

1. Boodschap aan de aandeelhouders

Beste aandeelhouders,

Accentis staat klaar voor strategische keuzes.

Doordat we na balansdatum hebben beslist om de activiteiten bij NV Simec Steel stop te zetten en de vennootschappen NV Simec en NV Simec Projects te vereffenen is een hoofdstuk uit het verleden afgesloten en een zwarte bladzijde omgedraaid. Deze gebeurtenis overschaduwde de talrijke positieve ontwikkelingen in het boekjaar 2007. In de loop van 2008 zullen de raad van bestuur en de aandeelhouders de verdere strategie uitwerken en keuzes moeten maken. In het kader van de toekomstige ontwikkeling van de groep zal zeker aandacht moeten worden besteed aan een gezonde kapitaalstructuur, waarbij een kapitaalsverhoging hiervoor één van de mogelijke opties is.

Alweer een jaar dus met twee gezichten; de positieve kentering die er is gekomen in de resultaten van 2006 hebben zich op vlak van projectontwikkeling verdergezet, maar wordt volledig weggewerkt door bijkomende afschrijvingen en waardeverminderingen op de vennootschap Simec alsook door haar negatieve resultaten.

De laatste jaren is met verschillende geïnteresseerde partijen genegotieerd, maar telkens vormde de financiële historiek van het bedrijf een te grote hinderpaal om een fusie, overname of partnership te realiseren. Nadat in februari jl. de onderhandelingen met een kandidaat partner zijn afgesprongen waren alle hoopgevende factoren bij Simec verdwenen en is de ondernemingsraad samengeroepen met de melding dat er een intentie was tot sluiting van de onderneming met collectief ontslag. De 'wet Renault' is integraal gerespecteerd en na enkele weken is de informatieronde formeel beëindigd met een sociaal plan, goedgekeurd door de diverse partijen. Daarna hebben de raden van bestuur van Simec en Simec Projects beslist om deze maatschappijen te vereffenen en een externe vereffenaar aan te stellen. Simec Steel zal eveneens haar activiteiten stopzetten.

Door deze invereffeningstellingen zijn bij de groep alle participaties met recurrente verliezen verdwenen en kan Accentis zich opnieuw concentreren op de versteviging van de balansstructuur en het maken van strategische keuzes. In de loop van 2008 moet hierover duidelijkheid komen; zowel de raad van bestuur als de aandeelhouders zijn zich hiervan terdege bewust.

Op het eerste zicht is de balansstructuur in 2007 niet sterk verbeterd. In deze balansstructuur is echter nog geen rekening gehouden met de deconsolidatie van de groep Simec in 2008 die een positief effect van ongeveer 2 mio € heeft op het geconsolideerd eigen vermogen en daarnaast zal het balanstotaal in 2008 door de deconsolidatie tevens drastisch dalen.

De belangrijkste gebeurtenissen in de tak projectontwikkeling in 2007 waren vooreerst de verkoop van 65 % van de aandelen Accent Business Park en Accent Business Bouw, waarbij Accentis een belangrijke meerwaarde heeft gerealiseerd. Ook het kantoor van Sirius Promotie NV in Merelbeke is met een belangrijke meerwaarde verkocht.

Daarnaast heeft Immo Desimpel haar participatie in D & V Consulting opgedreven naar 50 %. Aansluitend werd de projectleiding van Immo Desimpel en D & V Consulting samengesmolten en omgevormd tot D & V Engineering. Vandaag is dit een aparte business unit met 14 medewerkers, die zowel voor derden als voor Immo Desimpel prestaties verricht als coördinator van bouwactiviteiten (www.dv-engineering.be).

In de hotelafdeling was 2007 een jaar van strategische wissels. Na 5 jaar hadden we een éénmalige mogelijkheid het contract met Scandic Hotels, exploitant van het hotel Ter Poel in Brugge, te verbreken. Gezien de hoofdaandeelhouder Hilton Group te kennen had gegeven Scandic Hotels van de hand te doen in de loop van 2007 konden wij deze procedure niet afwachten en hebben we een nieuwe partner gezocht voor het Brugse hotel. Tegen alle verwachtingen in waren er heel wat kandidaten die bindende biedingen hebben uitgebracht. Gezien de prijs en de meer dan 10.000 m² grond die we op deze site in Brugge nog hebben te ontwikkelen, hebben we een 50/50 partner gekozen, die tevens intreedt in de patrimoniummaatschappij. Onze partner is European Hotel management uit Nederland en wenst een nieuwe groep hotels uit te bouwen in de Benelux. Door 50 % te behouden kunnen we de kwaliteit van de site in Brugge verder garanderen en rekenen we op een extra meerwaarde op middellange termijn voor het hotel.

In 2008 zijn naast de te maken strategische keuzes voornamelijk de realisatie van 2 Poolse projecten belangrijk, waardoor Accentis ook in 2008 haar business plan kan verderzetten en zich blijven focussen op resultaat, liquiditeit en afbouw van financiële schulden. De referentie-aandeelhouders hebben onlangs hun vertrouwen in het management opnieuw bevestigd en ondersteunen de toekomst van de vennootschap verder.

Ook dit jaar wil ik namens de raad van bestuur mijn dank betuigen aan alle klanten en medewerkers van de groep. Ik wens in het bijzonder de medewerkers van alle Simec vennootschappen te bedanken voor de jarenlange goede samenwerking. We zijn er binnen de raad van bestuur vast van overtuigd dat de meeste onder hen een nog succesvolle carrière kunnen uitbouwen in sectoren met betere toekomstperspectieven.

Christophe Desimpel
Voorzitter Raad van Bestuur

Accentis NV

2. Accentis participatiemaatschappij

2.1 Mission Statement

Accentis

- Groep met als kernactiviteit projectontwikkeling zowel residentieel (appartementen) als kantoren
- Focus op projectontwikkeling in Vlaanderen
- In omvorming van diverse activiteiten naar de kernactiviteit projectontwikkeling
- Wordt geleid door de CEO in nauw contact met de raad van bestuur

Visie

- Onder de merknaam Immo Desimpel als kernactiviteit een middelgrote speler worden in de projectontwikkeling van appartementen en kantoren in Vlaanderen
- Dit alles gesteund op een zeer gezonde financiële basis en met een minimum aan externe niet-projectgebonden financieringen
- Met de mogelijkheid van partnerships en/of beperkte projectontwikkeling buiten Vlaanderen
- Met de mogelijkheid van (nieuwe) participaties in gezonde, rendabele ondernemingen van aanverwante activiteiten

Activiteiten

- Bepaalt de strategie voor de groep
- Beslist over investeringen en desinvesteringen in bijkomende participaties
- Periodieke opvolging van alle participaties
- Verzorgt en ondersteunt in overkoepelende diensten als boekhouding, projectmanagement, ...

2.2 Profiel van de groep

Volgens IFRS-normen bestaat de groep uit drie segmenten, dit sluit ook aan bij het profiel van de groep nml.:

2.2.1 Segment projectontwikkeling

Het segment projectontwikkeling en vastgoed bevat de dochterondernemingen NV Immo Desimpel met al haar dochterondernemingen; NV Kapittelhof en de NV Sodeim. Dit segment betreft de core-business van Accentis, nml. projectontwikkeling van kantoren en appartementen. Buiten enkele ontwikkelingen in Polen, situeren de projecten zich in Vlaanderen en Brussel.

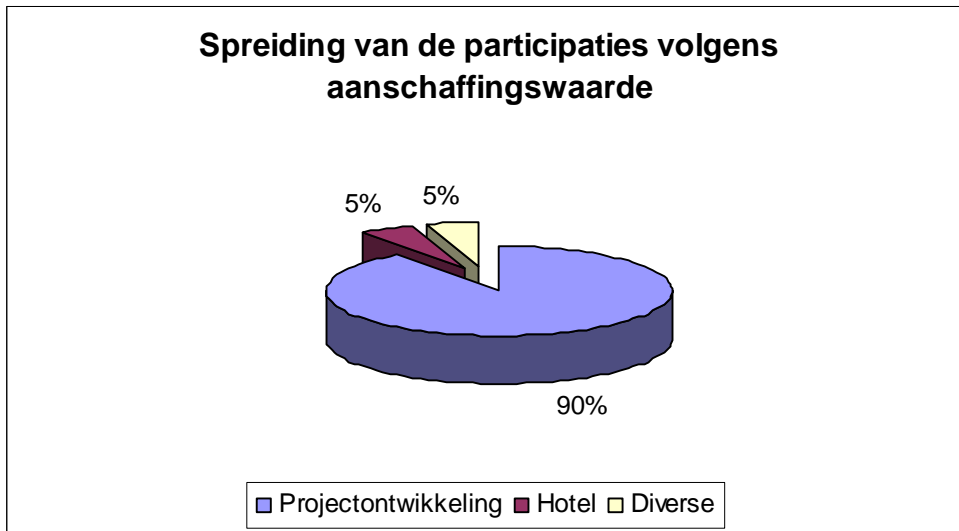
De boekwaarde van alle participaties die ressorteren onder de divisie projectontwikkeling en vastgoed vertegenwoordigt ongeveer 90% van de financiële vaste activa van NV Accentis.

2.2.2 Segment Constructie

Deze business unit bestaat uit NV Simec, NV Simec Projects en de NV Simec Steel. Dit segment betrof de productie en plaatsing van aluminium ramen en deuren in België en Nederland. Op 14 maart jl. werd beslist om de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV in vereffening te stellen en de activiteit bij Simec Steel NV volledig af te bouwen. Vanaf boekjaar 2008 zal dit segment niet meer worden opgenomen.

2.2.3 Segment Hotel

Dit segment bestaat enkel uit het Apollo Art-hotel te Brugge. Gelet op het belang van de omzet in de totale omzet van Accentis moet dit als apart segment worden opgenomen. De bedoeling is niet om dit segment verder uit te breiden. Het hotel is 50% eigendom van de Accentis groep. Gezien Accentis over enkele veto-rechten beschikt (bvb bij aanstelling uitbater) wordt deze participatie volledig mee geconsolideerd. Dit segment vertegenwoordigt 5% van de financiële vaste activa van NV Accentis



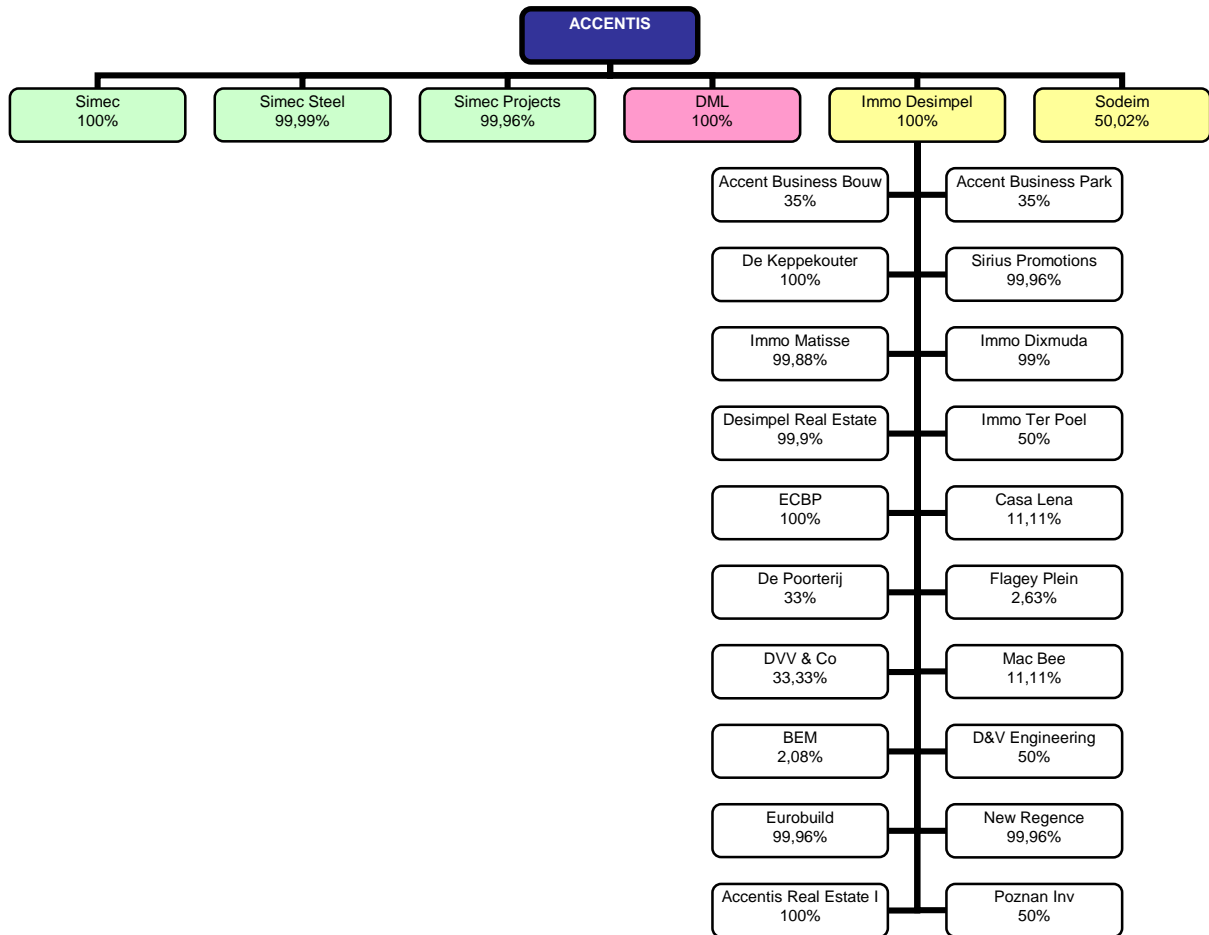
2.3 Koersevolutie

Koersevolutie 01/12/2005 – 06/03/2008



Bron: Dexia investor

2.4 Organigram



3. Kerncijfers

3.1 Geconsolideerde kerncijfers van de groep

ACTIVA	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
Vaste activa		19.693	20.852
Goodwill	2	3.519	3.990
Immateriële activa	3	4	206
Materiële vaste activa	4	8.681	10.746
<i>Terreinen en gebouwen</i>	4	9.860	10.550
<i>Installaties, machines en uitrusting</i>	4	143	173
<i>Inrichting en toebehoren</i>	4	633	760
<i>Overige materiële vaste activa</i>	4	110	54
Vastgoedbeleggingen	5	1.304	890
Deelnemingen gewaardeerd volgens equitymethode	7	1.642	306
Overige financiële vaste activa	8	1.424	979
Handelsvorderingen en overige vorderingen	9	1.580	1.982
Uitgestelde belastingvorderingen	18	1.539	1.753
Vlottende activa		20.032	25.375
Vaste activa (of groepen activa) aangehouden voor verkoop	10	0	717
Voorraden	11	10.998	10.284
Bestellingen in uitvoering	12	41	282
Belastingsvorderingen	19	0	153
Handelsvorderingen en overige vorderingen		7.103	9.889
<i>Handelsvorderingen</i>	13	6.329	4.624
<i>Overige vorderingen</i>	14	3.560	2.159
Geldmiddelen en kasequivalenten	16	1.270	2.892
Overige vlottende activa	15	620	1.158
Totaal der activa		39.725	46.227

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
Eigen vermogen		-1.552	2.843
Eigen vermogen toerekenbaar aan houders van eigen-vermogens-instrumenten van de moedermaatschappij		-2.688	1.487
<i>Kapitaal</i>		51.761	51.761
<i>Reserves</i>		-53.824	-49.649
<i>Ingekochte eigen aandelen</i>		-625	-625
Minderheidsbelang		1.136	1.356
Verplichtingen		41.277	43.384
Langlopende verplichtingen		20.812	21.052
Rentedragende verplichtingen	16	17.391	19.063
<i>Leningen van banken</i>	16	1.810	2.400
<i>Financiële lease-overeenkomsten</i>	16	5.022	5.585
<i>Bankvoorschotten in rekening-courant</i>	16	0	300
<i>Overige leningen</i>	16	10.600	10.781
Voorzieningen	17	3.219	1.622
Uitgestelde belastingverplichtingen	18	202	367
Kortlopende verplichtingen		20.465	22.332
Rentedragende verplichtingen		7.435	7.223
<i>Leningen van banken</i>	16	5.316	5.183
<i>Converteerbare obligatie leningen</i>	16	379	1.226
<i>Financiële lease-overeenkomsten</i>	16	430	261
<i>Bankvoorschotten in rekening-courant</i>	16	10	60
<i>Overige leningen</i>	16	1.299	493
Belastingsverplichtingen	19	0	409
Handelsschulden en overige schulden		11.281	10.658
<i>Handelsschulden</i>		6.716	7.220
<i>Ontvangen vooruitbetalingen</i>		3.160	1.196
<i>Overige schulden</i>		1.405	2.242
Overige kortlopende verplichtingen	20	1.749	4.042
Totaal der eigen vermogen en verplichtingen		39.725	46.227

	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
VOORTGEZETTE ACTIVITEITEN			
Opbrengsten	1	16.166	29.822
Verkoop van goederen		12.060	25.262
Verrichting van diensten		3.660	3.614
Huuropbrengsten		446	946
Overige bedrijfsopbrengsten	21	604	2.547
Bedrijfskosten	1	-20.380	-34.377
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen		-11.454	-23.277
Personeelsbeloningen		-4.081	-4.335
Afschrijvingen	3 - 4 - 5	-1.007	-1.087
(Terugname van) bijzondere waardevermindervingsverliezen	23	-1.000	-1.500
Voorzieningen	17	-1.597	-550
Overige bedrijfskosten	22	-4.294	-4.717
Winst (verlies) op overdracht activa beschikbaar voor verkoop	24	349	120
Winst (verlies) op de overdracht van vaste activa die niet werden aangehouden voor verkoop	25	704	969
Bedrijfsresultaat	1	-3.610	-2.008
Financiële opbrengsten	26	446	1.593
Financiële lasten	26	-1.955	-2.743
Aandeel in de winst (verlies) van deelnemingen gewaardeerd volgens de equitymethode	7	650	6
Winst (verlies) vóór belasting		-4.469	-3.152
Winstbelastingen	27	-84	425
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten		-4.553	-2.727
BEËINDIGDE BEDRIJFSACTIVITEITEN			
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd	29	-	-
Winst (verlies) van het boekjaar		-4.553	-2.727
Toerekenbaar aan minderheidsbelangen		-176	269
Toerekenbaar aan houders van eigen-vermogensinstrumenten van de moedermaatschappij		-4.377	-2.996
Verlies per aandeel (in euro)			
Uit voortgezette activiteiten			
- Gewoon verlies per aandeel	28	-0,2113	-0,1446
Uit voorgezette en niet-voortgezette activiteiten			
- Gewoon verlies per aandeel	28	-0,2113	-0,1446

3.2 Kerncijfers per divisie

31.12.2007	Project- ontwikkeling	Constructie	Hotel	Niet- gealloceerd	Inter- segment	Totaal
Resultatenrekening						
Opbrengsten	3.588	9.619	3.168	0	-1.175	15.200
Intersegment opbrengsten	0	0	0	0	0	0
Overige bedrijfsopbrengsten	510	113	-21	0	-7	595
Bedrijfskosten	-5.252	-12.274	-3.303	0	1.175	-19.654
Bedrijfsresultaat	-1.154	-2.543	-155	0	0	-3.852
Netto financieel resultaat	196	-334	-530	26	0	-642
Aandeel in de winst (verlies) van deelnemingen gewaardeerd volgens de equitymethode	649	0	0	0	-	649
Belastingen	-71	-11	-0,3	0	-	-82
Winst (verlies) van het boekjaar	-1.544	-2.889	-685	2.242	0	-2.876

3.3 Korte toelichting kerncijfers

Er werd geopteerd in de jaarbrochure slechts de verkorte versie van de geconsolideerde cijfers van Accentis op te nemen gezien de volledige geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekeningen met toelichting onder punt 9 in een apart deel zijn opgenomen.

De cijfers werden eind 2005 voor de eerste keer onder IFRS/IAS opgesteld. Gezien de stopzetting van de activiteit van het segment constructie pas op 14 maart jl. werd beslist, bevatten de cijfers 2007 nog volledig balans en resultatenrekening van de vennootschappen Simec NV, Simec Projects NV en Simec Steel NV.

3.4 Beursgegevens

BEURSGEGEVENS	2004	2005	2006	2007
Beurskapitalisatie in duizenden euro	31.073	14.708	12.843	6.836
Gemiddeld aantal verhandelde aandelen per maand	1.675	1.358	3.127	1.422
Hoogste koers	2,48	1,46	0,72	0,46
Laagste koers	1,35	0,66	0,42	0,36
Koers per 31/12	1,50	0,71	0,62	0,33

4. Bestuur, Directie en toezicht

4.1 Aandeelhouderschap

Hierbij vindt u een overzicht van de aandeelhoudersstructuur van Accentis NV op het einde van het jaar 2007. De drie belangrijkste aandeelhouders werden afzonderlijk opgenomen.

AANDEELHOUDERSCHAP	Aandelen 31/12/2007	
De Speyebeek NV	11.174.499	53,94%
Aluclaey's Invest NV	5.855.134	28,26%
De Meiboom NV	1.458.017	7,04%
In groep Accentis	907.478	4,38%
Bij publiek	1.320.271	6,38%
Totaal	20.715.399	100,00%

Er wordt hierbij aangestipt dat de aandelen in handen van de familie Desimpel integraal ondergebracht zijn bij De Speyebeek NV en Aluclaey's Invest NV. De Speyebeek NV en Aluclaey's Invest NV zijn zustervennootschappen die integraal, rechtstreeks of onrechtstreeks in handen zijn van de familie Desimpel. De aandelen van de heer Leo Claeys zijn ondergebracht bij De Meiboom NV. De aandelen in groep Accentis betreffen aandelen die zich bevinden in een kleindochter van Accentis NV.

Tussen de Aandeelhouders bestaan geen aandeelhoudersafspraken betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan hun effecten noch betreffende de vervreemding ervan. Elk aandeel vertegenwoordigt één stem.

Alle bestaande aandelen zijn op toonder of op naam, naar keuze van de aandeelhouder.

Transparantieverklaringen

Elke natuurlijke of rechtspersoon die stemverlenende financiële instrumenten, die al dan niet het kapitaal vertegenwoordigen, verwerft of afstoot, moet aan de Vennootschap, alsook tegelijkertijd aan de Commissie voor het Bank- en Financieel wezen, kennis geven van het aantal financiële instrumenten dat hij/zij bezit, wanneer de aan die financiële instrumenten verbonden stemrechten 5 %, of elk veelvoud daarvan, bereiken van het totale aantal stemrechten op het ogenblik waarop zich de omstandigheden voordoen op grond waarvan kennisgeving verplicht is. De Vennootschap zal de transparantieverklaring overmaken aan het directiecomité van Euronext Brussels.

Eigen aandelen

De Vennootschap Accentis N.V. heeft geen eigen aandelen in bezit. In een kleindochter van Accentis NV zitten wel aandelen Accentis.

Algemene vergadering

Teneinde te kunnen deelnemen aan de algemene vergadering worden de aandeelhouders verzocht overeenkomstig artikel 26 van de statuten, hun aandelen aan toonder neer te leggen minstens drie werkdagen voor de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of bij eender welke financiële instelling, en dit tegen afgiftebewijs.

4.2 Raad van Bestuur

Bevoegdheid

In overeenstemming met artikel 22 van de gecoördineerde statuten heeft de Raad van Bestuur de volgende bevoegdheden:

De Raad van Bestuur beschikt over de meest uitgebreide macht en bevoegdheid om alle handelingen te stellen, noodzakelijk of nuttig voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, met uitzondering evenwel van die handelingen die de wet uitdrukkelijk voorbehoudt aan de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur mag comités samenstellen waarvan de leden gekozen worden binnen of buiten de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur bepaalt de bevoegdheden van deze comités en regelt de werking ervan.

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van de Vennootschap, evenals de vertegenwoordiging van de Vennootschap met betrekking tot het dagelijkse bestuur opdragen en toevertrouwen aan:

1. hetzij één of meer van zijn leden, die als dan de titel van afgevaardigd-bestuurder voeren, en afzonderlijk handelen;
2. hetzij aan één of meer directeurs, gekozen binnen of buiten de Raad van Bestuur, en die afzonderlijk handelen.

De Raad van Bestuur bepaalt de vergoedingen, toekomende aan de afgevaardigd-bestuurder en aan de bestuurders, die met speciale taken worden belast.

De Raad van Bestuur, de bestuurders die de Vennootschap vertegenwoordigen en de gemachtigde(n) tot het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen specifieke bevoegdheden aan één of meer personen naar hun keuze toekennen.

Samenstelling

Artikel 18 van de gecoördineerde statuten bevat regels in zake de benoeming van bestuurders en de hernieuwing van hun mandaat. De Vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste 3 en ten hoogste 14 bestuurders. De Raad van Bestuur bestaat thans uit negen leden, waarvan vijf leden tevens aandeelhouders zijn, twee geen aandeelhouders zijn, waarvan er twee leden als onafhankelijke bestuurders beschouwd kunnen worden. De bestuurders worden benoemd voor een periode van hoogstens zes jaar.

Op heden heeft de Vennootschap nog geen formele procedure ingevoerd volgens de welke de Raad van Bestuur de kandidaturen van niet-uitvoerende bestuurders vastlegt. Thans duidt de Raad van Bestuur kandidaat-bestuurders aan op voordracht van het benoemings- en remuneratiecomité, na bespreking en goedkeuring ervan, op grond van de algemene deskundigheid en kennis, o.m. van de bouw- en vastgoedmarkt, van potentiële kandidaat-bestuurders zonder even wel een formele procedure hieromtrent overeengekomen te zijn.

Bestuurders die de belangrijkste aandeelhouder vertegenwoordigen :

Naam	Functie	Aanvang mandaat	Einde mandaat
Christophe Desimpel	Bestuurder, Voorzitter	25/04/2003	25/04/2009
Aluclaes Invest NV, met vaste vertegenwoordiger de heer Xavier Desimpel	Bestuurder	30/04/2004	30/04/2010
De Speyebeek NV (vast vertegenwoordigd door de heer Christophe Desimpel)	Bestuurder	26/04/2002	26/04/2008
Desimpel Xavier	Bestuurder	29/04/2005	29/04/2008
Aluclaes Finance NV, met vaste vertegenwoordiger de heer Christophe Desimpel	Bestuurder	29/04/2005	29/04/2008

Bestuurders die geen aandeelhouders zijn:

Naam	Functie	Aanvang mandaat	Einde mandaat
JLD bvba , met vaste vertegenwoordiger Jean-Luc Desmet	Gedelegeerd Bestuurder (CEO)	28/04/2006	30/04/2010
Danny Vande Sompele	Bestuurder	29/04/2005	29/04/2008

Onafhankelijke bestuurders:

Naam	Functie	Aanvang mandaat	Einde mandaat
De NV ratio Plus (vast vertegenwoordigd door de heer Hubert Ooghe)	Bestuurder	30/04/2004	30/04/2010
De Meiboom NV (vast vertegenwoordigd door de heer Leo Claeys)	Bestuurder	27/04/2007	27/04/2010
Micron NV (vast vertegenwoordigd door de heer Wim Cools)	Bestuurder	27/04/2007	27/04/2010

Achtergrond van de bestuurders/vaste vertegenwoordigers

Christophe Desimpel - °1967

Christophe Desimpel is licentiaat Toegepaste Economische Wetenschappen – financiewezen (KUL 1990); Vlerick School voor Management (PUB 1991); van 1992 tot januari 1998 directeur bij Desimpel Kortemark en Hanson Brick Europe; sinds 1998 gedelegeerd bestuurder van De Speyebeek NV;

Jean-Luc Desmet -°1968

Jean-Luc Desmet is licentiaat Toegepaste Economische Wetenschappen-financiewezen (KUL 1990); Speciaal Licentiaat Financiële Wetenschappen - Vlerick School voor Management (SLFW 1991); van 1991 tot 1999 werkzaam bij KBC NV en sinds 1999 werkzaam voor groep De Speyebeek NV, sinds juni 2005 ook gedelegeerd bestuurder van Accentis N.V.

Leo Claeys - °1948

Leo Claeys is industrieel ingenieur; sinds 1972 aandeelhouder en bestuurder van de Roularta Media Group, bouwde de interne structuur op van de media groep, zetelt in het Directiecomité en is ondervoorzitter van de Raad van Bestuur; lid van de Raad van Bestuur Covatel, Quest for Growth, de Vennootschap en diverse familievennootschappen; voorzitter van de Mercator Printing Group.

Hubert Ooghe -°1946

Hubert Ooghe is doctor in de economische wetenschappen – bedrijfseconomische richting van de Universiteit Gent (1972); hij is buitengewoon hoogleraar bedrijfsfinanciering aan de faculteit Economie en Bedrijfskunde van de Universiteit Gent en aan de Vlerick Leuven Gent Management School; hij is bestuurder en adviseur van vennootschappen.

Danny Vande Sompele - ° 1958

Danny Vande Sompele is gegradueerde accountancy-fiscaliteit. Hij is voormalig financieel directeur en bestuurder van de EuroGifts groep en sinds 1999 consultant voor de groep De Speyebeek; gedelegeerd bestuurder NV Limar Management; bestuurder bij NV Immo Desimpel, NV Koninklijke Renvereniging Oostende en NV Osmo.

Xavier Desimpel - °1969

Xavier Desimpel is licentiaat in de Toegepaste Economische Wetenschappen – Algemeen Bedrijfsbeleid (KUL 1992); van 1993 tot 2003 eerst directielid vervolgens gedelegeerd bestuurder van Remi Claeys Aluminium Groep; sinds 2003 gedelegeerd bestuurder van Aluclaeys Invest NV, Restotel NV en Koninklijke Renvereniging Oostende NV

Wim Cools - ° 1969

Wim Cools is licentiaat Toegepaste Economische Wetenschappen-financiewezen (KUL 1991) en gegradueerde in het verzekeringswezen (1992), van 1991-1993 werkzaam als wetenschappelijk medewerker op het departement financiewezen van de KUL bij Professor C. Van Hulle en L. Vanthienen, gewezen lesgever Syntra West, van 1993-1997 werkzaam bij KBC Groep als consultant, van 1997-2000 actief als SAP-consultant en financieel controller bij voedingsgigant Vandemoortele, van 2000-2002 financieel directeur van Roularta Printing, en sindsdien CFO van Cennini en Vincent Sheppard, bestuurder en partner van Capital@rent NV en gedelegeerd bestuurder van Micron NV.

Bezoldiging van de bestuurders

De totale verloning voor het uitvoerend management van de groep betrof in 2007 331k euro. De totale vergoeding voor de niet-uitvoerende bestuurders van de groep betrof in 2007 97k euro. Noch voor de CEO, noch voor andere leden van de raad van bestuur zijn in 2007 aandelenopties uitgeschreven.

Vergadering

De Raad van Bestuur vergadert minstens elk kwartaal. Telkens het belang van de Vennootschap dit vereist, zal de voorzitter bijkomende vergaderingen bijeenroepen. In 2007 kwam de Raad van Bestuur 4 keer tezamen. De aanwezigheidsgraad van de bestuurders was quasi 100%. De raad van bestuur kan pas beraadslagen en besluiten wanneer minstens de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de stemmen.

De Raad van Bestuur beslist over de globale strategie van de Vennootschap en over elke bijkomende deelneming of over een desinvestering. Zij stelt eveneens de jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening vast voor de algemene vergadering. Zij beslist over de samenstelling van de diverse comités.

De agenda wordt bepaald door de voorzitter in samenspraak met de CEO. De agenda met eventueel additionele informatie, wordt voor de vergadering naar alle leden van de RVB toegestuurd. De data van de RVB worden tijdens de laatste RVB van elk jaar vastgelegd voor het volgende jaar.

4.3 Comités opgericht door de Raad van Bestuur

Onder meer in het kader van het naleven van de corporate governance voorschriften, werden er in de schoot van de Raad van Bestuur twee comités in het leven geroepen: een audit comité en een benoemings- en remuneratiecomité.

Indien een uitzonderlijke situatie zich voordoet, kan er een ad hoc comité in het leven geroepen worden.

Benoemings- en remuneratiecomité

Het benoemings- en remuneratiecomité is verantwoordelijk voor benoemingen en bezoldigingen van het directie-personeel en voor de voorstelling in zake bestuurders aan de algemene vergadering.

Het bezoldigings- en benoemingscomité bestaat uit drie leden: de voorzitter van de raad van bestuur en twee onafhankelijke bestuurders.

- de heer Christophe Desimpel (voorzitter van de raad van Bestuur), voorzitter van het bezoldigings- en benoemingscomité
- de heer Leo Claeys (onafhankelijk bestuurder als vast vertegenwoordiger van De Meiboom NV)
- de heer Hubert Ooghe (onafhankelijk bestuurder als vast vertegenwoordiger Ratio Plus NV)

Het bezoldigings- en benoemingscomité komt minstens jaarlijks één maal bij elkaar of ad hoc indien nodig. De CEO wordt telkens ook op het comité uitgenodigd (uitgenomen bij de bespreking van zijn remuneratie/benoeming). In 2007 is dit comité éénmaal samengekomen.

Audit comité

Het audit comité heeft de volgende bevoegdheid.

- Controle en beoordeling van de semestriële enkelvoudige cijfers van de dochterondernemingen

- Bespreking van de revisoren met hun auditplan en de eindejaarscontrole
- Selectie, evaluatie, aanstelling en vervanging van de revisoren van de verschillende ondernemingen van de groep.
- Waarderingsregels
- Systemen en werking van de interne en externe controle, inclusief belangenconflictregering en uitwerken van maatregelen inzake richtlijn 2003/6/EC betreffende handel met voorwetenschap en marktmanipulatie

Het audit Comité bestaat uit drie leden: twee onafhankelijke bestuurders en een derde bestuurder:

- de heer Hubert ooghe (onafhankelijk bestuurder als vast vertegenwoordiger van Ratio Plus NV), voorzitter van het audit comité
- de heer Xavier Desimpel, bestuurder.
- de heer Leo Claeys (onafhankelijk bestuurder als vast vertegenwoordiger van De Meiboom NV)

De commissaris en de CEO + CFO worden meestal uitgenodigd op het audit comité.

Het audit comité vergadert minstens twee keer per jaar ter voorbereiding van de halfjaarresultaten en de eindejaarscijfers. In 2007 is dit comité twee keer samengekomen.

4.4 Controle van de Vennootschap

De BV ovve CVBA Deloitte & Touche, vertegenwoordigd door de heer Mario De Keyser, Bedrijfsrevisor, werd door de gewone algemene vergadering van 28 april 2006 benoemd als commissaris en dit voor de periode van 2006 tot en met de algemene vergadering 2009 over boekjaar 2008.

Betreffende het boekjaar 2007, heeft de commissaris en de vennootschappen waarmee de commissaris een samenwerkingsverband heeft, totale erelonen gefactureerd aan de volledige Groep voor een bedrag van 119 KEUR, waarvan bijkomende erelonen voor een bedrag van 30 KEUR; deze erelonen werden voorafgaandelijk goedgekeurd door het audit comité. Deze bijkomende erelonen betreffen wettelijke opdrachten (2 KEUR), belastingadviesopdrachten (7 KEUR), andere controle-opdrachten (21 KEUR).

Aan Accentis NV heeft de commissaris en de vennootschappen waarmee de commissaris een samenwerkingsverband heeft in totaal 48 KEUR erelonen gefactureerd over 2007, waarvan bijkomende erelonen voor een bedrag van 22 KEUR. Deze bijkomende erelonen betreffen andere controle opdrachten.

4.5 Corporate Governance Charter

De Vennootschap heeft zich ertoe verbonden en zich ertoe georganiseerd om de gangbare voorschriften op het gebied van Corporate Governance zoals deze zijn uitgevaardigd door de Commissie voor het Bank –en Financiewezen, evenals door de marktautoriteiten van de Beurs van Brussel, na te leven. Het geheel van regels zoals van toepassing op Accentis is samengevat in een corporate governance charter.

In bijlage F van de Belgische Corporate Governance Code zijn de algemene vereisten inzake openbaarmaking in het jaarverslag opgenomen. De vereisten waarvan de raad van bestuur achtte van toepassing te zijn op Accentis, zijn opgenomen in 4.1 t.e.m. 4.5 hierboven.

5. Beheersverslag Raad van Bestuur

5.1 Resultaten van het boekjaar

De opbrengsten bedragen 16,2mio euro t.o.v. 29,8 euro vorig jaar. De daling is vooral het gevolg van het ontbreken van grote vastgoedtransacties en een lichte daling bij het segment constructie. Rekening houdende met het stopzetten van de activiteiten binnen Simec NV en Simec Projects NV valt de omzet tot 8,2mio euro terug.

De recurrente afschrijvingen liggen in 2007 op ongeveer hetzelfde niveau als in 2006 (+/- 1mio euro). De in 2006 geboekte bijzondere waardevermindingsverliezen voor een bedrag van 1,5mio euro werden teruggenomen. Daartegenover staat dat een bijzonder waardevermindingsverlies werd geboekt op de handelsvorderingen voor een bedrag van 0,5mio euro in het segment constructie. Hierdoor komt het totaal van afschrijvingen en bijzondere waardevermindingsverliezen samen in 2007 op quasi nul t.o.v. 2,6mio vorig jaar. De post voorzieningen van 1,6mio euro in 2007 betreft quasi volledig voorzieningen bij en voor Simec.

Eindcijfers 2007 sluiten af met een bedrijfsresultaat ad -3,6mio euro t.o.v. -2mio euro vorig jaar. Hierin weegt het segment constructie nog zwaar op het bedrijfsresultaat door met een bedrijfsresultaat van -2,5mio euro. Accentis zelf eindigt met een bedrijfsresultaat van -0,8mio euro dit voornamelijk door het aanleggen van een voorziening volgend uit het stilleggen van Simec NV en Simec Projects van 0,85mio euro.

Het financieel resultaat is in 2007 gedaald van -1,15mio euro in 2006 tot -1,5mio euro in 2007. Dit komt door het wegvallen van het effect van de éénmalige uitzonderlijke financiële opbrengst in 2006 van 0,94mio euro door de afkoop van een lening bij Accent Business Bouwmaatschappij NV, in 2007 weliswaar deels gecompenseerd met lagere kosten van schulden (1,7mio in 2007 t.o.v. nog 2,1mio in 2006).

Het netto-resultaat van Accentis uit voortgezette activiteiten eindigt uiteindelijk hierdoor met een verlies van 4,5mio euro t.o.v. 2,7mio euro verlies vorig boekjaar. Indien geen rekening wordt gehouden met de contributie in het verlies van de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV zou dit neerkomen op een verlies van 2,5mio euro voor het boekjaar 2007.

5.2 Toelichting bij de invereffeningstelling van Simec NV en Simec Projects NV

Ondanks sterke inspanningen kwam de groep Simec de laatste jaren niet uit de rode cijfers. Er werd gezocht naar een overnemer en/of nieuwe activiteiten, maar telkens vormde de slechte financiële historiek van de groep hiervoor een belemmering. Toen de resultaten van de tweede helft van 2007 ook geen verbetering aantoonden, heeft de algemene vergadering van beide vennootschappen op 14 maart jl. beslist de activiteiten volledig af te bouwen en de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV in vereffening te stellen. Bij Simec Steel NV uit Hulshout (fabrikant van stalen ramen en deuren) werd op dezelfde datum beslist om over te gaan tot sluiting van de onderneming en collectief ontslag.

In de halfjaarlijkse cijfers 2008 zal de deconsolidatie van Simec NV en Simec Projects NV al doorgevoerd zijn. Mocht deze deconsolidatie al doorgevoerd zijn per 31/12/2007 zou dit uiteraard een sterk effect gehad hebben op de gepubliceerde cijfers. De omzet zou terugvallen tot 8,2mio euro en bestaan voor ongeveer 4,4mio euro uit omzet binnen de tak projectontwikkeling en voor 3,2mio euro omzet van het Apollo Hotel te Brugge. Het eindresultaat zou 2,5mio euro negatief zijn, maar hier zit ook een provisie van 0,85mio in voor mogelijke gevolgen van de invereffeningstelling. Door de deconsolidatie zou echter een negatieve contributie van 2mio euro uit het eigen vermogen verdwijnen, zodat het eigen vermogen na deconsolidatie 0,5mio euro positief zou worden.

5.3 Vooruitzichten

Accentis zal ook in 2008 de reorganisatie volgens haar businessplan verder zetten en blijven focussen op resultaat, liquiditeit en afbouw van financiële schulden. De raad van bestuur volgt het goedgekeurde businessplan 2006-2012 van nabij op en behoudt vertrouwen in de ingeslagen weg. Mocht de deconsolidatie per 31/12/2007 kunnen doorgevoerd worden, zou het negatief eigen vermogen omgezet worden in een positief eigen vermogen van 0,5 mio euro of 1,37%. De raad van bestuur heeft ook de liquiditeitsvooruitzichten voor de komende twee jaar herbekeken en behoudt het vertrouwen in de toekomst van de groep.

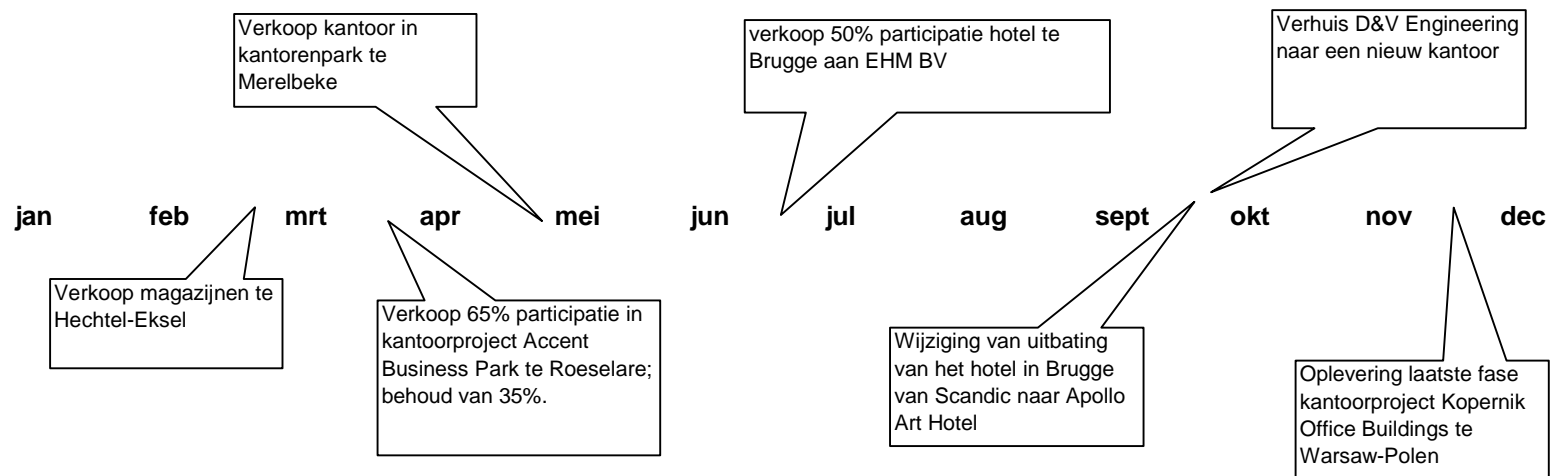
Voor de tak projectontwikkeling is gestart met de ontwikkeling van de laatste fase van het kantorenpark te Merelbeke en is alle leegstand bij het kantorenpark te Roeselare verdwenen, zodat ook daar een volgende fase zich opdringt. In Polen zal de laatste fase van het Kopernik kantorenpark te Warschau in 2008 notarieel verkocht worden, waardoor alle projecten in Polen gerealiseerd zijn.

Residentieel worden in de loop van 2008 enkele bouwvergunningen verwacht waardoor eind 2008 of ten laatste begin 2009 een aantal nieuwe residentiële projecten kunnen opstarten. In 2007 werd een 50% participatie verworven in het project Kapittelhof te Mechelen, waar eind 2008 - voorjaar 2009 ook concrete bouwplannen voor verwacht worden. De groep beschikt ook nog over enkele gronden in portefeuille om toekomstige projecten op te realiseren.

Voor het hotel te Brugge werd een mede-investeerder en uitbater aangetrokken, waardoor eind 2008 betere resultaten verwacht worden.

Door de invereffeningstelling van Simec NV en Simec Projects NV, zijn bij de groep Accentis alle participaties met recurrente verliezen verdwenen. Daarenboven zijn de externe financiële lasten en externe financiële schulden de laatste jaren tot op een aanvaardbaar en gezond niveau afgebouwd. Accentis is dan ook klaar om in 2008 strategische keuzes voor haar lange termijn toekomst te nemen. Na jaren afbouw en strikt liquiditeitsbeheer, kan de lange termijnstrategie van Accentis in 2008 (her)bekeken worden.

5.4 Markante gebeurtenissen van het boekjaar



6. Segment Projectontwikkeling – Immo Desimpel

Het segment Projectontwikkeling kan ingedeeld worden in twee grote blokken:

1. Kantoorprojecten
2. Residentiële projecten

Project	Vennootschap	% aandelen	Fase	voortgang		% in gebruik	verkocht
				studie	bouw		
Kantoorprojecten							
Axess Business Park	ECBP	100%	1	100%	100%	100%	100%
Axess Business Park	ECBP	100%	2	100%	75%	75%	75%
Axess Business Park	ECBP	100%	3	100%			
Accent Business Park	Accent business Bouw/park	35%	A/C	100%	100%	100%	100%
Accent Business Park	Accent business Bouw/park	35%	B	100%	100%	100%	85%
Kopernic Office Building	DVV&Co	33%	1-5	100%	100%	100%	100%
Kopernic Office Building	DVV&Co	33%	5	100%	95%	100%	100%
Vilvoorde City Park	Sodeim	50,02%	E/F	100%	100%	100%	100%
Vilvoorde City Park	Sodeim	50,02%	A/D				
Résidentiële projecten							
Résidentie a.d. Yzer	Immo Dixmuda	100%	1	100%	100%	100%	100%
Hof Ter Bloemmolens	Immo Dixmuda	100%		100%	100%	100%	100%
Résidentie Pier Kloeffe	Eurobuild	100%	1	100%	95%	95%	95%
Résidentie Pier Kloeffe	Eurobuild	100%	2	100%	40%	0%	60%
La Régence	New Régence	100%	1	100%	100%	100%	100%
De Kleine Bassin	De Keppekouter	100%		100%	90%	80%	80%
Katchina Garden	Eurobuild	100%	1	35%	0%	0%	0%
60 app. in Harelbeke	Eurobuild	100%		75%			
Ter Poel	Immo Ter Poel	100%		75%			

Immo Desimpel heeft zich gespecialiseerd in de ontwikkeling, bouw en verkoop van appartementsgebouwen en kantoorprojecten in Vlaanderen. De raad van bestuur van Accentis heeft beslist dat dit de core-strategie van de groep wordt.

Immo Desimpel bezit twee kantoorprojecten te Vlaanderen. Er zijn geen onmiddellijke plannen om in de nabije toekomst nieuwe kantoorprojecten aan te vangen. Er is geen leegstand in het project te Merelbeke en geen leegstand in de afgewerkte kantoren te Roeselare.

In Merelbeke is gestart met de bouw van een verhuurd kantoorgebouw. Dit kantoorgebouw zou in gebruik genomen worden eind 2008. Ook is de bouwvergunning ingediend voor de laatste fase bestaande kantoren/appartementen. In Roeselare zijn er geen concrete bouwplannen, maar lopen wel gesprekken met verschillende geïnteresseerde partijen.

Het kantoorproject te Polen (Kopernik) evolueert ook zeer gunstig. Zoals verwacht werd het laatste gebouw opgeleverd, verkoopakte is voorzien voor april 2008. Het volledig park zal daarmee afgewerkt en verkocht zijn.

De residentiële markt kende een vertraging vooral in de 2^e helft van 2007, maar de lange termijnvisie blijft gezond, wat zich ook manifesteert in de diverse residentiële projecten van Immo Desimpel. De grote uitdaging voor de toekomst blijft het vinden van nieuwe gronden aan een correcte prijs zijn en het (snel) verkrijgen van een bouwvergunning op deze gronden.

In 2006 is gestart met de kennis en diensten van Immo Desimpel inzake projectontwikkeling en opvolging ook aan te bieden aan derden. Omdat dit een markt is waarin men in gelooft, is de participatie in D&V Engineering NV (een kantoor in Roeselare die deze diensten aan derden aanbiedt) in 2006 opgetrokken van 25% naar 50%.

In 2007 is verder gewerkt aan de uitbouw van D&V Engineering. Zo hebben zij hun kantooroppervlakte verdubbeld en een drietal nieuwe medewerkers bij aangeworven.

7. Segment Constructie

Dit segment bestaat uit de vennootschappen Simec NV, Simec Projects NV en Simec Steel NV. Simec NV en Simec Projects NV concentreerden zich op de fabricatie, verkoop en plaatsing van aluminium ramen en deuren in respectievelijk België en Nederland, Simec Steel NV concentreerde zich op staalprojecten voornamelijk in België. Simec NV en Simec Projects NV werkten niet voor de particuliere markt, maar wel voor grotere kantoorprojecten en residentiële appartementsprojecten. Deze sector typeert zich met hogere vaste kosten wegens de complexiteit van grotere projecten en een zeer harde concurrentie zowel in België als Nederland.

Ondanks sterke inspanningen van de directie kwam de groep Simec de laatste jaren niet uit de rode cijfers. Er werd gezocht naar een overnemer en/of nieuwe activiteiten, maar telkens vormde de slechte financiële historiek van de groep hiervoor een belemmering. Toen de resultaten van de tweede helft van 2007 ook geen verbetering aantoonde, heeft de algemene vergadering van de respectievelijke vennootschappen beslist de activiteiten bij Simec Steel NV volledig af te bouwen en de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV in vereffening te stellen.

8. Segment hotel

Dit segment bestaat uit de activiteiten van het Apollo Art hotel te Brugge. Dit hotel bevindt zich in de vennootschap Immo ter Poel N.V.

Dit hotel bevindt zich sinds 2002 in de groep. De resultaten van dit hotel gaan elk jaar in stijgende lijn. Het is niet de bedoeling van de groep om bijkomende hotels te verwerven.

Dit hotel werd gerund door de Scandic-keten, tot voor kort onderdeel van de Hilton-groep. Begin 2007 heeft de Hilton-groep de Scandic-keten verkocht aan een Zweeds risicokapitaalfonds. Omdat er heel weinig Scandic hotels zich buiten de Scandinavische landen bevinden, werd gevreesd dat het verlaten van de Hilton-groep een nefaste ontwikkeling zal hebben op de ontwikkeling van het hotel in Brugge. Gezien er nu een mogelijkheid was om het contract met Scandic te verbreken, is begin 2007 de overeenkomst opgezegd.

Er werden gesprekken gevoerd zowel met geïnteresseerde kopers als uitbaters van het hotel. Voor beide mogelijkheden werden meerdere bindende biedingen ontvangen. Gezien enerzijds het geloof in de potentiële meerwaarde van het hotel, maar anderzijds omdat dit voor Accentis geen core-business uitmaakt is, werd gekozen voor een verkoop van 50% van het hotel aan EHM die ook de uitbating onder hun "Apollo"-keten zullen voeren. Op die manier wordt het operationeel risico gedeeld en blijft de groep toch profiteren van een potentiële meerwaarde.

Bij de verkoop van 50% werden wel voor Accentis bepaalde veto-rechten bedwongen. (vb voor aanstellen uitbater), hierdoor moet de balans en het resultaat van het hotel volledig mee geconsolideerd worden.

Jaarverslag van de Raad van bestuur over de geconsolideerde jaarrekening boekjaar 2007 aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders te houden op 25 april 2008 om 12:00 uur op de zetel van de vennootschap.

Geachte,

Hiermede brengen wij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2007 van de vennootschap en leggen de door ons opgemaakte geconsolideerde jaarrekening, afgesloten per 31/12/2007, voor.

I. ALGEMEEN

Uit de jaarrekening blijkt een verlies na belastingen uit voortgezette bedrijfsactiviteiten van 4,6 mio euro tov 2,7 mio euro verlies vorig boekjaar.

Het verlies voor het boekjaar 2007 is deels toe te schrijven aan de negatieve bijdrage van het segment Constructie waar een verlies van 2,8 mio euro te noteren viel. Inmiddels werden maatregelen genomen om de verliessituatie in het segment Constructie stop te zetten.

II. COMMENTAAR OP DE JAARREKENING

Toelichting bij de geconsolideerde resultatenrekening

De opbrengsten bedragen dalen van 29,8mio euro vorig jaar naar 16,1 mio euro dit jaar. De daling is vooral het gevolg van lagere inkomsten uit verkopen van goederen en meer bepaald door een terugval in de omzet van het segment projectontwikkeling.

De sterke daling in de post aankopen grondstoffen is voornamelijk te wijten aan de lagere omzet in het segment projectontwikkeling. Personeelsbeloningen en afschrijvingen liggen in de lijn van de vooruitzichten en zijn vergelijkbaar met vorig jaar. Van de aangelegde provisie voor bijzondere waardeverminderingen van vorig jaar werd 1 mio euro teruggenomen, anderzijds werd een nieuwe voorziening opgezet van 1,6 mio euro.

Eindcijfers 2007 sluiten daardoor af met een bedrijfsresultaat ad -3,6mio euro tov -2,0mio euro vorig jaar. Daar waar de tak projectontwikkeling vorig jaar nog afsloot met een positief bedrijfsresultaat van 0,9mio euro bekomt men dit jaar een negatief bedrijfsresultaat van -0,1mio euro. In het segment hotel (dat enkel bestaat uit het Apollo Art Hotel te Brugge) zijn de resultaten sterk toegenomen, maar wegens snelle afschrijvingen van het hotel (15jaar) bekomt men nog een licht negatief bedrijfsresultaat van -0,1mio euro.

Anderzijds weegt het segment constructie zwaar op het bedrijfsresultaat door 2,9mio euro aan verlies te noteren, Accentis zelf eindigt met een negatief resultaat van 1,6mio euro.

Het netto financieel resultaat daalt van -1,1mio euro tot -1,5mio euro, voornamelijk door het wegvallen van een éénmalige terugbetaling van een lening in 2007 beneden nominale waarde.

Het netto-resultaat van Accentis uit voortgezette activiteiten eindigt uiteindelijk hierdoor met een verlies van 4,5mio euro tov een verlies vorig boekjaar van 2,7mio euro. De cashflow uit de bedrijfsactiviteiten voor het jaar 2007 wordt hiermede negatief voor -1,4mio euro.

Toelichting bij de geconsolideerde balans

Het balanstotaal daalde in 2007 van 46,2mio euro naar 39,7mio euro. Deze daling situeert zich vooral bij de vlottende activa die daalden met 5,3mio euro. De post vaste activa daalde met 1,2mio euro.

Bij de vaste activa daalde vooral de post terreinen en gebouwen (met 2,0mio euro) en dit door de verkoop van een bedrijfspand in Hechtel-Eksel en een kantoor in Merelbeke. De post vastgoedbeleggingen steeg met 0,4mio door aankoop van een (verhuurd) kantoor te Roeselare. De goodwill daalde met 0,47mio euro door de verkoop van 65% van de participatie in het Accent Business Park te Roeselare. De post deelnemingen gewaardeerd volgens equitymethode steeg met 1,34mio euro door de toename van eigen vermogen bij de participatie DVV& Co (holding Poolse projecten) van 0,75mio euro en aankoop van 35% participatie in het Accent Business Park te Roeselare. De daling van de vorderingen op lange termijn met 0,4mio euro komt voornamelijk door de terugbetaling van 1mio vorderingen op Poolse projecten deels gecompenseerd door een toename van deze post door de aankoop van 50% in een project te Mechelen (Kapittelhof) met een vordering van 0,5mio euro. De daling van uitgestelde belastingvorderingen daalde door belastbare winst bij Immo Desimpel.

De post vlottende activa daalde vooral door een daling bij de post vorderingen (-2,8mio euro) en een daling bij de post geldmiddelen (-1,6mio euro). De post vorderingen daalde vooral door inning van korte termijnvorderingen op Poolse projecten en een daling van de handelsvorderingen bij Simec. De daling van de post geldmiddelen is voornamelijk het gevolg van een verkooptransactie bij Simec die zich in boekjaar 2006 op het einde heeft gerealiseerd en daardoor deze post op de jaarrekening uitzonderlijk hoog plaatste. De post vaste activa aangehouden voor verkoop van 0,7mio euro die dit jaar niet meer op de actiefzijde voorkomt, betreft de participatie van 65% in het kantoorpark Accent Business Park te Roeselare die in 2007 verkocht werd.

Op de passiefzijde situeert de daling van het balanstotaal van 6,5mio euro zich vooral bij een daling van het eigen vermogen met 4,4mio euro en een daling van de kortlopende verplichtingen met 1,9mio euro.

De daling eigen vermogen is uiteraard het gevolg van het netto-verlies. In 2008 zal de deconsolidatie van Simec NV en Simec Projects NV een negatieve contributie in het eigen vermogen doen verdwijnen. Per 31.12.2007 bedraagt deze negatieve contributie 2mio EUR. Indien dit buiten beschouwing wordt gelaten per 31.12.2007 zou het eigen vermogen op 0,5mio euro positief komen.

De langlopende rentedragende verplichtingen van 17,4mio euro bestaan voor 8,5mio euro uit verplichtingen aan verbonden partijen, voor 5mio euro uit onroerende leasecontracten en voor 1,8mio euro uit verplichtingen bij financiële instellingen.

De rentedragende kortlopende verplichtingen zijn licht gestegen met 0,2mio euro. Hierin zitten dan nog voor 0,4mio euro aan vervallen obligaties die voor einde boekjaar nog niet waren aangeboden, maar ondertussen ook zijn uitbetaald.

De grote daling van de post kortlopende verplichtingen komt door een daling van 2,3mio bij de post overige kortlopende verplichtingen die puur het gevolg is van een vooruitgang der werken in de verschillende onroerend goed projecten.

III. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Na afsluitdatum heeft zich vooral één belangrijke gebeurtenis voorgedaan namelijk de in vereffening stelling van de NV Simec en de NV Simec Projects. De geleden verliezen vorig jaar in dit segment waren dermate dat er maatregelen dienden genomen te worden. Reeds geruime was het management met het zoeken naar een strategische partner voor dit segment. Na een grondige evaluatie van de cijfers van de laatste jaren en na overleg met de sociale partners werd op 14 maart beslist om NV Simec en NV Simec Projects in vereffening te stellen. Inmiddels is de vereffenaar Mte Eric Greeve van start gegaan, hij laat met een beperkte ploeg de openstaande werven afwerken, zodanig dat de openstaande en nieuwe vorderingen kunnen geïnd worden.

IV. ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP

De Raad van bestuur stelt vast dat ten gevolge van het geleden verlies het eigen vermogen van de vennootschap negatief geworden is tot -1,5 mio euro. Dit maakt de groep uiteraard gevoelig voor plotselinge (al of niet onverwachte) negatieve gebeurtenissen. De deconsolidatie van de beide Simec vennootschappen zal in 2007 zorgen voor een positieve contributie van 2,4mio euro.

De raad van bestuur meent echter dat enerzijds voldoende voorzieningen voor dergelijke onverwachte gebeurtenissen zijn aangelegd en anderzijds de referentie aandeelhouders (o.m. via het omzetten van hun korte termijn vorderingen op lange termijn eind 2005) de nodige steun aan de groep geven om de ontwikkelingskansen niet in het gedrang te zien komen. De raad van bestuur verwacht dan ook dat de ontwikkeling van de groep het komende jaar in overeenstemming met het businessplan zal verlopen. De liquiditeitsvooruitzichten hierdoor voor 2008 en 2009 zijn daarenboven door de raad van bestuur bekeken en mede gelet op de toezegging van de steun van de referentieaandeelhouders voorziet de raad van bestuur dan ook geen probleem voor de verderzetting van de activiteiten. Derhalve werden de geconsolideerde cijfers voor het boekjaar 2007 opgesteld in de veronderstelling van de verderzetting van de activiteiten.

De vennootschap zal zich blijven concentreren op haar “core business”, namelijk de project-ontwikkeling. In dit kader zal getracht worden de andere participaties die niet tot haar hoofdactiviteit behoren op termijn te verkopen

V. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

De Accentis groep heeft in 2007 geen activiteiten uitgevoerd in het kader van onderzoek en ontwikkeling.

VI. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De activiteiten van Accentis als groep worden in de jaarrekening ingedeeld in drie segmenten: Projectontwikkeling, Constructie en Hotel. De voornaamste activiteit van Accentis is projectontwikkeling van kantoorparken en appartementen zodat de voornaamste risico's en onzekerheden voor Accentis verbonden zijn

aan deze eigen aan de activiteiten van projectontwikkeling. Deze risico's omvatten ondermeer de mogelijke evolutie in de vastgoedmarkt hetgeen een effect kan hebben op de verkoopprijzen, de mogelijke evoluties in de grondstofprijzen binnen de bouwsector hetgeen een impact kan hebben op de bouwkosten en de mogelijke evoluties in de rentevoeten hetgeen een effect kan hebben op de financieringskost van de vastgoedprojecten.

Door de in vereffeningstelling van de vennootschappen Simec en Simec Projects en bijgevolg de deconsolidatie hiervan, worden de voornaamste risico's en onzekerheden met grote mate beperkt.

Voor het segment Hotel gaan de voornaamste risico's en onzekerheden gepaard met de activiteit van het enige hotel in dit segment nml. het Apollo Art Hotel te Brugge. Ondanks elk jaar stijgende resultaten werd er (gelet op de verkoop van de Scandic keten uit de Hilton groep) hier naar een andere uitbater/eigenaar gezocht. Deze uitbater/eigenaar werd inmiddels gevonden in de groep Apollo, een hotelketen van Nederlandse origine, op 1 juli 2007 werden 50 % van de aandelen verkocht.

Binnen een aantal Accentis vennootschappen lopen een aantal processen waarvan de uitkomst altijd onzeker is, maar waarvan de raad van bestuur overtuigd is dat hiervoor de nodige voorzieningen aangelegd zijn.

De vennootschappen van de groep Accentis zijn voornamelijk gefinancierd met vreemd vermogen waarmee een financieel- en meer bepaald renterisico gepaard gaat. Voor financieringen van vaste activa zijn meestal contracten met vaste rentevoet afgesloten. Voor de projectfinanciering zijn dit leningen met een variabele rentevoet, en vormen een reëel risico mocht de toonaangevende intrestindex Euribor onderhevig zou worden van zware schommelingen. Deze zware schommelingen kunnen gebeuren mocht de wereldwijde krediet crisis blijven aanhouden

VII. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten ter dekking van de voorheen vermelde financiële risico's.

VIII. TOELICHTING INZAKE DE UITGEGEVEN EFFECTEN

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door 20.715.399 aandelen.

Er bestaan geen verschillende soorten aandelen en elk aandeel heeft recht op één stem. Er zijn geen specifiek wettelijke of statutaire beperkingen op de overdracht van deze aandelen, geen bijzondere zeggenschapsrechten noch aandeelhoudersovereenkomsten.

Voor de benoeming en vervanging van de leden van de raad van bestuur alsook voor de wijziging van de statuten zijn de gewone wettelijke regels van toepassing. Noch de raad van bestuur, noch haar individuele leden beschikken over speciale machtigingen en/of overeenkomsten uitoefenbaar naar aanleiding van een openbaar overnamebod.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap

Opgesteld te Merelbeke, 07 april 2007

De Speyebeek NV, met als vaste vertegenwoordiger, Christophe Desimpel Voorzitter	
Christophe Desimpel Bestuurder	
Xavier Desimpel Bestuurder	
Bvba JLD, met vaste vertegenwoordiger Jean-Luc Desmet Bestuurder	
De Meiboom NV, met als vaste vertegenwoordiger, Leo Claeys Bestuurder	
NV Aluclaey's Invest, met vaste vertegenwoordiger Xavier Desimpel Bestuurder	
NV Aluclaey's Finance, met als vaste vertegenwoordigen Christophe Desimpel Bestuurder	

NV Ratio Plus, met vaste vertegenwoordiger Hubert Ooghe	
Bestuurder	
Danny Vande Sompele	
Bestuurder	
Micron NV, met als vaste vertegenwoordiger Wim Cools	
Bestuurder	



GECONSOLIDEERDE JAARREKENING ACCENTIS NV

31 DECEMBER 2007

(Alle bedragen in duizend EUR)

GECONSOLIDEERDE BALANS

ACTIVA	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
Vaste activa		<u>19.693</u>	<u>20.852</u>
Goodwill	2	3.519	3.990
Immateriële activa	3	4	206
Materiële vaste activa	4	8.681	10.746
<i>Terreinen en gebouwen</i>	4	7.907	9.860
<i>Installaties, machines en uitrusting</i>	4	72	143
<i>Inrichting en toebehoren</i>	4	592	633
<i>Overige materiële vaste activa</i>	4	110	110
Vastgoedbeleggingen	5	1.304	890
Deelnemingen gewaardeerd volgens equitymethode en joint ventures	7	1.642	306
Overige financiële vaste activa	8	1.424	979
Leningen en overige vorderingen	9	1.580	1.982
Uitgestelde belastingvorderingen	18	1.539	1.753
Vlottende activa		<u>20.032</u>	<u>25.375</u>
Vaste activa (of groepen activa) aangehouden voor verkoop	10	-	717
Voorraden	11	10.998	10.284
Bestellingen in uitvoering	12	41	282
Belastingvorderingen	19	-	153
Handelsvorderingen en overige vorderingen		7.103	9.889
<i>Handelsvorderingen</i>	13	4.224	6.329
<i>Overige vorderingen</i>	14	2.879	3.560
Geldmiddelen en kasequivalenten	16	1.270	2.892
Overige vlottende activa	15	620	1.158
Totaal der activa		39.725	46.227

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
Eigen vermogen		-1.552	2.843
Eigen vermogen toerekenbaar aan houders van eigen-vermogens-instrumenten van de moedermaatschappij		-2.688	1.487
<i>Kapitaal</i>		51.761	51.761
<i>Reserves</i>		-53.824	-49.649
<i>Ingekochte eigen aandelen</i>		-625	-625
Minderheidsbelang		1.136	1.356
Verplichtingen		41.277	43.384
<i>Langlopende verplichtingen</i>		20.813	21.052
Rentedragende verplichtingen	16	17.392	19.063
<i>Leningen van banken</i>	16	1.810	2.400
<i>Financiële lease-overeenkomsten</i>	16	5.022	5.582
<i>Bankvoorschotten in rekening-courant</i>	16	-	300
<i>Overige leningen</i>	16	10.560	10.781
Voorzieningen	17	3.219	1.622
Uitgestelde belastingverplichtingen	18	202	367
<i>Kortlopende verplichtingen</i>		20.464	22.332
Rentedragende verplichtingen	16	7.434	7.223
<i>Leningen van banken</i>	16	5.316	5.183
<i>Converteerbare obligatie leningen</i>	16	379	1.226
<i>Financiële lease-overeenkomsten</i>	16	430	261
<i>Bankvoorschotten in rekening-courant</i>	16	10	60
<i>Overige leningen</i>	16	1.299	493
Belastingsverplichtingen	19	-	409
Handelsschulden en overige schulden	20	11.281	10.658
<i>Handelsschulden</i>	20	6.716	7.220
<i>Ontvangen vooruitbetalingen</i>	20	3.160	1.196
<i>Overige schulden</i>	20	1.405	2.242
Overige kortlopende verplichtingen	20	1.749	4.042
Totaal der eigen vermogen en verplichtingen		39.725	46.227

GECONSOLIDEERDE RESULTATEN REKENING

	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
Opbrengsten	1	16.166	29.822
Verkoop van goederen		12.060	25.262
Verrichting van diensten		3.660	3.614
Huuropbrengsten		446	946
Overige bedrijfsopbrengsten	21	604	2.547
Bedrijfskosten	1	-20.380	-34.377
Aankopen grondstoffen en gebruikte hulpstoffen		-11.454	-23.277
Personeelsbeloningen		-4.081	-4.335
Afschrijvingen en waardeverminderingen	3 - 4 - 5	-1.007	-1.087
Terugname / (toevoeging) van bijzondere waardevermindervingsverliezen	23	1.000	-1.500
Voorzieningen	17	-1.597	-550
Overige bedrijfskosten	22	-4.294	-4.717
Winst (verlies) op overdracht activa beschikbaar voor verkoop	24	349	120
Winst (verlies) op de overdracht van vaste activa die niet werden aangehouden voor verkoop	25	704	969
Bedrijfsresultaat	1	-3.610	-2.008
Financiële opbrengsten	26	446	1.593
Financiële lasten	26	-1.955	-2.743
Aandeel in de winst (verlies) van deelnemingen gewaardeerd volgens de equitymethode	7	650	6
Winst (verlies) vóór belasting		-4.469	-3.152
Winstbelastingen	27	-83	425
Winst (verlies) van het boekjaar		-4.552	-2.727
Toerekenbaar aan minderheidsbelangen		-176	269
Toerekenbaar aan houders van eigen-vermogensinstrumenten van de moedermaatschappij		-4.376	-2.996

Verlies per aandeel (in euro)	Toelichtingen	31.12.2007	31.12.2006
Uit voortgezette activiteiten			
- Gewoon verlies per aandeel	28	-0,2112	-0,1446
- Verwaterd verlies per aandeel	28	-0,2112	-0,1392
Uit voorgezette en niet-voortgezette activiteiten			
- Gewoon verlies per aandeel	28	-0,2112	-0,1446
- Verwaterd verlies per aandeel	28	-0,2112	-0,1392

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

	31.12.2007	31.12.2006
Bedrijfsresultaat	-3.610	-2.008
Afschrijvingen en waardeverminderingen	1.007	1.087
Bijzondere waardeverminderingsverliezen	-1.000	1.500
Wijzigingen in voorzieningen	1.597	550
Kasstroomen uit de bedrijfsactiviteiten, voor schommelingen van het werkkapitaal en de belastingen	-2.006	1.129
Beweging van het werkkapitaal	609	11.228
Kasstroomen uit de bedrijfsactiviteiten, voor belastingen	-1.397	12.357
Betaalde belastingen	-34	0
Kasstroomen uit de bedrijfsactiviteiten	-1.431	12.357
Aanschaffingen van deelnemingen	-660	-140
Overdracht van deelnemingen	2.500	0
Niet-kasstroom resultaat uit verkoop deelnemingen	-1.053	-1.089
Dividenden op deelnemingen waarop de vermogensmutatie is toegepast	0	50
Aanschaffingen van (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	-677	-670
Overdrachten van (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	1.994	6.423
Beweging in vaste activa aangehouden voor verkoop	717	497
Beweging in andere vaste activa	-43	160
Inkoop van eigen aandelen	0	-625
Kasstroomen uit investeringen	2.778	4.606
Beweging in de leningen	-1.460	-15.073
Netto financiële kosten	-1.509	-1.150
Kasstroomen uit financiering	-2.969	-16.223
Liquide middelen – begin van de periode	2.892	2.522
Liquide middelen – einde van de periode	1.270	2.892
Schommeling in de liquide middelen	-1.622	370

De negatieve kasstromen uit de bedrijfsactiviteiten per 31 december 2007 zijn hoofdzakelijk te wijten aan het bedrijfsresultaat van -3,6mio euro. De positieve kasstromen uit de bedrijfsactiviteiten per 31 december 2006 zijn hoofdzakelijk te wijten aan de afname van het werkkapitaal, tengevolge van belangrijke verkopen uit voorraad binnen het segment Projectontwikkeling. De hierdoor vrijgekomen liquide middelen werden in 2006 aangewend voor de schuldfbouw, waardoor de kasstromen uit financiering negatief waren voor 16,2mio euro.

De kasstromen uit investeringen waren positief per 31 december 2007 en 31 december 2006. Dit is hoofdzakelijk het gevolg van een aantal belangrijke verkopen van vaste activa en dochterondernemingen; de investering in vaste activa waren zowel in 2007 (0,7 mio euro) als in 2006 (0,7 mio euro) beperkter dan de desinvesteringen.

GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

	Aantal gewone aandelen (in eenheden)	Geplaatst kapitaal	Ingekochte eigen aandelen	Overgedragen resultaten	Minderheids- belang	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2005	20.715.399	51.761	0	-46.666	1.087	6.182
<u>Mutaties in 2006</u>						
Resultaat van het boekjaar 2006				-2.996	269	-2.727
Inkoop eigen aandelen			-625			-625
Overige				13		13
Balans op 31 december 2006	20.715.399	51.761	-625	-49.649	1.356	2.843
<u>Mutaties in 2007</u>						
Resultaat van het boekjaar 2007				-4.376	-176	-4.552
Minderheidsbelang n.a.v. wijziging controlepercentage					168	168
Overboeking reserves				212	-212	0
Wijziging in reële waarde via eigen vermogen				-11	0	-11
Balans op 31 december 2007	20.715.399	51.761	-625	-53.824	1.136	-1.552

TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Samenvatting van de belangrijkste opname- en waarderingsregels

Conformiteitverklaring

De geconsolideerde jaarrekening werd opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) uitgegeven door de International Accounting Standards Board (IASB) zoals aanvaard binnen de EU. De geconsolideerde jaarrekening werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 7 april 2008. De geconsolideerde jaarrekening wordt uitgedrukt in duizend euro. Deze werd opgesteld op basis van de historische kostprijsmethode, behalve voor de waardering aan reële waarde van de voor verkoop beschikbare financiële vaste activa.

Volgende Standaarden en Interpretaties werden van toepassing in 2007

- IFRS 7 “Financiële instrumenten: informatieverschaffing” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2007);
- IAS 1, Wijziging in IAS 1, “Presentatie van de jaarrekening” – Informatieverschaffing over het kapitaal (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2007);
- IFRIC 7 “Toepassing van de aanpassingsbenadering in IAS 29 Financiële verslaggeving in economieën met hyperinflatie” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 maart 2006);
- IFRIC 8 “Toepassingsgebied van IFRS 2” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 mei 2006);
- IFRIC 9 “Herbeoordeling van in contracten besloten derivaten” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 juni 2006);
- IFRIC 10 “Tussentijdse financiële verslaggeving en bijzondere waardeverminderingen” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 november 2006);

Volgende Standaarden en Interpretaties zijn uitgegeven welke nog niet van toepassing zijn voor 2007

- IAS 1 “Presentatie van de jaarrekening” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2009). Deze standaard vervangt IAS 1 Presentatie van de jaarrekening (herzien in 2003) en aangepast in 2005.
- Aanpassing van IAS 27 “De geconsolideerde jaarrekening en de enkelvoudige jaarrekening” (aanpassingen toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 juli 2009). Deze standaard in een aanpassing van IAS 27 “De geconsolideerde jaarrekening en de enkelvoudige jaarrekening” (herzien in 2003).
- Aanpassing van IFRS 2 - voorwaarden voor onvoorwaardelijke toezegging en annulering (aanpassingen toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2009)
- Aanpassing van IAS 32 Financiële instrumenten: presentatie en IAS 1 Presentatie van de jaarrekening – financiële instrumenten met een terugneemverplichting (“puttable Financial instruments”) en verplichtingen welke ontstaan bij een liquidatie (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2009)
- IFRS 3 “Bedrijfscombinaties” (toepasbaar voor bedrijfscombinaties met overnamedatum op of na het begin van het eerste boekjaar boekjaren vanaf 1 juli 2009). Deze standaard vervangt IFRS 3 “Bedrijfscombinaties” zoals uitgegeven in 2004.
- IFRS 8 “Operationele segmenten” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2009)
- Aanpassing aan IAS 23 “Financieringskosten” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2009)
- IFRIC 11 “ IFRS 2 - Transacties in groepsaandelen en ingekochte eigen aandelen” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 maart 2007)
- IFRIC 12 “ Dienstverlening uit hoofde van concessieovereenkomsten ” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2008).
- IFRIC 13 “Klantentrouwheidsprogramma’s” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 juli 2008)

- IFRIC 14 IAS 19 – Beperking van activa uit hoofde van toegezegdpensioenregelingen, minimale financieringsverplichtingen en hun interactie (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2008).

Behalve de bijkomende toelichtingen welke verstrekt zullen moeten worden door de toepassing van IFRS 7 *Financiële instrumenten: informatieverschaffing* en IAS 1 *Wijziging in IAS 1 Presentatie van de jaarrekening – Informatieverschaffing over het kapitaal* en IFRS 8 *Operationele Segmenten*, zullen deze standaarden en interpretaties geen impact hebben op de geconsolideerde jaarrekening van de Groep in de periode waarin deze voor het eerst toepasbaar worden.

Dochterondernemingen

De geconsolideerde jaarrekening omvat alle dochterondernemingen waarover de Groep zeggenschap heeft. Zeggenschap bestaat wanneer de Accentis NV de macht heeft om het financiële en operationele beleid van de entiteit te sturen teneinde voordelen te verkrijgen uit haar activiteiten. Dergelijke zeggenschap wordt verondersteld te bestaan wanneer Accentis NV, direct of indirect, houder is van meer dan 50% van de stemrechten van de entiteit. Het bestaan en effect van potentiële stemrechten die op dat moment uitoefenbaar of converteerbaar zijn, worden in overweging genomen bij de beoordeling of de Groep de macht heeft om het financiële en operationele beleid van een andere entiteit te sturen.

Dochterondernemingen worden volledig geconsolideerd vanaf de datum waarop de Groep feitelijk zeggenschap verkrijgt. Ze worden gedeconsolideerd vanaf de datum waarop de Groep geen zeggenschap meer uitoefent.

De overnamemethode wordt gebruikt om de bedrijfscombinatie te verwerken.

De kostprijs van een bedrijfscombinatie wordt gewaardeerd als het totaal van de reële waarde, op datum van de ruil, van afgestane activa, uitgegeven eigenvermogensinstrumenten, aangegane of overgenomen verplichtingen plus enige rechtstreeks aan de bedrijfscombinatie toerekenbare kosten. Identificeerbare verworven activa, overgenomen verplichtingen en voorwaardelijke verplichtingen die deel uitmaken van een bedrijfscombinatie worden initieel gewaardeerd aan hun reële waarde op de overnamedatum, dit ongeacht het bestaan van enig minderheidsbelang. Het verschil tussen de kostprijs van de bedrijfscombinatie en het belang van de Groep in de netto reële waarde van het identificeerbaar netto actief wordt opgenomen als goodwill. In geval de kostprijs van de bedrijfscombinatie minder bedraagt dan het belang van de Groep in de netto de reële waarde van het identificeerbaar netto actief van de gekochte dochteronderneming, dient het verschil na herbeoordeling onmiddellijk opgenomen te worden in de winst-en verliesrekening.

Saldi en transacties, baten en lasten binnen de Groep worden volledig geëlimineerd. Niet-gerealiseerde verliezen worden ook geëlimineerd tenzij de transactie de evidentie verschaft van een bijzondere waardevermindering op het getransfereerde goed. De grondslagen voor financiële verslaggeving van dochterondernemingen werden aangepast waar nodig teneinde een uniforme toepassing van grondslagen voor financiële verslaggeving te verzekeren.

Minderheidsbelangen in de netto activa van de geconsolideerde dochterondernemingen worden in het eigen vermogen afzonderlijk opgenomen van het eigen vermogen van de moedermaatschappij. Minderheidsbelangen bestaan uit het bedrag van die belangen op de overnamedatum van de bedrijfscombinatie (zie hoger) en het aandeel van de minderheid in de wijzigingen in het eigen vermogen sinds de datum van de bedrijfscombinatie. Verliezen die van toepassing zijn op de minderheid welke hoger liggen dan de minderheidsbelangen in het eigen vermogen van de dochteronderneming worden toegerekend aan de groepsbelangen met uitzondering van het geval waarin de minderheid een bindende verplichting heeft om aanvullende investeringen te doen om de verliezen te compenseren en hiertoe in staat is.

Investerings in geassocieerde ondernemingen

Geassocieerde ondernemingen zijn die ondernemingen waarin de Groep, direct of indirect, een invloed van betekenis maar geen zeggenschap heeft over het financiële en operationele beleid van de entiteit. Dit wordt

verondersteld wanneer de onderneming 20% of meer van de stemrechten van de vennootschap in handen heeft. Een investering in een geassocieerde onderneming wordt in de geconsolideerde jaarrekening verwerkt volgens de "equity"-methode.

De resultaten, activa en passiva van geassocieerde ondernemingen worden in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen volgens de "equity"-methode, behalve wanneer de investering geclassificeerd wordt als aangehouden voor verkoop en daarom dient verwerkt te worden volgens IFRS 5 Vaste activa aangehouden voor verkoop en beëindigde bedrijfsactiviteiten. Onder de "equity"-methode worden investeringen in geassocieerde ondernemingen aanvankelijk tegen kostprijs opgenomen en vervolgens aangepast om rekening te houden met de wijziging van het aandeel van de investeerder in de netto activa van de deelneming na overname, verminderd met enige bijzondere waardevermindering in de waarde van individuele investeringen. Verliezen van een geassocieerde onderneming die uitstijgen boven de belangen van de Groep in die geassocieerde onderneming (ook rekening houdend met alle lange termijn belangen die, in essentie, deel uitmaken van de netto investeringen van de Groep in die geassocieerde onderneming) worden niet opgenomen.

Het verschil tussen de kostprijs van de investering en het aandeel van de investeerder in de netto reële waarde van van de identificeerbare activa, verplichtingen en voorwaardelijke verplichtingen van de geassocieerde onderneming, die opgenomen werden op de overnamedatum, wordt opgenomen als goodwill. Deze goodwill wordt opgenomen in de boekwaarde van de investering en wordt getest op bijzondere waardeverminderingen als onderdeel van de investering. Het verschil na herbeoordeling tussen van de reële waarde van het groepsaandeel in de identificeerbare activa, verplichtingen en voorwaardelijke verplichtingen van de geassocieerde onderneming en de kostprijs van de geassocieerde onderneming wordt onmiddellijk in de winst- en verliesrekening opgenomen.

In geval een groepslid transacties uitvoert met een geassocieerde onderneming, worden winsten en verliezen geëlimineerd ten belopen van de belangen van de Groep in de betrokken geassocieerde onderneming.

Joint ventures

Een joint venture is een contractuele afspraak waarbij de Groep en andere partij(en) een economische activiteit aangaan waarover zij gezamenlijke zeggenschap hebben. Zulke gezamenlijke zeggenschap is van toepassing wanneer de strategische financiële en operationele beslissingen met betrekking tot de activiteit unanieme instemming vereisen van de partijen die de zeggenschap delen (de deelnemers in een joint venture). De geconsolideerde jaarrekeningen bevatten het aandeel van de Groep in het resultaat van joint ventures overeenkomstig de "equity"-methode, vanaf de dag dat de gezamenlijke zeggenschap ontstaat tot de dag dat er een einde aan komt. Wanneer het aandeel van de Groep in de verliezen van de joint venture groter wordt dan de boekwaarde van de deelneming, wordt de boekwaarde op nul gezet en worden bijkomende verliezen enkel nog opgenomen in de mate dat de Groep bijkomende verplichtingen op zich heeft genomen.

Omrekening van vreemde valuta

De individuele jaarrekeningen van elk groepslid worden gepresenteerd in de munteenheid van de primaire economische omgeving waarin de entiteit actief is (haar functionele valuta). Voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening, worden de resultaten en de financiële positie van elke entiteit uitgedrukt in euro, met name de functionele valuta van de moederonderneming, en de valuta voor het presenteren van de geconsolideerde jaarrekening.

Transacties in vreemde valuta

Transacties in vreemde valuta worden geboekt tegen de wisselkoers die geldt op transactiedatum. Monetaire activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend op de balansdatum waarbij de slotkoers van die dag gebruikt wordt. Winsten en verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden opgenomen in de geconsolideerde resultatenrekening onder bedrijfsresultaat of financieel resultaat, afhankelijk van de aard van de transacties. Niet monetaire activa en passiva worden omgezet tegen de wisselkoers geldig op de transactiedatum.

Jaarrekeningen van buitenlandse entiteiten

Activa en passiva van buitenlandse entiteiten worden omgerekend naar euro op de balansdatum van de afgesloten entiteiten waarbij de slotkoers van die dag gebruikt wordt. De resultatenrekening van de buitenlandse entiteiten worden omgezet naar euro aan de gemiddelde jaarkoersen van het boekjaar. De componenten van het eigen vermogen van buitenlandse entiteiten worden tegen de historische koers omgerekend. Omwille van het verschil tussen deze historische koers en de slotkoers op balansdatum ontstaan omrekeningsverschillen die rechtstreeks opgenomen worden in het eigen vermogen onder de rubriek omrekeningsverschillen.

Immateriële vaste activa

Octrooien en licenties

Kosten voor verworven octrooien worden geactiveerd tegen hun kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen en afgeschreven volgens de lineaire methode. De gebruikslicenties voor software worden geactiveerd en afgeschreven volgens de lineaire methode over drie jaar. Voor de specifieke software, ontwikkeld voor de opvolging van de projectontwikkeling, wordt een lineaire afschrijvingsmethode toegepast van vijf jaar. De gebruikslicentie voor het hotel worden afgeschreven over een periode van 15 jaar.

Overige immateriële vaste activa

Overige immateriële vaste activa verworven door de Groep Accentis, worden gewaardeerd aan kostprijs verminderd met gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. Dergelijke kosten worden momenteel volgens de lineaire methode afgeschreven over hun verwachte levensduur welke beperkt is tot vijf jaar.

Goodwill

Goodwill is het positieve verschil tussen de aankoopprijs en het aandeel van de Groep Accentis in de reële waarde van de verworven identificeerbare activa, verplichtingen en voorwaardelijke verplichtingen van de dochteronderneming of geassocieerde onderneming op het moment van de verwerving. Goodwill wordt initieel opgenomen als een actief aan kostprijs en wordt nadien gewaardeerd aan kostprijs verminderd met eventuele geaccumuleerde bijzondere waardeverminderingverliezen.

De kasstroomgenererende eenheid waaraan goodwill is toegerekend wordt jaarlijks op een bijzondere waardevermindering getoetst, en telkens wanneer er een aanwijzing bestaat dat de eenheid mogelijk een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan door de boekwaarde van de eenheid te vergelijken met haar realiseerbare waarde. Indien de realiseerbare waarde van de eenheid lager is dan de boekwaarde, zal het bijzonder waardeverminderingverlies eerst worden toegerekend aan de boekwaarde van de aan de eenheid toegerekende goodwill en vervolgens aan de andere activa van de eenheid naar rato van de boekwaarde van elk actief in de eenheid. Een bijzonder waardeverminderingverlies dat voor goodwill is opgenomen, kan in een latere periode niet worden teruggeboekt. Bij de verkoop van een dochteronderneming of een joint venture, wordt de toegerekende goodwill opgenomen bij de bepaling van de winst of verlies bij verkoop.

In geval het belang van de Groep in de netto reële waarde van de identificeerbare activa, verplichtingen en voorwaardelijke verplichtingen de kostprijs van de bedrijfscombinatie overschrijdt, wordt het overblijvend surplus na herbeoordeling onmiddellijk in de winst- en verliesrekening opgenomen.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden geboekt aan historische kostprijs verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De historische kostprijs omvat de initiële aankoopprijs vermeerderd met andere directe aanschaffingskosten. Herstellings- en instandhoudingskosten, die de economische voordelen niet

vergroten, worden als lasten in de winst- en verliesrekening genomen. Afschrijvingen worden berekend volgens de lineaire methode vanaf de datum van de ingebruikname en dit over de verwachte gebruiksduur.

De geschatte gebruiksduur van de respectieve activa werd initieel als volgt vastgelegd:

- Gebouwen: van 20 tot 33 jaar
- Meubilair: 10 jaar
- Machines en uitrusting: 10 jaar
- Installaties: 10 jaar
- Kantoormaterieel: 10 jaar
- Informatica: van 3 tot 5 jaar
- Voertuigen: 5 jaar

Terreinen worden niet afgeschreven aangezien aangenomen wordt dat zij een onbeperkte gebruiksduur hebben. De waarde van de terreinen wordt echter onderworpen aan een bijzondere waardevermindering in het geval er bodemvervuiling is vastgesteld en de besluiten van de bodemdeskundige aantonen dat er een saneringplicht bestaat ten aanzien van de vennootschap die het betrokken terrein in eigendom bezit.

Vastgoed dat in aanbouw of in ontwikkeling is voor toekomstig gebruik als vastgoedbelegging maar nog niet voldoet aan de definitie van “vastgoedbelegging” wordt geboekt onder de materiële vaste activa als activa in aanbouw.

Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd op basis van het kostprijsmodel. Ze vertegenwoordigen de onroerende goederen (terreinen en/of gebouwen) van de Groep Accentis om huurgelden te ontvangen eerder dan ze te gebruiken of te verkopen. De vastgoedbeleggingen worden geboekt aan historische kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden berekend volgens de lineaire methode vanaf de datum van ingebruikname en dit over de verwachte levensduur. De geschatte levensduur van de vastgoedbeleggingen werd initieel ingeschat tussen 20 en 33 jaar.

Leasing

Een lease-overeenkomst wordt ingedeeld als een financiële lease indien ze nagenoeg alle aan de eigendom verbonden risico's en voordelen overdraagt naar de lessee. Alle andere vormen van leases worden beschouwd als operationele leases.

Financiële leases

Bij de aanvang van de leaseperiode worden financiële leases als activa en verplichtingen in de balans opgenomen aan de reële waarde van het geleased actief, of indien lager, tegen de actuele waarde van de minimale leasebetalingen. De minimale leasebetalingen worden deels als financieringskosten en deels als aflossing van de uitstaande verplichting opgenomen op een wijze dat dit resulteert in een constante periodieke rente over het resterende saldo van de verplichting. De financiële lasten worden rechtstreeks ten laste van de winst- en verliesrekening gelegd. Voorwaardelijke leasebetalingen worden als lasten verwerkt in de periodes waarin ze zijn uitgevoerd.

Het af te schrijven bedrag van een geleased actief wordt systematisch aan elke verslagperiode toegerekend tijdens de periode van het verwachte gebruik, op een basis die consistent is met de afschrijvingsgrondslagen die de lessee toepast voor af te schrijven activa in eigendom. Indien het redelijk zeker is dat de lessee aan het einde van de leaseperiode de eigendom zal verkrijgen, is de periode van het verwachte gebruik, de gebruiksduur van het actief. In het andere geval wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode of over de gebruiksduur, indien deze laatste korter is.

Operationele leases

Leasebetalingen op grond van operationele leases worden op tijdevenredige basis als last opgenomen gedurende de leaseperiode, tenzij een andere systematische wijze van toerekening meer representatief is voor het tijdspatroon van de voordelen die de gebruiker geniet. (Te) ontvangen voordelen als prikkel om een operationele lease-overeenkomst af te sluiten worden ook op tijdevenredige basis gespreid over de leaseperiode.

Bijzondere waardeverminderingen immateriële en materiële vaste activa

Voor de materiële en immateriële vaste activa van de Groep wordt in overeenstemming met IAS 36 op elke balansdatum beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat een actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig is. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, dient de realiseerbare waarde van het actief te worden geschat. De realiseerbare waarde van een actief of een kasstroomgenererende eenheid is de hoogste waarde van de reële waarde na aftrek van de verkoopkosten en zijn bedrijfswaarde. Om de bedrijfswaarde te bepalen, worden de geschatte toekomstige geldstromen verminderd tot hun contante waarde met behulp van een disconteringsvoet voor belastingen die de huidige marktbeoordelingen van de tijdwaarde van geld en de aan het actief verbonden specifieke risico's weerspiegelt.

Een bijzondere waardevermindering wordt opgenomen indien de boekwaarde van een actief, of de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort, hoger is dan de realiseerbare waarde. Bijzondere waardeverminderingen worden direct opgenomen in de winst -en verliesrekening.

Wanneer een bijzondere waardevermindering later wordt teruggeboekt, wordt de boekwaarde van het actief verhoogd tot de herziene schatting van zijn realiseerbare waarde, maar zodanig dat de verhoogde boekwaarde niet hoger is dan de boekwaarde die zou zijn bepaald als in de voorgaande jaren geen bijzondere waardevermindering voor het actief was opgenomen. Een terugboeking van een waardevermindering wordt direct opgenomen in winst of verlies.

Financiële instrumenten

Handelsvorderingen

Handelsvorderingen worden initieel geboekt aan reële waarde, en worden vervolgens gewaardeerd aan de geamortiseerde kostprijs berekend op basis van de effectieve rentemethode. Passende bijzondere waardeverminderingverliezen worden opgenomen in de winst- en verliesrekening voor geschatte niet realiseerbare bedragen indien er objectieve aanwijzingen zijn dat er een bijzonder waardeverminderingverlies is opgetreden. Het verliesbedrag wordt bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de contante waarde van toekomstige, geschatte kasstromen contant gemaakt tegen de oorspronkelijk effectieve rentevoet bij de eerste opname.

Beleggingen

Beleggingen worden opgenomen en niet langer opgenomen op de transactiedatum indien de in- of verkoop van de belegging gebonden is aan een contract waarvan de voorwaarden de levering van het actief voorschrijven binnen de termijn die op de desbetreffende markt algemeen voorgeschreven of overeengekomen is. Initieel worden zij gewaardeerd aan de reële waarde, vermeerderd met de direct toerekenbare transactiekosten bij een belegging die niet tegen reële waarde wordt gewaardeerd met verwerking van waardeverminderingen in de winst- en verliesrekening. Indien geen getrouwe inschatting kan worden gemaakt van de reële waarde van de beleggingen, dan worden deze opgenomen aan historische kostprijs.

Tot einde looptijd aangehouden beleggingen

Schuldbewijzen waarvan de Groep stellig voornemens is en in staat is ze aan te houden tot het einde van de looptijd (tot einde looptijd aangehouden schuldbewijzen) worden gewaardeerd aan geamortiseerde kostprijs berekend met behulp van de effectieve rentemethode en verminderd met de eventuele afboekingen wegens bijzondere waardeverminderingverliezen ten einde rekening te houden met niet realiseerbare bedragen.

Dergelijke bijzondere waardevermindingsverliezen worden in de winst- en verliesrekening opgenomen als en alleen als er objectieve aanwijzingen zijn voor bijzondere waardevermindingsverliezen. Bijzondere waardevermindingsverliezen worden teruggenomen in volgende periodes wanneer de stijging in de realiseerbare waarde objectief in verband kan worden gebracht met een gebeurtenis die na de afboeking plaatsvond. De terugname kan niet de geamortiseerde kostprijs overtreffen zoals deze zou zijn geweest als de bijzondere waardevermindering niet was opgenomen.

Andere beleggingen

Beleggingen andere dan de tot einde looptijd aangehouden beleggingen, worden geclassificeerd als financiële activa gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeverminderingen in de winst- en verliesrekening of als voor verkoop beschikbare financiële activa welke na eerste opname gewaardeerd worden aan reële waarde. Voor verkoop beschikbare financiële activa, worden de winsten en verliezen ten gevolge van wijzigingen in de reële waarde direct in het eigen vermogen opgenomen tot zolang het financieel actief verkocht wordt, of bij het vaststellen van bijzondere waardevermindervingsverliezen. In dit geval wordt het (de) cumulatieve verlies (winst) dat direct in het eigen vermogen was opgenomen, overgeboekt van het eigen vermogen naar de winst- en verliesrekening. Bijzondere waardevermindervingsverliezen opgenomen in de winst- en verliesrekening op een belegging in een eigenvermogensinstrument dat wordt geclassificeerd als beschikbaar voor verkoop wordt niet via de winst- en verliesrekening teruggenomen. Bijzondere waardevermindervingsverliezen opgenomen in de winst- en verliesrekening op een schuldbewijs geclassificeerd als beschikbaar voor verkoop wordt later teruggenomen in de winst- en verliesrekening als de stijging in de reële waarde van het instrument, objectief in verband kan worden gebracht met een gebeurtenis die plaatsvond na de opname van het bijzondere waardevermindervingsverlies.

Geldmiddelen en kasequivalenten

Geldmiddelen en kasequivalenten omvatten contanten, direct opvraagbare deposito's en andere kortlopende, uiterst liquide beleggingen die onmiddellijk kunnen worden omgezet in geldmiddelen waarvan het bedrag gekend is en die geen materieel risico van waardevermindering in zich dragen.

Financiële verplichtingen en eigenvermogensinstrumenten

Financiële verplichtingen en eigenvermogensinstrumenten uitgegeven door de Groep worden geclassificeerd op basis van de economische realiteit van de contractuele afspraken en de definities van een financiële verplichting en een eigenvermogensinstrument. Een eigenvermogensinstrument is elk contract dat het overblijvende belang omvat in de activa van de Groep, na aftrek van alle verplichtingen. De grondslagen voor financiële verslaggeving met betrekking tot specifieke financiële verplichtingen en eigenvermogensinstrumenten worden hieronder beschreven.

Bankleningen

Interestdragende bankleningen en kredietoverschrijdingen worden initieel gewaardeerd aan reële waarde en worden vervolgens gewaardeerd volgens de geamortiseerde kostprijs berekend op basis van de effectieve rentemethode. Elk verschil tussen de ontvangsten (na transactiekosten) en de vereffening of aflossing van een lening wordt opgenomen over de leningstermijn en dit in overeenstemming met de grondslagen voor financiële verslaggeving met betrekking tot financieringskosten, die toegepast worden door de Groep (zie hierboven).

Handelsschulden

Handelsschulden worden initieel gewaardeerd aan reële waarde en worden vervolgens gewaardeerd volgens de geamortiseerde kostprijs berekend op basis van de effectieve rentemethode.

Eigenvermogensinstrumenten

Eigenvermogensinstrumenten uitgegeven door de onderneming, worden opgenomen voor het bedrag van de ontvangen sommen (na aftrek van direct toewijsbare uitgiftekosten).

Eigen aandelen

De uitgiftekosten in verband met een transactie op het eigen vermogen worden in mindering gebracht op het eigen vermogen, wat impliceert dat de kapitaalsverhogingen geboekt worden tot het bedrag van de ontvangen

bedragen, exclusief de uitgifte koste. Wanneer eigen aandelen ingekocht worden, wordt dit bedrag inclusief direct toerekenbare kosten, geboekt in mindering van het eigen vermogen.

Derivaten

De Groep Accentis maakt geen gebruik van derivaten. Accentis verbiedt bovendien het gebruik van dergelijke instrumenten voor speculatieve doeleinden.

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd aan kostprijs of aan opbrengstwaarde indien deze lager is. De opbrengstwaarde wordt gedefinieerd als de geschatte verkoopprijs bij een normale bedrijfsuitvoering, verminderd met de geschatte kosten nodig voor de verdere afwerking van het product. Grond en hulpstoffen worden gewaardeerd volgens de FIFO-methode. De aanschaffingsprijs wordt verhoogd met de aanschaffingskosten waaronder douane-, vervoer-, transport- en distributiekosten. Alle bekomen kortingen worden toegewezen aan de voorraad.

De kostprijs voor goederen in bewerking en afgewerkte producten omvat alle conversiekosten en andere kosten om de voorraden op hun huidige locatie en in hun huidige staat te brengen. De conversiekosten omvatten de productiekosten en de toegewezen vaste en variabele productieoverheadkosten (inclusief de afschrijvingen).

Op het ogenblik dat voor een onroerend goed in aanbouw (of een onderdeel ervan) een “compromis” tot verkoopovereenkomst werd ondertekend en het waarschijnlijk is dat de economische voordelen met betrekking tot de transactie naar de Groep zullen vloeien, beschouwd de Groep dat zij een service overeenkomst tot het bouwen of afwerken van een onroerend goed heeft afgesloten welke verwerkt wordt volgens de principes vermeld onder bouwcontracten.

Bouwcontracten

De lasten uit hoofde van bouwcontracten worden opgenomen wanneer deze worden gemaakt.

Indien het resultaat van een onderhanden project betrouwbaar kan worden ingeschat en het waarschijnlijk is dat het project winstgevend zal zijn, worden opbrengsten opgenomen naar rato van het stadium van voltooiing van het project. Wanneer het waarschijnlijk is dat de totale lasten, de totale projectopbrengsten zullen overtreffen, worden de verwachte verliezen onmiddellijk tot het bedrag van de gemaakte projectkosten die naar waarschijnlijkheid worden gedekt door de opbrengsten uit het project.

Indien het resultaat van een onderhanden project niet betrouwbaar kan worden ingeschat, worden opbrengsten alleen opgenomen tot het bedrag van de gemaakte projectkosten die naar waarschijnlijkheid worden gedekt door de opbrengsten uit het project.

Het stadium van voltooiing van een project wordt bepaald op basis van de tot dat moment in het kader van de verrichte prestaties gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte totale kosten van het project.

Kosten uit hoofde van onderhanden projecten omvatten de kosten die rechtstreeks verband houden met het specifieke project, de kosten die kunnen worden toegewezen aan de globale activiteit van het project en die kunnen worden toegerekend aan het contract en die andere kosten die volgens de voorwaarden van het contract specifiek aan de opdrachtgever zullen worden aangerekend.

Opbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten omvatten het aanvankelijke bedrag van de opbrengsten dat in het contract is overeengekomen en wijzigingen in projectwerk, claims and aanmoedigingspremies in zoverre het waarschijnlijk is dat zij tot opbrengsten zullen leiden en ze betrouwbaar kunnen worden gewaardeerd.

De Groep erkent onder de rubriek handelsvorderingen een brutobedrag dat door de opdrachtgevers is verschuldigd als een actief wanneer de som van de gemaakte kosten en de opgenomen winst verminderd met de som van opgenomen verliezen de uitgeschreven facturen naar rato van de voortgang van het werk overtreffen.

De Groep erkent onder de rubriek handelsschulden een brutobedrag dat aan de opdrachtgevers is verschuldigd als een verplichting wanneer de uitgeschreven facturen de som van de gemaakte kosten en de opgenomen winst overtreffen.

Voorzieningen

Voorzieningen worden opgenomen op de balans wanneer de Groep een bestaande (in rechte afdwingbare of feitelijke) verplichting heeft ten gevolge van een gebeurtenis in het verleden en het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen vereist zal zijn om de verplichting af te wikkelen en het bedrag van de verplichting op betrouwbare wijze kan worden geschat. Het bedrag opgenomen als voorziening is de beste schatting per balansdatum van de uitgave nodig om aan de bestaande verplichting te voldoen, eventueel verdisconteerd indien de tijdswaarde van het geld relevant is.

De toename van de voorzieningen die het resultaat zijn van het voorschrijden in de tijd, wordt opgenomen onder de financiële kosten. Een voorziening voor reorganisatiekosten wordt geboekt indien de Groep Accentis formeel een gedetailleerd reorganisatieplan heeft goedgekeurd en bij de betrokkenen een geldige verwachting heeft gewekt dat de reorganisatie zal worden doorgevoerd door het plan te beginnen uitvoeren of door de belangrijke kenmerken ervan mee te delen aan de betrokkenen voor balansdatum. Voor toekomstige exploitatieverliezen worden geen voorzieningen aangelegd. Voorzieningen voor bodemsanering worden aangelegd indien een verplichting tot sanering wordt opgelegd. Een voorziening wordt verlieslatende contracten wordt aangelegd voor overeenkomsten waarbij de onvermijdelijke kosten die nodig zijn om de verplichtingen uit hoofde van het contract na te komen, hoger liggen dan de economische voordelen die naar verwachting uit het contract kunnen ontvangen worden.

Personeelsbeloningen

De vennootschap heeft geen belangrijke toegezegde pensioenregelingen.

Vergoedingen na uitdiensttreding kunnen de volgende elementen bevatten: bedrijfspensioenplan, levensverzekeringen en de verzekering medische bijstand. Telkens op balansdatum wordt een inventaris gemaakt van dergelijke openstaande verplichtingen. Toegezegde pensioenverplichtingen worden berekend volgens de 'projected unit credit' methode en worden verdisconteerd volgens de resterende geschatte looptijd van de verplichting.

Andere langetermijnpersoneelsbeloningen

Deze voordelen worden op dezelfde wijze behandeld als de vergoedingen na uitdiensttreding, behalve dat alle actuariële winsten of verliezen onmiddellijk worden opgenomen, er geen bandbreedte wordt toegepast en tevens alle kosten van verstreken diensttijd onmiddellijk worden opgenomen.

Ontslagvergoedingen

Ontslagvergoedingen worden opgenomen als een verplichting en een last wanneer de Groep zich aantoonbaar heeft verbonden tot (i) het beëindigen van de tewerkstelling van een werknemer of groep van werknemers vóór de normale pensioendatum, of (ii) het betalen van een ontslagvergoeding als gevolg van een aanbod ter aanmoediging van vrijwillig ontslag.

Winstdeling en bonusregelingen

Verplichtingen en kosten voor bonussen en winstdeling worden door de Groep opgenomen op basis van een formule die rekening houdt met de uit te keren winst aan de aandeelhouders en dit na enkele aanpassingen. De Groep neemt een voorziening op wanneer zij een bestaande in rechte afdwingbare of feitelijke verplichting heeft om dergelijke betalingen te doen en de verplichting betrouwbaar kan worden gemaakt.

Omzet

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden opgenomen als alle volgende voorwaarden zijn vervuld:

- de Groep heeft de wezenlijke risico's en voordelen van eigendom van de goederen overgedragen aan de koper;
- de Groep behoudt over de verkochte goederen niet de feitelijke zeggenschap of betrokkenheid die gewoonlijk toekomt aan de eigenaar;
- het bedrag van de opbrengst kan betrouwbaar worden bepaald;
- het is waarschijnlijk dat de economische voordelen met betrekking tot de transactie naar de Groep zullen vloeien; en
- de reeds gemaakte of nog te maken kosten met betrekking tot de transactie kunnen op betrouwbare wijze worden gewaardeerd.

Het verrichten van diensten

Opbrengsten met betrekking tot het verrichten van diensten worden opgenomen naar rato van de verrichte prestaties op balansdatum wanneer:

- het bedrag van de opbrengst betrouwbaar kan worden bepaald;
- het waarschijnlijk is dat de economische voordelen met betrekking tot de transactie naar de Groep zullen vloeien;
- de mate waarin de diensten op balansdatum zijn verricht op betrouwbare wijze kunnen worden gewaardeerd; en
- de reeds gemaakte kosten voor de transactie en de kosten om de transactie te voltooien op betrouwbare wijze kunnen worden gewaardeerd.

Indien het resultaat van de transactie waarbij diensten worden verricht niet op betrouwbare wijze kan worden geschat, worden opbrengsten alleen opgenomen tot het bedrag van de opgenomen lasten die zijn goed te maken.

Opbrengsten uit operationele leases

De huurgelden uit operationele leases worden in het resultaat volgens de lineaire methode over de duur van het huurcontract en dit, zelfs als de betalingen niet op deze basis gebeuren. Directe eerste kosten die door de Groep worden gemaakt bij het onderhandelen over en afsluiten van een operationele lease worden opgeteld bij de boekwaarde van het geleasede actief en wordt over de leaseperiode op dezelfde basis als de opbrengsten opgenomen als last.

De prikkels welke voor de overeenkomst van een nieuwe of vernieuwde operationele lease worden verstrekt, worden lineair als een verlaging van de huurinkomsten gedurende de leaseperiode opgenomen.

Rente

Rente wordt opgenomen op een proportionele basis die rekening houdt met de effectieve looptijd van het actief waarop het betrekking heeft (de effectieve rentemethode).

Dividenden

Dividenden worden opgenomen op het moment dat de aandeelhouder het recht heeft verkregen om de betaling te ontvangen.

Overheidssubsidies

Overheidssubsidies worden geboekt tegen hun reële waarde wanneer er een redelijke zekerheid bestaat dat ze zullen worden ontvangen en dat de Groep Accentis zal voldoen aan de voorwaarden die eraan verbonden zijn.

Overheidssubsidies worden systematisch opgenomen als baten over de perioden die nodig zijn om deze subsidies toe te rekenen aan de gerelateerde kosten die ze beogen te compenseren. Een overheidssubsidie die wordt ontvangen als compensatie voor reeds opgelopen lasten of verliezen of met het oog op het verlenen van

onmiddellijke financiële steun aan de Groep zonder toekomstige gerelateerde kosten, wordt opgenomen als baat van de periode waarin ze te ontvangen is.

Investeringssubsidies worden in mindering gebracht van de boekwaarde van dat betrokken activa.

Exploitatiesubsidies worden opgenomen als ze ontvangen zijn en gepresenteerd

Financieringskosten

Financieringskosten worden ten laste van het resultaat genomen in de mate dat ze betrekking hebben op de boekhoudkundige periode.

Winstbelastingen

Belastingen op het resultaat van het boekjaar omvatten courante en uitgestelde belastingen. De belastingen worden geboekt in de resultaatrekening tenzij ze betrekking hebben op elementen die onmiddellijk in het eigen vermogen worden geboekt. In dat geval worden de belastingen rechtstreeks ten laste van het eigen vermogen genomen. Courante belastingen omvatten de verwachte belastingsschuld op het belastbaar inkomen van het jaar en aanpassingen aan de belastingsschulden van vorige jaren. Voor de berekening van de winstbelastingen worden de op het ogenblik van afsluiting van kracht zijnde belastingstarieven (of belastingstarieven waarvan het wetgevingsproces materieel is afgesloten) gebruikt.

Uitgestelde belastingen worden geboekt op basis van de 'liability-methode', voor alle tijdelijke verschillen tussen belastbare basis en boekwaarde voor financiële rapporteringsdoeleinden en dit zowel voor activa als passiva.

In het algemeen worden uitgestelde belastingverplichtingen opgenomen voor alle belastbare tijdelijke verschillen en uitgestelde belastingvorderingen worden opgenomen in de mate dat belastbare winsten voor handen zullen zijn om aftrekbare tijdelijke verschillen tegen af te zetten. Dergelijke vorderingen en verplichtingen worden niet opgenomen indien de tijdelijke verschillen voortvloeien uit de eerste opname van goodwill of uit de eerste opname (andere dan in een bedrijfscombinatie) van andere activa of verplichtingen in een transactie die geen enkel effect heeft op de winst vóór belasting, noch op de fiscale winst.

Uitgestelde belastingverplichtingen worden opgenomen voor alle belastbare tijdelijke verschillen die verband houden met investeringen in dochterondernemingen, filialen, geassocieerde ondernemingen en belangen in joint ventures, tenzij de Groep het tijdstip kan bepalen waarop het tijdelijk verschil wordt afgewikkeld en het waarschijnlijk is dat het tijdelijke verschil in de nabije toekomst niet zal worden afgewikkeld.

De boekwaarde van een uitgestelde belastingvordering dient te worden beoordeeld op elke balansdatum. De Groep verlaagt de boekwaarde van een uitgestelde belastingvordering in zoverre het niet langer waarschijnlijk is dat voldoende fiscale winst beschikbaar zal zijn om het mogelijk te maken het voordeel van die uitgestelde belastingvordering geheel of gedeeltelijk aan te wenden.

Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen worden gewaardeerd tegen de belastingtarieven die naar verwachting van toepassing zullen zijn op de periode waarin de vordering wordt gerealiseerd of de verplichting wordt afgewikkeld. Uitgestelde belastingen moeten als baten of lasten worden opgenomen in de winst of het verlies over de periode, tenzij deze betrekking hebben op elementen welke direct in het eigen vermogen zijn opgenomen, in dit geval wordt de uitgestelde belasting ook direct in het eigen vermogen opgenomen.

Actuele belastingvorderingen en -verplichtingen worden gesaldeerd als en alleen als de entiteit een in rechte afdwingbaar recht heeft opgenomen om de opgenomen bedragen te salderen en voornemens is om de verplichting op nettobasis af te wikkelen of om de vordering te realiseren op hetzelfde moment dat de verplichting wordt afgewikkeld.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat omvat de intresten verworven op toegekende leningen, en de verschuldigde intresten op ontvangen leningen. De geboekte intresten zijn gebaseerd op de 'effectieve intrestenpercentage'-methode. Het financieel resultaat bevat eveneens de gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselkoersverschillen van rentehoudende schulden. Indien de Groep Accentis zou besluiten gebruik te maken van afgeleide financiële instrumenten, zullen ook de winsten en verliezen, resulterend uit de herwaardering op reële waarde van de afgeleide financiële instrumenten, geboekt worden als financieel resultaat.

Vaste activa aangehouden voor verkoop

Vaste activa en groepen activa die wordt afgestoten worden geclassificeerd als ‘aangehouden voor verkoop’ indien hun boekwaarde hoofdzakelijk zal worden gerealiseerd in een verkooptransactie en niet door het voortgezette gebruik ervan. Deze voorwaarde is enkel en alleen vervuld wanneer de verkoop zeer waarschijnlijk is en het actief (of de groep activa die wordt afgestoten) in zijn huidige staat onmiddellijk beschikbaar is voor verkoop. Het management moet zich verbonden hebben tot een plan voor de verkoop van het actief (of de groep activa die wordt afgestoten), die naar verwachting in aanmerking komt voor opname als een voltooide verkoop binnen één jaar na de datum van de classificatie.

Een vast actief (of groep activa die wordt afgestoten) geclassificeerd als aangehouden voor verkoop wordt opgenomen tegen de laagste waarde van zijn boekwaarde en zijn reële waarde minus de verkoopkosten.

Beëindigde bedrijfsactiviteit

Een beëindigde bedrijfsactiviteit is een component van een entiteit die ofwel is afgestoten ofwel is geclassificeerd als aangehouden voor verkoop en afzonderlijke belangrijke bedrijfsactiviteit of geografisch bedrijfsgebied vertegenwoordigt of deel uitmaakt van één enkel gecoördineerd plan om een afzonderlijke belangrijke bedrijfsactiviteit of geografisch bedrijfsgebied af te stoten of een dochteronderneming die uitsluitend is overgenomen met de bedoeling te worden doorverkocht.

Gesegmenteerde informatie

Een bedrijfssegment is een duidelijk te onderscheiden onderdeel van de Groep Accentis dat individuele goederen of een groep van soortgelijke goederen voortbrengt of individuele diensten of een groep van soortgelijke diensten verleent en dat een van andere bedrijfssegmenten afwijkend rendement en risicoprofiel heeft. Deze bedrijfssegmenten bevatten volgende delen:

- Projectontwikkeling
- Constructie
- Hotel

Er werd voor gekozen om het bedrijfssegment als primaire segmentatiebasis te gebruiken vermits deze indeling ook gebruikt wordt voor de interne financiële rapportering.

Gebruik van schattingen

Om de jaarrekening op te stellen in overeenstemming met IFRS dient het management een aantal ramingen en assumpties te maken die een weerslag hebben op de bedragen vermeld in de jaarrekening. De schattingen gemaakt op de datum van rapportering weerspiegelen de bestaande voorwaarden op die data (zoals marktprijzen, rentevoeten en buitenlandse wisselkoersen). Hoewel deze ramingen met maximale kennis van de lopende zaken en van de acties die de Groep Accentis zou kunnen ondernemen, worden uitgevoerd door het management, kunnen de werkelijke resultaten afwijken van de ramingen.

1. Gesegmenteerde informatie

Sinds de verkoop van de chemieactiviteit in 2005 bestaan de kernactiviteiten van Accentis uit **Projectontwikkeling, Constructie en Hotel**.

Het bedrijfssegment **Projectontwikkeling** vormt de core-activiteit van de Groep. De activiteiten van dit bedrijfssegment bestaan uit de ontwikkeling van vastgoedprojecten voor eigen rekeningen en in opdracht van derden, met specialisatie in kantorenprojecten en residentiële projecten. De residentiële projecten betreffen voornamelijk appartementen. De Groep investeert momenteel in verschillende middelgrote en grote bouwwerken in België en Polen.

Binnen het bedrijfssegment **Constructie** is Accentis actief in de sector van toeleveringsmaterialen aan de bouwsector; met groep Simec (bestaande uit Simec NV, Simec Steel NV en Simec Projects NV) als producent van aluminium en stalen ramen, deuren en gevels en dit zowel voor de Belgische als Nederlandse markt.

Het segment **Hotel** bestaat volledig uit het Apollo Art-hotel gevestigd te Brugge.

31.12.2007	Project- ontwikkeling	Constructie	Hotel	Niet- gealloceerd	Inter- segment	Totaal uit voortgezette activiteiten
Resultatenrekening						
Opbrengsten	3.358	9.619	3.169	20	-	16.166
Intersegment opbrengsten	230	-	-	945	-1.175	-
Overige bedrijfsopbrengsten	510	113	-21	2	-	604
Bedrijfskosten	-4.201	-12.274	-3.303	-1.777	1.175	-20.380
Bedrijfsresultaat	-103	-2.542	-155	-810	-	-3.610
Netto financieel resultaat	196	-334	-530	-841	-	-1.509
Aandeel in de winst (verlies) van deelnemingen gewaardeerd volgens de equitymethode	650	-	-	-	-	650
Belastingen	-71	-12	-	-	-	-83
Winst (verlies) van het boekjaar	672	-2.888	-685	-1.651	-	-4.552
Balans						
Totale activa	34.334	5.933	5.872	4.944	-11.358	39.725
Totale verplichtingen	16.865	10.054	5.334	20.382	-11.358	41.277
Aanschaffingen vaste activa	511	61	105	-	-	677
Afschrijvingen vaste activa	-81	-188	-460	-6	-	-735
Terugname (+) / toevoeging (-) bijzondere waardevermindervers verliezen	40	-656	-	-981	-	-1.597
Terugname (+) / toevoeging (-) voorzieningen	-	1.000	-	-	-	1.000

31.12.2006	Project-ontwikkeling	Constructie	Hotel	Niet-gealloceerd	Inter-segment	Totaal uit voortgezette activiteiten
Resultatenrekening						
Opbrengsten	15.406	11.189	3.094	133	0	29.822
Intersegment opbrengsten	7	0	0	1.165	-1.172	0
Overige bedrijfsopbrengsten	1.654	49	64	781	-1	2.547
Bedrijfskosten	-16.132	-14.504	-3.269	-1.645	1.173	-34.377
Bedrijfsresultaat	935	-3.266	-111	434	-	-2.008
Netto financieel resultaat	467	-235	-626	-756	0	-1.150
Aandeel in de winst (verlies) van deelnemingen gewaardeerd volgens de equitymethode	6	0	0	0	0	6
Belastingen	433	-8	0	0	0	425
Winst (verlies) van het boekjaar	1.841	-3.509	-737	-322	0	-2.727
Balans						
Totale activa	31.021	9.269	7.305	132	-	47.727
Totale verplichtingen	19.532	7.085	4.754	12.013	-	43.384
Aanschaffingen vaste activa	347	250	144	-	-	741
Afschrijvingen vaste activa	-382	-206	-493	-6	-	-1.087

Geografische segmenten

Naast haar activiteiten in België zijn er bepaalde projecten in ontwikkeling in Polen. Deze zijn echter van te verwaarlozen betekenis in de geconsolideerde cijfers waardoor er geen andere te rapporteren geografische segmenten zijn buiten België.

2. Goodwill

De goodwill van de Groep is volledig toegewezen aan het segment "Projectontwikkeling".

De evolutie van de goodwill is als volgt:

	Goodwill
BRUTO BOEKWAARDE	
<i>Op 1 januari 2006</i>	4.340
Toevoegingen naar aanleiding van bedrijfscombinaties	-
Niet langer opgenomen ten gevolge van vervreemdingen	-350
<i>Op 31 december 2006</i>	3.990
Aanschaffingen	14
Niet langer opgenomen ten gevolge van vervreemdingen	-485
<i>Op 31 december 2007</i>	3.519
GECUMULEERDE BIJZONDERE WAARDEVERMINDERINGSVERLIEZEN	
<i>Op 1 januari 2006</i>	-
Waardervermindingsverliezen	-
Weglatingen naar aanleiding van vervreemdingen	-
<i>Op 31 december 2006</i>	-
Waardervermindingsverliezen	-
Weglatingen naar aanleiding van vervreemdingen	-
<i>Op 31 december 2007</i>	-
NETTO BOEKWAARDE	

Op 31 december 2006

3.990

Op 31 december 2007

3.519

Goodwill wordt jaarlijks getest op bijzondere waardevermindingsverliezen. Deze impairment analyse van de goodwill is voornamelijk gebaseerd op de volgende assumpties: de toekomstige rendabiliteit van de projecten Immo Desimpel, waarbij kan gerekend worden op de positieve cashflow die elk der projecten kan realiseren in de komende 5 jaar. Hierbij wordt rekening gehouden met een discount rate van EURIBOR +2%. Deze projecten kunnen ofwel 100 % eigenprojecten zijn; ofwel via partnerships, waarbij de knowhow ter beschikking gesteld wordt van derden tegen een vooraf afgesproken vergoeding. Ieder project wordt halfjaarlijks geëvalueerd, en daarbij dient gesteld dat de totaliteit van de vrije kasstromen minstens de openstaande goodwill en de waarde van de betreffende activa (vaste activa en voorraden) dient te overtreffen. Projecten in een beginfase en waarbij de concrete vergunningen of potentiële klanten nog ontbreken worden niet gewaardeerd. Deze projecten dienen er voor te zorgen dat de goodwill ook in de toekomst verder ondersteund blijft, ook na realisatie van huidige projecten.

3. Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa hebben hoofdzakelijk betrekking op softwarelicenties. De immateriële vaste activa evolueren als volgt:

	Immateriële vaste activa
BRUTO BOEKWAARDE	
Op 1 januari 2006	831
Aanschaffingen	-
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-
Op 31 december 2006	831
Aanschaffingen	1
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-227
Overboeking van een post naar een andere	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-
Op 31 december 2007	605
GECUMULEERDE AFSCHRIJVINGEN	
Op 1 januari 2006	-524
Geboekt	-101
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-
Op 31 december 2006	-625
Geboekt	-51
Overdrachten en buitengebruikstellingen	75
Overboeking van een post naar een andere	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-
Op 31 december 2007	-601
NETTO BOEKWAARDE	
Op 31 december 2006	206
Op 31 december 2007	4

Op 31 december 2007 bestaan de immateriële vaste activa hoofdzakelijk uit software.

4. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa evolueren als volgt:

	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Inrichtingen en toebehoren	Overige materiële vaste activa	Totaal
BRUTO BOEKWAARDE					
Op 1 januari 2006	13.700	542	1.375	175	15.792
Aanschaffingen	73	-	29	110	212
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-655	-24	-38	-39	-756
Wijzigingen in consolidatiekring en methode	-	-	-10	-	-10
Overboekingen tussen balansposten	-	-	136	-136	-
Op 31 december 2006	13.118	518	1.492	110	15.238
Aanschaffingen	46	13	105	-	164
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-2.607	-27	-167	-	-2.801
Overboekingen tussen balansposten	-234	234	-	-	0
Op 31 december 2007	10.323	738	1.430	110	12.601
GECUMULEERDE AFSCHRIJVINGEN					
Op 1 januari 2006	-3.150	-369	-615	-121	-4.255
Geboekt	-589	-54	-164	-	-807
Overdrachten en buitengebruikstellingen	481	48	-	34	563
Wijzigingen in consolidatiekring en methode	-	-	7	-	7
Op 31 december 2006	-3.258	-375	-859	-	-4.492
Geboekt	-445	-74	-133	-	-652
Overdrachten en buitengebruikstellingen	1.062	8	154	-	1.224
Overboekingen tussen balansposten	225	-225	-	-	0
Op 31 december 2007	-2.416	-666	-838	-	-3.920
NETTO BOEKWAARDE					
Op 31 december 2006	9.860	143	633	110	10.746
Op 31 december 2007	7.907	72	592	110	8.681

De Groep heeft hypotheken en volmacht hypotheken toegestaan op haar materiële vaste activa in het kader van haar kredietverleningen.

De Groep heeft terreinen en gebouwen in pand gegeven voor een totale waarde van 840 KEUR.

Op 31 december 2007 heeft de Groep geen aankoopverplichtingen voor materiële vaste activa.

5. Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen vertegenwoordigen de onroerende goederen van de Groep om huurgelden te ontvangen en/of waardestijgingen te realiseren en die niet worden aangehouden voor eigen gebruik of voor onmiddellijke verkoop. Per 31 december 2007 en 31 december 2006 behoren de vastgoedbeleggingen volledig tot het segment Projectontwikkeling.

De vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd op basis van het historische kostmodel in overeenstemming met IAS 40.

De vastgoedbeleggingen evolueren als volgt:

Vastgoedbeleggingen	
BRUTO BOEKWAARDE	
Op 1 januari 2006	6.845
Eerste aanschaffing van vastgoed	458
Bijkomende investeringen in bestaande vastgoedbeleggingen	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-394
Overboekingen naar anderen rubrieken	-
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-5.839
Op 31 december 2006	1.070
Eerste aanschaffing van vastgoedbeleggingen	511
Bijkomende investeringen in bestaande vastgoedbeleggingen	-
Wijzigingen in consolidatiekring en methode	-
Overboekingen naar anderen rubrieken	-
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-64
Op 31 december 2007	1.517
GECUMULEERDE AFSCHRIJVINGEN	
Op 1 januari 2006	-357
Geboekt	-179
Bijzondere waardevermindervers verliezen	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-
Overboekingen naar anderen rubrieken	-
Overdrachten en buitengebruikstellingen	293
Wijzigingen in consolidatiekring en methode	63
Op 31 december 2006	-180
Geboekt	-33
Bijzondere waardevermindervers verliezen	-
Wijzigingen in consolidatiekring	-
Overboekingen naar anderen rubrieken	-
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-
Wijzigingen in consolidatiekring en methode	-
Op 31 december 2007	-213
NETTO BOEKWAARDE	
Op 31 december 2006	890
Op 31 december 2007	1.304

De geschatte reële waarde van de vastgoedbeleggingen van de Groep bedraagt 1.300 KEUR op 31 december 2007 (900 KEUR op 31 december 2006). In de loop van 2007 werd een verhuurd kantoor in het Accent Business Park te Roeselare voor 500 KEUR verworven.

De vastgoedbeleggingen worden lineair afgeschreven op basis van volgende afschrijvingsperioden:

- Gebouwen: van 20 tot 33 jaar
- Meubilair, installaties, kantoormaterieel: 10 jaar

Tijdens de boekjaren eindigend op 31 december 2007 en 31 december 2006 werden volgende resultaten herkend betreffende de vastgoedbeleggingen:

	31.12.2007	31.12.2006
Huuropbrengsten	446	431
Operationele kosten betreffende verhuurde vastgoedbeleggingen	-309	-163
Operationele kosten betreffende niet-verhuurde vastgoedbeleggingen	-7	-1
Netto resultaat	130	267

De stijging in de huuropbrengsten is te wijten aan de aankoop van verhuurde vastgoedbeleggingen tijdens 2007. De Groep heeft op balansdatum geen belangrijke verplichtingen betreffende het onderhouden en herstellen, en betreffende de aankoop of verdere ontwikkeling van de vastgoedbeleggingen.

6. Accentis als lessor in operationele leases

De toekomstige minimale betalingen die ontvangen zullen worden op basis van niet-opzegbare huurcontracten, op basis van de situatie op 31 december 2007 en 31 december 2006 zijn de volgende:

	31.12.2007	31.12.2006
- Minstens één jaar	493	-
- Meer dan één en minder dan 5 jaar	1.584	-
- Meer dan 5 jaar	394	-
Verwachte toekomstige huuropbrengsten	2.471	-

Op 31 december 2007 heeft de Groep geen belangrijke operationele lease contracten als lessor. De sterke daling is het gevolg van de verkoop van een volledig verhuurd kantoorgebouw in het Axxess Business Park te Merelbeke in de loop van 2006.

7. Deelnemingen gewaardeerd volgens equitymethode

De deelnemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast zijn als volgt geëvolueerd:

	31.12.2007	31.12.2006
Waarde op 1 januari	306	210
Aanschaffingen	660	140
Overdrachten	-	-
Aandeel in het resultaat	650	6
Door de onderneming uitbetaalde dividenden	-	-50
Waardeverminderingen	-	-
Overige	26	-
Mutaties van het boekjaar	1.236	96
Waarde op 31 december	1.642	306

De lijst van de deelnemingen gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode is opgenomen in toelichting 35 van de geconsolideerde jaarrekening.

De nieuwe participaties in de onderneming Kapittelhof (50%) werd opgenomen aan aanschaffingswaarde van 100 ('000) EUR; de nieuwe participaties in de ondernemingen Accent Business Bouwmaatschappij (65%) en Accent Business Park werden gezamenlijk opgenomen aan aanschaffingswaarde van 560 ('000) EUR.

Het aandeel van de Groep in de activa en passiva en in het resultaat van de geassocieerde vennootschappen is als volgt (gegevens houden rekening met het belangen van de Groep in deze geassocieerde vennootschappen):

Samenvattende financiële informatie	31.12.2007	31.12.2006
Totaal activa	4.232	2.732
Totaal verplichtingen	3.220	2.621
Omzet	754	336
Netto resultaat	979	392

8. Overige financiële vaste activa

De overige financiële vaste activa omvatten volgende 2 categorieën:

	31.12.2007	31.12.2006
Deelnemingen	638	587
Overige financiële vaste activa	786	392
Totaal overige financiële vaste activa	1.424	979

Deelnemingen

De deelnemingen zijn als volgt geëvolueerd:

	31.12.2007	31.12.2006
Netto boekwaarde op 1 januari	587	599
Aanschaffingen	-	-
Overdrachten en buitengebruikstellingen	-	-
Wijzigingen in de consolidatiekring	-	-
Winsten / verliezen in resultatenrekening	-26	-
Wijziging in reële waarde via eigen vermogen	-12	-12
Overige	89	-
Mutaties tijdens het boekjaar	51	-12
Netto boekwaarde op 31 december	638	587

Op 31 december 2007 bestaan de deelnemingen uit volgende elementen:

- Aandelen Omroepgebouw Flagey NV (488 KEUR)
- Aandelen BEM NV (59 KEUR)
- Aandelen Casa Lena BVBA (6 KEUR)
- Aandelen Mac Bee BVBA (7 KEUR)
- Aandelen LeaseInvest (78 KEUR)

Alle deelnemingen worden beschouwd als voor verkoop beschikbaar en worden in principe gewaardeerd tegen reële waarde. De verwerkingen van wijzigingen in de reële waarde gebeurt via het eigen vermogen. De reële waarde van de deelnemingen wordt bepaald op basis van de genoteerde marktprijs op balansdatum. Voor de deelnemingen waarvoor geen getrouwe inschatting kan gemaakt worden van de reële waarde, gebeurt de waardering aan historische kostprijs. Dit is het geval voor deelnemingen waarvoor geen actieve markt bestaat. Op 31 december 2007 en 31 december 2006 zijn quasi alle deelnemingen gewaardeerd aan historische kostprijs.

Overige financiële vaste activa

De overige financiële vaste activa zijn als volgt geëvolueerd:

	31.12.2007	31.12.2006
Netto boekwaarde op 1 januari	392	381
Toevoegingen	-	13
Terugbetalingen	-390	-2
Wijzigingen in de consolidatiekring	-	-
Overboeking tussen rubrieken	784	-
Mutaties tijdens het boekjaar	394	11
Netto boekwaarde op 31 december	786	392

De overige financiële vaste activa bestaan enerzijds uit korte termijn geldbeleggingen die beschouwd worden als financiële vaste activa, in principe gewaardeerd tegen reële waarde. De verwerkingen van wijzigingen in de reële waarde gebeurt via het eigen vermogen. Voor de deelnemingen waarvoor geen getrouwe inschatting kan gemaakt worden van de reële waarde, gebeurt de waardering aan historische kostprijs. Anderzijds bestaande overige financiële vaste activa uit gestorte waarborgen, gewaardeerd aan nominale waarde.

9. Leningen- en overige vorderingen op lange termijn

De leningen- en overige vorderingen op lange termijn omvatten:

	31.12.2007	31.12.2006
Borgen	0	970
Leningen	1.506	987
Overige	74	25
Totaal leningen- en overige vorderingen op lange termijn	1.580	1.982

De leningen- en overige vorderingen op lange termijn worden in principe gewaardeerd aan geamortiseerde kostprijs. De reële waarde wijkt niet substantieel af van de boekwaarde. De daling in de lijn "Borgen" is voornamelijk het gevolg van een overboeking naar de post "Overige financiële vaste activa".

10. Vaste activa (of groepen vaste activa) aangehouden voor verkoop

De vaste activa (of groepen vaste activa) aangehouden voor verkoop omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Accent Business Park NV	-	311
Accent Business Bouw NV	-	406
Totaal vaste activa aangehouden voor verkoop	-	717

Naar aanleiding van het ondertekenen in december 2006 van contracten voor de verkoop van al haar aandelen in de vennootschappen Accent Business Bouwmaatschappij NV en Accent Business Park NV, heeft de Groep in december 2006 de controle verloren over deze vennootschappen, maar weliswaar niet haar invloed van betekenis in deze vennootschappen. Bijgevolg classificeren deze vennootschappen als investeringen in geassocieerde deelnemingen aangehouden voor verkoop op 31 december 2006. Deze activa werden per 31 december 2006 gewaardeerd aan boekwaarde.

Tijdens 2007 werd de verkoop van beide participaties verkocht, waarbij een meerwaarde van 349 KEUR werd gerealiseerd.

11. Voorraden

De voorraden bestonden op 31 december 2007 en 31 december 2006 respectievelijk uit volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Grond- en hulpstoffen	107	214
Handelsgoederen	88	131
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	10.803	9.939
Totaal voorraden	10.998	10.284

Op 31 december 2007 was de voorraad samengesteld uit volgende bruto bedragen, verminderd met volgende gecumuleerde waardeverminderingen:

	Bruto voorraad	Gecumuleerde waardeverminderingen	Netto voorraad
Grond- en hulpstoffen	107	-	107
Handelsgoederen	88	-	88
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	12.883	-2.080	10.803
Totale voorraad	13.078	-2.080	10.998

Op 31 december 2006 was de voorraad samengesteld uit volgende bruto bedragen, verminderd met volgende gecumuleerde waardeverminderingen:

	Bruto voorraad	Gecumuleerde waardeverminderingen	Netto voorraad
Grond- en hulpstoffen	214	-	214
Handelsgoederen	213	-82	131
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	11.895	-1.956	9.939
Totaal	12.322	-2.038	10.284

De Groep heeft op 31 december 2007 onroerende goederen bestemd voor verkoop in pand gegeven voor een netto boekwaarde van 2.174 KEUR.

12. Bouwcontracten

De opbrengsten en kosten van een contract worden erkend volgens de methode van winstneming naar rato van de verrichte prestaties bij uitvoering van het werk (percentage of completion).

Voor de lopende contracten op afsluitdatum	31.12.2007
Waarde van opgelopen kosten op balansdatum	5.325
Waarde van herkende opbrengsten op balansdatum	421
Waarde van herkende verliezen (afwaarderingen) op balansdatum	-876
Ontvangen voorschotten op balansdatum	-5.635
Netto bedrag ingeschreven als bestellingen in uitvoering/vooruitbetalingen	-765

Deze bouwcontracten werd als volgt opgenomen in de geconsolideerde balans:

	31.12.2007
Totaal vorderingen op klanten in kader van bouwcontracten	324
- Waarvan opgenomen onder de handelsvorderingen	283
- Waarvan opgenomen als bestellingen in uitvoering	41
Vooruitbetalingen van klanten in kader van bouwcontracten	-1.089
Netto bestellingen in uitvoering	-765

13. Handelsvorderingen

De handelsvorderingen omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Handelsvorderingen	5.361	7.107
Vorderingen op klanten in het kader van bouwcontracten (Toelichting 12)	283	0
Waardeverminderingen voor dubieuze vorderingen	-1.420	-778
Netto boekwaarde handelsvorderingen	4.224	6.329

De Raad van Bestuur beschouwt de boekwaarde van deze rubriek als de reële waarde ervan.

De lagere waarde van de vorderingen zijn een logisch gevolg van de hogere waardeverminderingen die opgezet werden in het segment Constructie (500 ('000) bijzonder waardeverminderingverlies opgenomen). Door de specifieke problematiek van Simec, heeft de Raad van Bestuur geoordeeld om bijkomende provisies aan te leggen voor klantenvorderingen. Sommige werven hebben een achterstand, waardoor de volledige inning van de openstaande vorderingen mogelijks voor problemen kan zorgen.

14. Overige vorderingen

De overige vorderingen omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Rekening courant derden	168	227
Terug te vorderen BTW	403	385
Vorderingen betreffende verkoop vaste activa	-	140
Vorderingen op verbonden partijen	1.900	2.181
Betaalde voorschotten	350	-
Overige	58	627
Totaal overige vorderingen	2.879	3.560

De Raad van Bestuur beschouwt de boekwaarde van deze rubriek als de reële waarde ervan.

15. Overige vlottende activa

De overige vlottende activa omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Vorderingen op verbonden partijen	-	809
Toe te rekenen opbrengsten	371	72
Over te dragen kosten	249	277
Totaal overige vlottende activa	620	1.158

De Raad van Bestuur beschouwt de boekwaarde van deze rubriek als de reële waarde ervan. De daling in 2007 bij de vorderingen op verbonden partijen komt door terugbetalingen van vorderingen op Poolse projecten die zich in 2007 gerealiseerd hebben.

16. Netto rentedragende verplichtingen

De netto rentedragende verplichtingen van Accentis is het saldo tussen de rentedragende verplichtingen (korte en lange termijn) en de liquide middelen.

De netto rentedragende verplichtingen omvatten:

	31.12.2007	31.12.2006
Langlopende rentedragende verplichtingen (+)	17.392	19.063
Leningen van banken	1.810	2.400
Financiële lease-overeenkomsten	5.022	5.582
Bankvoorschotten in rekening-courant	-	300
Overige leningen	10.560	10.781
Kortlopende rentedragende verplichtingen (+)	7.434	7.223
Leningen van banken	5.316	5.183
Converteerbare obligatie leningen	379	1.226
Financiële lease-overeenkomsten	430	261
Bankvoorschotten in rekening-courant	10	60
Overige leningen	1.299	493
Geldmiddelen en kasequivalenten (-)	-1.270	-2.892
Bankrekening	-733	-2.862
Kortetermijn beleggingen op minder dan 3 maand	-515	-
Overige	-22	-30
Netto rentedragende verplichtingen	23.556	23.394

Per 31 december 2007 en 31 december 2006 zijn alle geldmiddelen en kasequivalenten beschikbaar voor gebruik door de groep. Geldmiddelen en kasequivalenten die niet beschikbaar zijn voor gebruik staan opgenomen onder de post "Leningen en overige vorderingen op lange termijn", zoals vermeld in toegelicht 9.

Rentedragende verplichtingen

De rentedragende verplichtingen dalen met 1.460 ('000) EUR van 26.286 ('000) EUR naar 24.826 ('000) EUR op 31 december 2007. De vervalttermijnen van de rentedragende verplichtingen zijn als volgt op 31 december 2007:

31.12.2007	Kortlopende	Langlopende		Totaal
		2-5 jaar	> 5 jaar	
Leningen van banken	5.316	1.644	166	7.126
Converteerbare leningen	379	-	-	379
Financiële lease-overeenkomsten	430	2.386	2.636	5.452
Bankvoorschotten in rekening-courant	10	-	-	10
Overige leningen	1.299	4.774	5.786	11.859
Rentedragende verplichtingen	7.434	8.804	8.588	24.826

De vervalttermijnen van de rentedragende verplichtingen waren als volgt op 31 december 2006:

31.12.2006	Kortlopende	Langlopende		Totaal
		2-5 jaar	> 5 jaar	
Leningen van banken	5.183	2.185	215	7.583
Converteerbare obligatie leningen	1.226	-	-	1.226
Financiële lease-overeenkomsten	261	1.986	3.596	5.843
Bankvoorschotten in rekening-courant	60	300	-	360
Overige leningen	493	560	10.221	11.274
Rentedragende verplichtingen	7.223	5.031	14.032	26.286

Kenmerken van de rentedragende verplichtingen

De rentedragende verplichtingen zijn volledig uitgedrukt in euro.

Op 31 december 2007, hebben 5.830 ('000) EUR rentedragende verplichtingen een vaste rentevoet; de resterende 18.996 ('000) EUR hebben een variabele rentevoet. Op 31 december 2007 bedraagt de gemiddelde variabele rentevoet EURIBOR + marge van 1,75% ; de gemiddelde vaste rentevoet bedraagt 6,88% voor 2007.

Een deel van de rentedragende verplichtingen worden gewaarborgd door hun onderliggende activa. Het betreft volgende verplichtingen:

	31.12.2007	31.12.2006
Langlopende verplichtingen		
Gewaarborgd	6.833	8.282
Niet gewaarborgd	10.559	10.781
Totaal	17.392	19.063
Kortlopende verplichtingen		
Gewaarborgd	5.756	5.657
Niet gewaarborgd	1.678	1.566
Totaal	7.434	7.223

De rentedragende verplichtingen zijn onderworpen aan diverse voorwaarden (covenants), afhankelijk van het betreffende dossier / betreffende vennootschap. Dit zijn allen marktconforme voorwaarden waarvan de meest voorkomende zijn:

- geregelde rapportering aan de financiële instellingen
- geen verkoop van gefinancierd actief zonder voorafgaandelijk toestemming.

De boekwaarden van de korte termijn rentedragende verplichtingen benaderen hun reële waarden.

Accentis heeft volgende niet-opgenomen leningsfaciliteiten:

	31.12.2007	31.12.2006
Betreffende bestellingen in uitvoering (projectontwikkeling)	5.025	250
Overige	-	-
Totaal	5.025	250

Converteerbare obligatielening

De Groep heeft in 2001 een converteerbare obligatielening uitgegeven, dewelke vervallen is in december 2007. De nominale waarde per obligatie bedroeg 32,72 EUR. De obligatielening had een vaste rentevoet van 7,5 %. De obligaties waren op vraag van de obligatiehouders converteerbaar op voorafbetaalde tijdstippen; 1 obligatie kon omgezet worden in 5 aandelen. De converteerbare obligatielening wordt in de balans opgenomen aan nominale waarde.

Geen enkele obligatielening werd geconverteerd, zodat de volledige obligatielening terugbetaald werd aan nominale waarde. Gezien echter nog niet alle obligatiehouders hun obligatielening bij hun bank hadden aangeboden per 31 december 2007 staat er nog een openstaand saldo ad 379 ('000) EUR in de jaarrekening. Na jaareinde werd deze schuld volledig terugbetaald.

Vastgoedcertificaten

De overige lange termijnleningen bevatten 20 vastgoedcertificaten, uitgegeven door Euro Crossroads Business Park NV, een onrechtstreekse dochtervennootschap van Accentis NV, voor een bedrag van 2.077 KEUR. De vastgoedcertificaten geven aan de houders het recht op een evenredig deel (70 %) van het exploitatiesaldo van de

uitgevende vennootschap. De lening is terugbetaalbaar op het einde van het vastgoedproject en uiterlijk in 2027. De terugbetaling zal gebeuren voor zover het overblijvende exploitatiesaldo positief is.

Per 31 december 2007 zijn de vastgoedcertificaten opgenomen in de lijn “overige leningen” binnen de langlopende rentedragende verplichtingen. De vastgoedcertificaten zijn gewaardeerd aan geamortiseerde kostprijs.

Verbindenissen krachtens financiële leasing

De financiële leasing hebben volgende kenmerken:

	31.12.2007	31.12.2006
Bedragen betaalbaar krachtens financiële leasing		
Binnen het jaar	757	757
Van het tweede tot het vijfde jaar	3.030	3.030
Na vijf jaar	3.520	4.278
Totaal	7.307	8.065
Verminderd met toekomstige financiële lasten	1.855	2.222
Actuele waarde van de leasing verbintenissen	5.452	5.843
Verminderd met bedragen verschuldigd binnen 12 maanden	430	261
Bedrag verschuldigd voor betaling na 12 maanden	5.022	5.582

Op 31 december 2007, hebben de financiële leasing contracten betrekking op enerzijds het Apollo Art-hotel in Brugge en anderzijds een terrein en bedrijfsgebouw gelegen te Hulshout.

De leasing schuld betreffende het hotel is afgesloten door Immo Ter Poel NV en wordt gewaarborgd door Accentis NV.

In december 2006 heeft Simec NV een erfpachtovereenkomst afgesloten met KBC Lease Invest betreffende het terrein en bedrijfsgebouw gelegen in Hulshout. Op hetzelfde moment hebben Accentis NV en Accentis Real Estate NV een niet-opzegbare leasing overeenkomst afgesloten met KBC Lease Invest voor hetzelfde terrein en gebouw; dit leasing contract bevat een bargain purchase option. Deze activa worden gebruikt door Simec NV, Simec Projects NV en Simec Steel NV.

17. Voorzieningen

De bewegingen in de verschillende soorten voorzieningen zijn als volgt:

	Brug- pensioenen	Milieu voorzieningen	Hangende geschillen en garantie- stellingen	Overige voorzieningen	Totaal
Op 1 januari 2006	29	562	426	55	1.072
Toename van voorzieningen	-	173	300	85	558
Terugname van voorzieningen	-	-	-	-	-
Aanwending van voorzieningen	-8	-	-	-	-8
Wijzigingen in consolidatiekring	-	-	-	-	-
Op 31 december 2006	21	735	726	140	1.622
Toename van voorzieningen	-	-	1.716	11	1.727
Terugname van voorzieningen	-	-	-	-	-
Aanwending van voorzieningen	-19	-26	-	-85	-130
Wijzigingen in consolidatiekring	-	-	-	-	-
Op 31 december 2007	2	709	2.442	66	3.219

Brugpensioenen

De voorzieningen voor pensioenen en gelijkaardige verplichtingen betreffen voorzieningen voor brugpensioenen. De Groep heeft geen andere belangrijke toegezegde pensioenregelingen of toegezegde bijdrageregelingen.

Milieu voorzieningen

Per vennootschap is een analyse gemaakt van de mogelijke vervuiling van de ondergrond. De vervuilde percelen zijn gekend, en de betrokken vennootschappen worden bij gestaan door een erkende milieudeskundige. De aangelegde provisie zijn gebaseerd op de verslagen en de inschattingen van deze milieudeskundige en hebben enkel betrekking op percelen waar een saneringsplicht bestaat, die ten laste valt van de betrokken vennootschappen. Er werd geen provisie aangelegd indien de saneringsplichtige een derde partij is. De voorzieningen worden elk jaar getoetst met de reële inschatting van de nog te verwachten kosten.

Hangende geschillen en garantiestellingen

De hangende geschillen worden op elke Raad van Bestuur behandeld en geëvalueerd, aan de hand van een reële inschatting van de te dragen lasten, worden de voorzieningen aangelegd. De Groep heeft een systeem ontwikkeld waarbij op permanente wijze een stand van zaken van de diverse dossiers hangende geschillen bijgehouden, deze dossiers worden op regelmatige basis geëvalueerd omtrent de haalbaarheid of mogelijke verliezen. De opinie van de behandelende advocaten worden mee opgenomen in de periodieke evaluatie. In de bouwdoossiers waar de verantwoordelijkheid kan doorgeschoven worden naar de aannemers zijn geen provisie aangelegd.

In 2007 is deze voorziening sterk toegenomen wegens een aangelegde voorziening binnen Simec NV en een aangelegde voorziening voor de mogelijke gevolgen van de invereffeningstelling van Simec NV en Simec Projects NV.

Overige voorzieningen

De overige voorzieningen op 31 december 2007 bestaan uit verschillende kleine voorzieningen voor overige risico's en kosten.

18. Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen

Uitgestelde belastingvorderingen- of verplichtingen worden opgenomen in de balans betreffende belastbare of aftrekbare tijdelijke verschillen, de overdracht van belastingverliezen en belastingkredieten.

De wijzigingen in de uitgestelde belastingen in de balans tijdens het boekjaar worden opgenomen in de resultatenrekening.

Op 31 december 2007 hebben de uitgestelde belastingen in de balans betrekking op de volgende tijdelijke verschillen:

31.12.2007	Uitgestelde belastingactiva	Uitgestelde belastingpassiva
Materiële en immateriële vaste activa	-	-13
Belastingsverliezen	1.100	-
Gespreide taxatie op meerwaarden vaste activa	-	-189
Overige	439	-
Totaal	1.539	-202

Op 31 december 2006 hebben de uitgestelde belastingen in de balans betrekking op de volgende tijdelijke verschillen:

31.12.2006	Uitgestelde belastingactiva	Uitgestelde belastingpassiva
Materiële en immateriële vaste activa	-	-138
Belastingsverliezen	1.301	-
Gespreide taxatie op meerwaarden vaste activa	-	-229
Overige	452	-
Totaal	1.753	-367

De evolutie in de uitgestelde belastingactiva en –passiva kan als volgt worden weergegeven:

	Uitgestelde belastingactiva	Uitgestelde belastingpassiva	Totaal
Op 1 januari 2006	1.196	-460	736
Uitgestelde belastingen geboekt in resultaat	131	93	224
Overboeking van een post naar een andere	426	-	426
Op 31 december 2006	1.753	-367	1.386
Uitgestelde belastingen geboekt in resultaat	-214	165	-49
Op 31 december 2006	1.539	-202	1.337

De Groep beschikt over fiscaal overgedragen verliezen ten bedrage van respectievelijk 50.238 ('000) EUR en 46.459 ('000) EUR op 31 december 2007 en 31 december 2006, waarvoor geen uitgestelde belastingactiva werden herkend. Deze fiscaal overgedragen verliezen zijn hoofdzakelijk onbeperkt overdraagbaar in tijd.

Van het totale pakket fiscaal overgedragen verliezen werd enkel een beperkt deel opgenomen als uitgestelde belastingvordering. Elk dossier wordt in functie van zijn toekomstige winsten beoordeeld, en daar waar met hoge mate van zekerheid de toekomstige winst kan afgezet worden ten overstaan van de aanwezige fiscale verliezen, is er een uitgestelde belastingvordering opgezet. Indien niet voldaan is aan deze voorwaarden, wordt geen uitgestelde belastingvordering opgenomen voor de fiscaal overgedragen verliezen.

19. Belastingvorderingen en -schulden

De belastingvorderingen en schulden omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Terug te vorderen vennootschapsbelasting	-	153
Totaal belastingvorderingen	-	153
Te betalen vennootschapsbelasting	-	409
Totaal belastingsschulden	-	409
Netto belastingsschulden	-	256

20. Overige kortlopende passiva

De overige kortlopende passiva omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Handelsschulden en overige schulden	11.281	10.658
Handelsschulden	6.716	7.220
Ontvangen vooruitbetalingen	2.071	1.196
Ontvangen vooruitbetalingen van klanten in kader van bouwcontracten	1.089	0

Overige schulden	1.405	2.242
Overige kortlopende passiva	1.749	4.042
Toe te rekenen kosten betreffende afwerking vastgoedprojecten	846	2.677
Toe te rekenen interest lasten	420	753
Overige toe te rekenen financiële kosten	1	6
Overige toe te rekenen kosten	367	393
Over te dragen opbrengsten	115	213
Totaal	13.030	14.700

De Raad van Bestuur beschouwt de boekwaarde van deze rubriek als de reële waarde ervan.

21. Overige bedrijfsopbrengsten

De overige bedrijfsopbrengsten omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Gerealiseerde meerwaarden op verkoop materiële vaste activa	387	1.303
Doorrekeningen van diverse exploitatielasten aan derden	46	61
Bedrijfssubsidies	-	88
Tantièmes	-	720
Overige	171	375
Totaal overige bedrijfsopbrengsten	604	2.547

22. Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Faciliteiten en nutsvoorzieningen	682	880
Erelonen	1.103	1.496
Minderwaarden gerealiseerd op vlottende activa	24	62
Verzekeringen	122	109
Diverse administratieve kosten	480	1.024
Onderhoud en herstellingen	730	393
Kosten bodemvervuiling	311	127
Verkoop- en marketingkosten	94	97
Belastingen - andere dan winstbelastingen	60	199
Huurgaranties	80	-
Schadevergoedingen	54	-
Overige	554	330
Totaal overige bedrijfskosten	4.294	4.717

23. Afschrijvingen, waardeverminderingen en bijzondere waardevermindervers verliezen

De afschrijvingen, waardeverminderingen en bijzondere waardevermindervers verliezen omvatten volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	51	101
Afschrijvingen op materiële vaste activa	652	787

Afschrijvingen op vastgoedbeleggingen	33	179
Toevoeging / (terugname (-)) op leningen en overige vorderingen op langetermijn	-	-
Toevoeging / (terugname (-)) op waardeverminderingen voorraden	42	-
Toevoeging / (terugname (-)) op waardeverminderingen handelsvorderingen op kortetermijn	142	20
Toevoeging / (terugname (-)) op waardeverminderingen overige vorderingen	87	-
Totaal afschrijvingen en waardeverminderingen	1.007	1.087
Toevoeging (+) / (terugname (-)) van bijzondere waardervermindervers verliezen op dubieuze debiteuren	+500	-
Toevoeging (+) / (terugname (-)) van bijzondere waardervermindervers verliezen op bestellingen in uitvoering	-1.500	1.500
Totaal bijzondere waardevermindervers verliezen	-1.000	1.500

De toevoeging van de bijzondere waardevermindervers verliezen per 31 december 2006 heeft betrekking op de bestellingen in uitvoering van het segment Constructie. Dit bijzondere waardevermindervers verlies werd in 2007 volledig teruggenomen. Per 31 december 2007 werd een bijzonder waardevermindervers verlies toegevoegd van 500 KEUR betreffende handelsvorderingen in het segment Constructie.

24. Winst (verlies) op overdracht activa beschikbaar voor verkoop

De winst (verlies) op de afboeking van financiële vaste activa beschikbaar voor verkoop omvat volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Meerwaarde gerealiseerd bij verkoop 65% aandelen Accent Business Bouwmaatschappij NV en Accent Business Park NV	349	-
Meerwaarde gerealiseerd bij verkoop aandelen Stokota NV	-	120
Totaal winst (verlies) op overdracht activa beschikbaar voor verkoop	349	120

25. Winst (verlies) op overdracht van vaste activa (of groepen activa) die niet werden aangehouden voor verkoop

De winst (verlies) op overdracht van vaste activa (of groepen activa) die niet werden aangehouden voor verkoop omvat volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Meerwaarde op verkoop deelneming Domaine de la Bloittièrre	-	1.036
Meerwaarde op verkoop 50 % van de deelneming in Immo ter Poel NV	704	-
Overige	-	-67
Totaal winst (verlies) op overdracht van vaste activa (of groepen activa) die niet werden aangehouden voor verkoop	704	969

De deelneming in Immo ter Poel NV betreft het Apollo Art-hotel te Brugge dat het Hotel-segment vormt. Deze deelneming werd in 2007 voor 50 % verkocht waarop een meerwaarde ad 704 KEUR werd gerealiseerd.

26. Financieel resultaat

Het netto financieel resultaat omvat volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Rentebaten	300	282
Terugbetaling lening onder nominale waarde	-	940
Andere financiële opbrengsten	146	371
Totaal financiële opbrengsten	446	1.593
Rentelasten	-1.732	-2.107
Andere financiële kosten	-223	-636
Totaal financiële kosten	-1.955	-2.743
Netto financieel resultaat	-1.509	-1.150

De rentebaten werden gerealiseerd betreffende volgende categorieën leningen en vorderingen (als onderdeel van de financiële activa):

	31.12.2007	31.12.2006
Leningen en vorderingen		
Leningen en overige vorderingen op lange termijn	102	78
Overige vorderingen op korte termijn	148	139
Geldmiddelen en kasequivalenten	50	65
Totaal rentebaten	300	282

De rentelasten werden gerealiseerd betreffende volgende categorieën van financiële schulden:

	31.12.2007	31.12.2006
Gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs		
Leningen van banken	385	297
Leasing schulden	363	715
Vastgoedcertificaten	-	187
Converteerbare obligatielening	81	88
Overige leningen	903	820
Handelsschulden	-	-
Totaal rentelasten	1.732	2.107

27. Winstbelastingen

De winstbelasting bestaat uit volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Actuele belastingen	-34	-35
Uitgestelde belastingen	-49	460
Totaal winstbelasting	-83	425

De aansluiting tussen het toepasselijk en effectief belastingtarief bestaat uit volgende elementen:

	31.12.2007	31.12.2006
Resultaat voor belastingen	-4.469	-3.152
Toepasselijk belastingtarief	33,99%	33,99%
Belasting op basis van het toepasselijk belastingtarief	1.519	1.071
Aanpassingen van belastingen van voorgaande perioden	-33	-
Belastingsverminderingen	451	177
Impact van niet-aftrekbare kosten	-20	-29
Impact van niet-aftrekbare inkomsten	30	823

Impact van niet erkende uitgestelde belastingen op fiscale verliezen van het huidige boekjaar	-2175	-1.967
Impact van teruggenomen / aangewende uitgestelde belastingen op vorig boekjaar	-28	-
Impact van het in het verleden niet erkende uitgestelde belastingen op fiscale verliezen	120	-
Impact van het niet herkennen van uitgestelde belastingen op tijdelijke verschillen	-	-43
Impact van het herkennen van uitgestelde belastingen op vroegere fiscale verliezen	-	572
Overige toename / afname	52	-179
Belastingen op basis van het effectief belastingtarief	-83	425
Resultaat voor belastingen	-4.469	-3.152
Effectief belastingtarief	-1,19%	13,48%
Belastingen op basis van het effectief belastingtarief	-83	425

28. Resultaat per aandeel

De berekening van de basis en verwaterde winst per aandeel is gebaseerd op volgende data:

31.12.2007	Basis	Verwaterd
Uit voorgezette activiteiten		
Verlies toerekenbaar aan houders van eigenvermogensinstrumenten van de moedermaatschappij (in KEUR)	-4.376	-4.376
Gemiddeld aantal aandelen over de periode (in EUR)	20.715.399	20.715.399
Winst (verlies) per aandeel (in EUR)	-0,2112	-0,2112
Uit voorgezette en beëindigde activiteiten		
Verlies toerekenbaar aan houders van eigenvermogensinstrumenten van de moedermaatschappij (in KEUR)	-4.376	-4.376
Gemiddeld aantal aandelen over de periode (in EUR)	20.715.399	20.715.399
Winst (verlies) per aandeel (in EUR)	-0,2112	-0,2112
31.12.2006		
Uit voorgezette activiteiten		
Verlies toerekenbaar aan houders van eigenvermogensinstrumenten van de moedermaatschappij (in KEUR)	-2.996	-2.908
Gemiddeld aantal aandelen over de periode	20.715.399	20.894.904
Winst (verlies) per aandeel (in EUR)	-0,1446	-0,1392
Uit voorgezette en beëindigde activiteiten		
Verlies toerekenbaar aan houders van eigenvermogensinstrumenten van de moedermaatschappij (in KEUR)	-2.996	-2.908
Gemiddeld aantal aandelen over de periode	20.715.399	20.894.904
Winst (verlies) per aandeel (in EUR)	-0,1446	-0,1392

29. Risico's voortvloeiend uit financiële instrumenten

29.1 Vermogensstructuur

De vermogensstructuur van de Groep bevat het eigen vermogen toewijsbaar aan de houders van eigen vermogensinstrumenten, evenals de langlopende verplichtingen van verbonden partijen. De vermogensstructuur bestaat derhalve uit:

	31.12.2007	31.12.2006
Eigen vermogen	-1.552	2.843
Eigen vermogen toerekenbaar aan houders van eigen-vermogens-instrumenten van de moedermaatschappij	2.688	1.487
<i>Kapitaal</i>	51.761	51.761
<i>Reserves</i>	-53.824	-49.649
<i>Ingekochte eigen aandelen</i>	-625	-625
Minderheidsbelang	1.136	1.356
Rentedragende verplichtingen ten opzichte van verbonden partijen (1)	9.010	8.143
De Speyebeek NV	1.840	1.656
De Cederboom NV	1.903	1.711
Balment Invest BV	1.193	1.097
Aluclaey's Finance NV	1.969	1.771
Aluclaey's Invest NV	1.869	1.672
De Meiboom	236	236
Totale vermogensstructuur van de groep	7.458	10.986

(1) Opgenomen als vorige leningen binnen de rentedragende verplichtingen

De doelstelling van het beheer van de vermogensstructuur is erop gericht om de continuïteit van de vennootschap veilig te stellen. In dat kader moeten de verplichtingen ten opzichte van verbonden partijen gezamenlijk gezien worden met het eigen vermogen. Inzake de verplichtingen ten opzichte van verbonden partijen lopen wel diverse aflossingsplannen, maar deze kaderen zich in het behoud van de continuïteit van de onderneming. Deze algemene strategie bleef ongewijzigd in 2007 ten opzicht van voorgaande periodes.

Op basis van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, is Accentis NV verplicht om jaarlijks 5 % van de winst toe te wijzen aan de reserves (wettelijke reserves) tot deze reserves 10 % bedragen van het geplaatst kapitaal. Naast de wettelijke vereiste minima voor eigen vermogen die van toepassingen zijn op Accentis NV en op haar dochterondernemingen, is de Groep niet onderworpen aan enige extern opgelegde vereisten betreffende haar vermogensstructuur.

29.2 Belangrijkste waarderingsregels betreffende financiële instrumenten

De belangrijkste opname- en waarderingsregels voor de verschillende categorieën van financiële instrumenten zijn toegelicht in de voorvermelde waarderingsregels.

29.3 Categorieën van financiële instrumenten

(in KEUR)	Toelichting	31.12.2007	31.12.2006
Financiële activa		12.466	18.436

Leningen en vorderingen		12.466	17.720
Overige financiële vaste activa	8	1.424	979
Leningen en overige vorderingen op lange termijn	9	1.580	1.982
Handelsvorderingen	13	4.224	6.329
Overige vorderingen – rekening courant derden	14	168	227
Overige vorderingen – vorderingen op verbonden partijen	14	1.900	2.181
Overige vorderingen – vorderingen betreffende verkoop vaste activa	14		140
Overige vorderingen – vorderingen op verbonden partijen	14	1.900	2.181
Overige vlottende activa – vorderingen op verbonden partijen	15	-	809
Geldmiddelen en kasequivalenten	16	1.270	2.892
Voor verkoop beschikbare financiële activa		-	716
Deelneming in Accent Business Bouwmaatschappij NV en Accent Business Park NV	10	-	716

Financiële verplichtingen		33.349	36.501
Gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs		33.349	36.501
Langlopende leasing schulden	16	5.022	5.582
Korte termijn gedeelte van langlopende leasing schulden	16	430	261
Langlopende leningen van banken en bankvoorschotten	16	1.810	2.700
Korte termijn gedeelte van langlopende leningen van banken	16	811	800
Vastgoedcertificaten	16	2.077	2.077
Overige langlopende leningen	16	8.483	8.704
Converteerbare obligatielening	16	379	1.226
Korte termijn bankleningen en bankvoorschotten	16	4.515	4.443
Overige korte termijn leningen	16	1.299	493
Handelsschulden	20	6.716	7.220
Overige schulden	20	1.405	2.242
Toe te rekenen interest lasten	20	402	753

29.4 Reële waarde van de financiële instrumenten

De Raad van Bestuur beschouwt de reële waarde van de financiële instrumenten als niet materieel verschillend van de boekwaarde van deze instrumenten.

29.5 In pand gegeven financiële activa

De financiële activa bestaan voor 784 KEUR uit gelden in pand gegeven voor in hoofdzaak uitvoeringsverplichtingen zoals bv. afwerking wegeaanleg site Hof ter Bloemmolens te Diksmuide, etc.

De groep heeft geen panden gekregen voor haar financiële activa.

29.6 Financiële risico's

Op basis van de activiteiten van de groep en de financieringsmethode van die activiteiten, is de Groep hoofdzakelijk onderworpen aan renterisico's, liquiditeitsrisico's en kredietrisico's. De Groep maakt geen gebruik van derivaten om bepaalde risicoposities af te dekken. Overeenkomstig de vereisten van IFRS 7, worde onderstaand de verschillend risico's uitvoering besproken.

29.6.1 Het marktrisico

Het marktrisico bestaat uit het risico dat de reële waarde van toekomstige kasstromen van financiële instrumenten zullen schommelen tengevolge van wijzigingen in marktprijzen. In principe bestaat het marktrisico uit 3 soorten risico's, zijnde valutarisico, renterisico en overige prijsrisico's. Tengevolge van de activiteiten van de Accentis Groep, is deze Groep hoofdzakelijk onderhevig aan het renterisico (zijnde het risico dat de rentevoeten kunnen wijzigen).

Beheer van renterisico's

Als algemene regel probeert de groep de renterisico's in te dekken door voor financieringen van vast actief een vaste interestvoet af te sluiten en voor financieringen van vlottend actief met een variabele interestvoet te werken. Gezien de eigenheid van de activiteiten van de groep worden dan ook veel kredieten op variabele interestvoet afgesloten.

Voor de leningen verkregen van verbonden partijen wordt vooral met een variabele interestvoet gewerkt, enerzijds omdat deze lager is dan een vaste interestvoet en anderzijds omdat de interestvoet op deze leningen op elk ogenblik opnieuw onderhandeld kan worden. Er hebben zich in 2007 geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in het renterisico ten opzicht van het voorgaande jaar.

Gevoeligheidsanalyse voor redelijkerwijs mogelijke veranderingen in interestvoeten

Het marktrisico van de Groep kan uitgedrukt worden door middel van een gevoeligheidsanalyse voor redelijkerwijs mogelijke veranderingen in de interestvoeten.

De totale rentelasten bedroegen in 2007 1.732 KEUR (2.106 KEUR in 2006), waarvan:

- rentelasten betreffende leningen met variabele interesten: 1.331 KEUR in 2007, 1.304 KEUR in 2006;
- rentelasten betreffende leningen met vaste interesten: 401 KEUR in 2007, 802 KEUR in 2006.

Op 31 december 2007 bedroeg de gemiddelde interestvoet op de financiële verplichtingen van de Groep 6,03 %.

De totale rente opbrengsten bedroegen in 2007 300 KEUR (282 KEUR in 2006), waarvan:

- rente opbrengsten betreffende leningen en vorderingen met variabele interesten: 300 KEUR in 2007, 282 KEUR in 2006;
- geen rente opbrengsten betreffende leningen en vorderingen met vaste interesten.

Op 31 december 2007 bedroeg de gemiddelde interestvoet op de financiële activa van de Groep 5,38 %.

Voor financiële verplichtingen met variabele en vaste interesten, gaat de analyse ervan uit dat het bedrag aan financiële verplichtingen uitstaande op jaareinde, representatief is voor het volledige jaar.

Voor de bepaling van het effect op de resultatenrekening door de impact van een redelijkerwijs mogelijke verandering in interestvoet bij het renteresultaat van financiële activa en verplichtingen, werden voornamelijk volgende principes gebruikt voor de berekeningsmethode: gelet op de aard van de financiële activa werd verondersteld dat een wijziging in interestvoet geen direct aanwijsbaar effect zou hebben op het resultaat van de financiële activa, voor de financiële verplichtingen werd voor de berekeningsmethode enkel uitgegaan van de verplichtingen met variabele rentevoet en hiervoor werd de methode van de mathematische vermenigvuldiging van een wijziging van interestvoet op desbetreffend deel van de financiële verplichtingen berekend. Gezien geen specifieke rente-indekkingsinstrumenten zijn aangegaan noch in 2007, noch in 2006 werd deze methode niet gecorrigeerd met mogelijke effecten hiervan. Hierbij moet echter wel vermeld worden dat – gezien de aard van de hoofdactiviteit – een verandering in rentevoet onrechtstreeks een omgekeerd effect zal uitoefenen op het resultaat van de activa gefinancierd door de financiële verplichtingen zodat het uiteindelijk netto-effect op de

resultatenrekening nog zal verminderen. Dergelijke berekening is niet direct aanwijsbaar zodat hier enkel het rechtstreeks effect op de financiële activa en verplichtingen is weergegeven.

Onderstaande tabel geeft derhalve de mogelijke effecten op de resultaat van het boekjaar weer van redelijkerwijs mogelijke veranderingen in interestvoeten op basis van de financiële activa en financiële verplichtingen op 31 december 2007.

EURIBOR + x basispunten	-100 bp	-50 bp	+ 50 bp	+100 bp
Financiële verplichtingen				
Gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs	+190	+95	-95	-190
Netto effect op de resultatenrekening	+190	+95	-95	-190

Onderstaande tabel geeft de mogelijke effecten op de resultaat van het boekjaar weer van redelijkerwijs mogelijke veranderingen in interestvoeten op basis van de financiële activa en financiële verplichtingen op 31 december 2006.

Op 31 december 2006 bedroeg de Euribor + 12 maand 4,028 %.

EURIBOR + x basispunten	-100 bp	-50 bp	+ 50 bp	+100 bp
Financiële verplichtingen				
Gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs	+192	+96	-96	-192
Netto effect op de resultatenrekening	+192	+96	-96	-192

29.6.2 Kredietrisico

Het kredietrisico omvat het risico dat de ene partij bij een financieel instrument haar verplichtingen niet zal nakomen, waardoor de andere partij een financieel verlies te verwerken krijgt.

Beleid betreffende beheer van kredietrisico's

De kredietrisico's zijn per segment anders in te schatten. Voor het segment hotel dienen de particuliere klanten contant te betalen, de reisorganisatoren en touroperatoren hebben specifieke en strikte betalingscondities, die nauwlettend in het oog gehouden worden. Voor de bedrijven die boeken wordt telkens het kredietrisico geëvalueerd. Het segment constructie werkt voornamelijk voor grotere aannemingsbedrijven, waar het kredietrisico zeer klein is, en door het systeem van partiële facturatie hebben onze bedrijven die hierin actief zijn een middel om betalingen te forceren door de dreiging van de werken stil te leggen. De projectontwikkeling werkt dan voor de kantoren met bedrijven, die gescreend worden nog voor de finale handtekeningen geplaatst worden onder het contract. Voor de appartementsbouw voor de particuliere sector dienen de klanten te betalen bij aankoop aan de notaris, ofwel bij aanbouw zijn er partiële facturaties, bij het niet voldoen van hun financiële verplichtingen kunnen de kopers niet beschikken over een toegangssleutel. De reden waarom ondanks dergelijke maatregelen nog openstaande en vervallen facturen zijn, heeft vooral te maken met de eindafwerking van het geleverde product : een probleem waar de groep mee te maken heeft dat de onderaannemers niet tijdig kunnen

afronden, bijgevolg blijft een eindbetaling van de klant open. Er werden geen kredietverzekeringscontracten afgesloten. De groep heeft ook niet te lijden aan klanten in falings.

Er hebben zijn geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in het marktrisico ten opzicht van het voorgaande jaar.

Het maximale kredietrisico waarmee de Groep geconfronteerd wordt bedraagt niet meer dan de waarde van de financiële activa zoals opgenomen in de balans op afsluitdatum, zonder rekening te houden met enige waarborgen of panden die de Groep ontvangen heeft.

Ouderdomsanalyse van de financiële activa die op balansdatum vervallen zijn maar waarvoor geen waardeverminderingen opgenomen werden

Onderstaande tabel geeft op 31 december 2007 de ouderdomsanalyse van de financiële activa die op die datum vervallen waren maar waarvoor geen waardeverminderingen werden opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening:

31 december 2007	Niet vervallen	Vervallen < 3 maand	Vervallen < 6 maand	Vervallen < 12 maand	Vervallen > 12 maand
Leningen en vorderingen	8.844	343	760	243	376
Totaal					

Er waren op 31 december 2007 en 31 december 2006 geen financiële activa waarvan de voorwaarden heronderhandeld zijn en die anders vervallen zouden zijn of waardeverminderingen zouden hebben ondergaan.

De Groep heeft geen inpandgevingen ontvangen betreffende op balansdatum vervallen leningen en vorderingen waarvoor geen waarderverminderingen werden opgenomen.

Overzicht van waardeverminderingen betreffende financiële activa

Betreffende de categorieën financiële activa gewaardeerd aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening en voor verkoop beschikbare financiële activa werden tijdens het huidige of voorgaande boekjaar geen waardeverminderingen opgenomen nog teruggenomen.

Betreffende de categorie leningen en vorderingen, deden zich volgende bewegingen in de waardeverminderingen voor:

31.12.2007	Leningen en vorderingen
Waardeverminderingen op financiële activa – begin van de periode	1.497
Waardeverminderingen opgenomen tijdens de periode	600
Bedragen afgeschreven als oninbaar	0
Bedragen geïnd tijdens het boekjaar	-103
Waardeverminderingen teruggenomen tijdens het boekjaar	0
Waardeverminderingen op financiële activa – einde van de periode	1.994

29.6.3 Het liquiditeitsrisico

Het liquiditeitsrisico houdt het risico in dat een entiteit problemen zal hebben om te voldoen aan de verplichtingen in verband met financiële instrumenten.

Beheer van het liquiditeitsrisico

Gelet op de nadruk van het algemeen beleid op afbouw van financiële verplichtingen en eraan gekoppelde intrestlasten, wordt het liquiditeitsrisico via regelmatig geüpdate cashflowplanningen nauwkeurig beheerd. Er wordt gestreefd om altijd een buffer voor onverwachte gebeurtenissen te hebben. Er hebben zijn geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in het liquiditeitsrisico ten opzicht van het voorgaande jaar.

Contractuele verplichtingen betreffende financiële verplichtingen

Onderstaande tabel geeft de resterende looptijden van groep Accentis weer voor haar niet-derivate financiële verplichtingen. De tabel is opgesteld op basis van niet-verdisconteerde kasstromen van financiële verplichtingen op basis van de vroegste datum waarop de groep aan haar verplichtingen kan moeten voldoen. De tabel bevat enkel het kapitaalsgedeelte van de kasstromen.

31 december 2007	< 6 maand	> 6 en < 12 maand	> 1 en < 5 jaar	> 5 jaar
Gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs				
Leningen van banken	1.650	3.666	1.644	166
Financiële lease-overeenkomsten	215	215	2.386	2.636
Vastgoedcertificaten	-	-	-	2.077
Converteerbare obligatielening	379	-	-	-
Overige leningen	-	1.299	4.774	3.709
Bankvoorschotten	10	-	-	-
Handelsschulden	6.716	-	-	-
Totaal financiële verplichtingen (excl. intresten)	8.970	5.180	8.804	8.588

31 december 2006	< 6 maand	> 6 en < 12 maand	> 1 en < 5 jaar	> 5 jaar
Gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs				
Leningen van banken	465	4.849	1.961	1.068
Financiële lease-overeenkomsten	131	131	1.986	3.596
Vastgoedcertificaten	-	-	-	2.077
Converteerbare obligatielening	1.226	-	-	-
Overige leningen	-	492	560	8.144
Bankvoorschotten	60	-	300	-
Handelsschulden	7.220	-	-	-
Totaal financiële verplichtingen (excl. intresten)	9.102	5.472	4.807	14.885

Tijdens 2007 werden er geen financiële verplichtingen niet tijdig terugbetaald.

Desondanks bedraagt de boekwaarde van aangegane leningen die op 31 december 2007 vervallen zijn 379 ('000) EUR. Dit is de boekwaarde van het gedeelte van de vervallen converteerbare obligatielening die door de houders ervan op 31 december 2007 nog niet aangeboden was ter terugbetaling. De nodige provisies waren hiervoor nochtans voorzien. Ondertussen hebben deze hun obligaties ook aangeboden en zijn deze ook terugbetaald.

29.7 Bepaling van de reële waarde van financiële instrumenten

De reële waarde is het bedrag waarvoor een actief kan worden verhandeld of een verplichting kan worden afgewikkeld, tussen ter zake goed geïnformeerde en tot een transactie bereid zijnde partijen die onafhankelijk zijn.

Hierna vatten we de methodes en veronderstellingen samen die gebruikt worden bij het bepalen van de reële waarde van financiële instrumenten die in de balans of de toelichting zijn opgenomen.

Beleggingen in effecten

De reële waarde van beleggingen in effecten geïnclassificeerd als financiële activa tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de resultatenrekening is gebaseerd op marktprijzen zoals deze gepubliceerd door beurzen of opgegeven door betrouwbare verschaffers van financiële informatie.

Niet-afgeleide financiële verplichtingen

De reële waarde van niet-afgeleide financiële verplichtingen wordt berekend op basis van algemeen aanvaarde waarderingstechnieken (i.e. verdisconteerde waarde van toekomstige kasstromen voor de hoofdsom en interesten tegen een markt conforme disconteringsvoet). Hierbij worden marktgegevens gebruikt die bekomen worden van betrouwbare verschaffers van financiële informatie. Reële waardes die bepaald worden op basis van prijzen die bekomen worden van betrouwbare verschaffers van financiële informatie worden systematisch getoetst voor consistentie met andere bronnen.

30. Belangrijkste voorwaardelijke activa en verplichtingen

Uit voornamelijk de aan- en verkoop van financiële vaste activa volgden voorwaardelijke activa en verplichtingen waar de raad van bestuur van mening is dat de kans van voorvallen te klein is om een (respectievelijk) vordering/provisie voor aan te leggen. Dit betreft meestal garanties verkregen of verstrekt bij de aan- en verkoop van participaties waar er tot heden nog geen feiten zijn voorgevallen die aanleiding zouden kunnen geven tot het beroep doen op deze garanties.

Op 31 december 2007 betreffende de belangrijkste voorwaardelijke verplichtingen volgende elementen:

- De vennootschap ECBP NV heeft twee kantoorgebouwen in het Axxess Park te Merelbeke verkocht, waarbij huurgaranties werden verstrekt. Dit betreffen huurgaranties beperkt in tijd en bedrag voor een totaal maximale verplichting van 2.000 KEUR. Gelet op de kwaliteit van de huurders en de huidige huursituatie heeft de raad van bestuur beslist hiervoor geen provisie aan te leggen.
- Bij de verkoop van Point Break NV heeft Immo Desimpel NV garanties verstrekt, ondermeer betreffende milieurisico's. De voorwaardelijke verplichtingen bedragen 500 KEUR. De raad van bestuur is van mening is dat dit voorwaardelijke verplichtingen zijn, aangezien zij inschat dat de kans op toekomstige uitgaven hieromtrent zeer klein is en sowieso zeer moeilijk te bepalen is welke verplichtingen zich mogelijks zullen voordoen.
- Voor de verkoop van Domaine de la Blottière Sarl liep een betwisting met de Franse fiscus rond BTW-aangelegenheden, waarvoor Immo Desimpel NV voor 200 KEUR nog altijd garant staat. Gelet echter op het advies van onze Franse fiscalist heeft de raad van bestuur beslist hiervoor geen provisie aan te leggen.
- Gelet op de aard van de activiteiten van het bedrijfsegment projectontwikkeling loopt de groep voorwaardelijke verplichtingen die echter in het geval dat deze zich voordoen quasi altijd kunnen verhaald worden op de aangestelde partijen (aannemer, architect, ...) en waarvan de raad van bestuur de kans dat de groep zelf hiervoor aansprakelijk gesteld wordt te klein inschat om hiervoor een provisie aan te leggen.

31. Belangrijkste inschattingen

De Groep is in verschillende lopende juridische zaken gewikkeld waar de Raad van Bestuur echter van mening is dat hiervoor voldoende voorzieningen zijn aangelegd., en/of mogelijke negatieve gevolgen al in de cijfers zijn verwerkt. Tijdens 2007 werd door de Groep een positieve uitspraak bekomen in een eis van HII voor het stellen van een (tegen)garantie ad 800 KEUR. Hiervoor was geen voorziening aangelegd en dient derhalve ook geen voorziening worden teruggenomen.

Voor garanties verstrekt bij de verkoop van financiële vaste activa waar er wel al feiten zijn waardoor er kan verondersteld worden dat er in de toekomst aanspraak op deze garanties zal gedaan worden, is de Raad van Bestuur ook van mening dat hiervoor de nodige voorzieningen zijn opgenomen in de geconsolideerde balans.

In de Groep werden ook voor een aantal terreinen met milieuverontreiniging de nodige voorzieningen aangelegd. Aangezien voor al deze terreinen een erkend saneringsproject door OVAM werd goedgekeurd, is de Raad van Bestuur van mening dat hiervoor het nodige bedrag aan voorzieningen werd aangelegd.

Met betrekking tot de invereffeningstelling van Simec NV en Simec Projects NV in 2008 werd een globale voorziening aangelegd voor 850 KEUR. De raad van bestuur is van mening dat hiervoor dan ook een voldoende ruime voorziening is aangelegd.

32. Informatie over verbonden partijen

Relaties met aandeelhouders

De belangrijkste aandeelhouders van Accentis NV zijn:

	31.12.2007	31.12.2006
De Speyebeek NV	53,94 %	53,94 %
Aluclaeys Invest NV	28,26 %	28,26 %
De Meiboom NV	7,04 %	7,04 %
Eigen aandelen	4,38 %	4,38 %
Publiek	6,38 %	6,38 %

De belangrijkste transacties met de belangrijkste aandeelhouders zijn de volgende:

	31.12.2007	31.12.2006
Overige vorderingen op minder dan één jaar	1.693	39
Rentedragende verplichtingen	3.945	5.914
- lange termijn	3.422	3.564
- korte termijn	523	2.350

Korte termijn verplichtingen	2	17
Financiële kosten	198	197
Financiële opbrengsten	23	19
Management vergoedingen en overige doorrekeningen	56	93

De leningscontracten met de aandeelhouders bevatten geen specifieke garanties of waarborgen.

Personeelsbeloningen management op sleutelposities

Het uitvoerende management van de Groep:

	31.12.2007	31.12.2006
Vergoedingen op korte termijn	299	331
Totale vergoedingen	299	331
Korte termijn verplichtingen	25	35

Niet-uitvoerende bestuurders van de Groep (vermeld voor zover nog niet vermeld als aandeelhouders):

	31.12.2007	31.12.2006
Vergoedingen op korte termijn	5	97
Totale vergoedingen	97	97
Rentedragende verplichtingen – lange termijn	1.699	1.771
Rentedragende verplichtingen – korte termijn	270	0
Korte termijn verplichtingen	1	5

Transacties met overige verbonden partijen

Volgende transacties werden verricht met overige verbonden partijen:

	31.12.2007	31.12.2006
Handelsvorderingen en overige vorderingen op minder dan één jaar	13	120
Rentedragende verplichtingen	3.095	2.809
- lange termijn	2.825	2.809
- korte termijn	270	0
Korte termijn verplichtingen	90	10

	31.12.2007	31.12.2006
Opbrengsten	263	97
Overige bedrijfsopbrengsten	0	720
Bedrijfskosten	119	99
Financiële opbrengsten	0	21
Financiële kosten	233	106

De overige verbonden partijen betreffen partijen die onrechtstreeks verbonden zijn met de Accentis Groep via de aandeelhouders en/of de bestuurders van de Accentis Groep.

Andere belangrijke transacties met verbonden partijen

Naast de bovenvermelde transacties, hebben volgende belangrijke verrichtingen plaatsgevonden met verbonden partijen:

- **Verkoop aandelen Accent Business Bouwmaatschappij en Accent Business Park in 2007**

Tijdens 2007 heeft de Groep 65 % van de aandelen in Accent Business Bouwmaatschappij NV en Accent Business Park NV verkocht aan Capital@Rent . Dit is een dochtervennootschap van De Meiboom NV. Op 31 december 2006 bedroeg de waarde van deze 2 deelnemingen in de geconsolideerde balans van de Groep 717 ('000) EUR. De verkooptransactie in 2007 resulteerde in een gerealiseerde meerwaarde van 349 ('000) EUR.

- **Verkoop aandelen Stokota in 2006**

De Groep had initieel de aandelen Stokota verkocht aan diens management; het overname contract voorzag in een gedeeltelijk uitgestelde betaling. Voor deze lening werden de onderliggende aandelen in pand genomen. Op de eindvervaldag 31 december 2005 heeft het management haar laatste 25 % niet kunnen betalen en kwam Accentis terug in het bezit van 25 % van de aandelen Sokota. Vanaf januari 2006 werd een koper gezocht voor deze aandelen, aangezien het de wens was van de Groep om uit de participatie Stokata te stappen. Uiteindelijk werd een koper gevonden gedurende 2006 op deze verkoop is een verlies geboekt van 24 KEUR.

Joint ventures en geassocieerde ondernemingen

De lijst van joint ventures en geassocieerde ondernemingen is opgenomen onder toelichting 35.

De transacties tussen Accentis NV, de dochterondernemingen en de joint ventures zijn geëlimineerd in consolidatie.

De relaties met joint ventures en geassocieerde ondernemingen bestaan hoofdzakelijk uit leningen en voorschotten, waarvan de bedragen opgenomen zijn in de balans onder volgende rubrieken:

31 december 2007	Joint Ventures	Geassocieerde vennootschappen	Totaal
Activa jegens verbonden partijen	518	1.204	1.722
Overige financiële vaste activa	518	987	1.505
Leningen	518	987	1.505
Vorderingen	0	217	217
Handelsvorderingen	0	0	0
Overige vorderingen	0	217	217
Verplichtingen jegens verbonden partijen	0	0	0
Transacties tussen verbonden partijen			
Interest opbrengsten	23	140	163

31 december 2006	Joint Ventures	Geassocieerde vennootschappen	Totaal
Activa jegens verbonden partijen	0	2.587	2.587
Overige financiële vaste activa	0	987	987
Leningen	0	987	987
Vorderingen	0	1.600	1.600
Handelsvorderingen	0	0	0
Overige vorderingen	0	1.600	1.600
Verplichtingen jegens verbonden partijen	0	0	0
Transacties tussen verbonden partijen			
Verrichting van diensten	0	105	105
Transfers mbt financieringsovereenkomsten	17	175	192
Ontvangen dividenden	0	38	38

33. Gebeurtenissen na de afsluitdatum

Ondanks sterke inspanningen kwam de groep Simec de laatste jaren niet uit de rode cijfers. Er werd gezocht naar een overnemer en/of nieuwe activiteiten, maar telkens vormde de slechte financiële historiek van de groep hiervoor een belemmering. Toen de resultaten van de tweede helft van 2007 ook geen verbetering aantoonde, heeft de algemene vergadering van beide vennootschappen op 14 maart 2008 beslist de activiteiten volledig af te bouwen en de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV in vereffening te stellen. Bij Simec Steel NV uit Hulshout (fabrikant van stalen ramen en deuren) werd op dezelfde datum beslist om over te gaan tot sluiting van de onderneming en collectief ontslag.

In de halfjaarlijkse cijfers 2008 zal de deconsolidatie van Simec NV en Simec Projects NV al doorgevoerd zijn. Mocht deze deconsolidatie al doorgevoerd zijn per 31 december 2007 zou dit uiteraard een sterk effect gehad hebben op de gepubliceerde cijfers. De omzet zou terugvallen tot 8.200 KEUR en bestaan voor ongeveer 4.400 KEUR uit omzet binnen de tak projectontwikkeling en voor 3.200 KEUR omzet van het Apollo Hotel te Brugge. Het eindresultaat zou 2.500 KEUR negatief zijn, maar hier zit ook een provisie van 0,85 KEUR in voor mogelijke gevolgen van de invereffeningstelling. Door de deconsolidatie zou echter een negatieve contributie van 2.000 KEUR uit het eigen vermogen verdwijnen, zodat het eigen vermogen na deconsolidatie 500 KEUR positief zou worden.

34. Vergoeding voor de commissaris

Betreffende het boekjaar 2007, heeft de commissaris 89 ('000) EUR erelonen gefactureerd voor de statutaire audit van alle groepsvennootschappen waar Deloitte Bedrijfsrevisoren benoemd is als commissaris.

De commissaris en de vennootschappen waarmee de commissaris een samenwerkingsverband heeft, hebben betreffende boekjaar 2007 bijkomende erelonen gefactureerd aan de Groep voor een bedrag van 31 KEUR; deze erelonen werden voorafgaandelijk goedgekeurd door het audit comité. Deze erelonen betreffen belastingsadviesopdrachten (7 KEUR), wettelijke opdrachten (2 KEUR) en andere controle-opdrachten (22 KEUR).

35. Overzicht van de geconsolideerde ondernemingen en de ondernemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast

Overzicht van de geconsolideerde ondernemingen

Aantal vennootschappen	31.12.2007	31.12.2006
Integraal geconsolideerde vennootschappen	17	17
Proportioneel geconsolideerde vennootschappen	1	2
Vennootschappen verwerkt volgens equitymethode	6	4
Totaal	24	25

Lijst van de integraal geconsolideerde vennootschappen

Naam	Aandeel in kapitaal in % op 31.12.2007	Aandeel in kapitaal in % op 31.12.2006
Accentis NV	100,00	100,00
Simec NV	100,00	100,00
DML Composites NV	100,00	100,00
SOEIM NV	50,02	50,02
Immo Desimpel NV	100,00	100,00
Companie Memling NV	100,00	100,00
Keppekouter NV	100,00	100,00
Garage Desimpel NV	100,00	100,00
Immo Dixmuda NV	100,00	100,00
Immo Ter Poel NV (1)	50,00	100,00
Eurobuild NV	99,96	99,96
Accentis Real Estate I NV	100,00	100,00
Sirius Promotions NV	100,00	100,00
Immo Matisse NV	100,00	100,00
Desimpel Real Estate NV	100,00	100,00
Euro Crossroads Business Park NV	100,00	100,00
New Regence NV	100,00	50,02

(1) Op basis van contractuele bepalingen heeft de Groep na de verkoop van 50% van de aandelen van deze dochteronderneming in 2007, nog steeds controle op basis van contractuele bepalingen

Lijst van de evenredig geconsolideerde vennootschappen

Naam	Aandeel in kapitaal in % op 31.12.2007	Aandeel in kapitaal in % op 31.12.2006
Poznan	50,00	50,00

Lijst van de vennootschappen waarop vermogensmutatie wordt toegepast

Naam	Aandeel in kapitaal in % op 31.12.2007	Aandeel in kapitaal in % op 31.12.2006
De Poortერიj NV	33,00	33,00
DVV&Co Invest BV	33,33	33,33
D&V Engineering NV	50,00	50,00
Trans2B NV	-	29,61
Accentis Business Bouwmaatschappij NV	35,00	65,00
Accentis Business Park NV	35,00	65,00
Kapittelhof NV	50,00	-

Overzicht van de inkomende en uitgaande vennootschappen tijdens 2007

Beweging	Vennootschap	
<u>Inkomende vennootschappen</u>		
	Kapittelhof NV	Deelneming 50,00%
<u>Uitgaande vennootschappen</u>		
	Trans2B NV	Deelneming van 29,61%

Wijzigingen in het deelnemingspercentage tijdens 2007

Naam	Oorzaak	31.12.2007	31.12.2006
Accentis Business Bouwmaatschappij NV	Verkoop 65 % van de aandelen Gevolgd door aankoop van 35 % van de aandelen	35,00 %	65,00 %
Accentis Business Park NV	Verkoop 65 % van de aandelen Gevolgd door aankoop van 35 % van de aandelen	35,00 %	65,00 %
New Regence NV	Aankoop van resterende aandelen	100,00 %	50,02 %
Immo Ter Poel NV	Verkoop van 50,00% van de aandelen	50,00 %	100,00 %

Wijzigingen in de consolidatiemethode tijdens 2007

In 2007 kwamen geen wijzigingen in consolidatiemethodes voor.

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING
PER 31 DECEMBER 2007**

ACCENTIS NV

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2007 GERICHT TOT DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de geconsolideerde jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

Verklaring over de geconsolideerde jaarrekening met voorbehoud en met toelichtende paragraaf

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van Accentis NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de groep"), opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard binnen de Europese Unie en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften. Deze geconsolideerde jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde balans op 31 december 2007, de geconsolideerde winst-en verliesrekening, het geconsolideerde mutatieoverzicht van het eigen vermogen, het geconsolideerde kasstroomoverzicht en een overzicht van de belangrijkste gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en toelichtingen. Het geconsolideerde balanstotaal bedraagt 39.725 (000) EUR en het geconsolideerd verlies aandeel van de groep van het boekjaar bedraagt 4.376 (000) EUR.

De jaarrekeningen van een aantal vennootschappen opgenomen in de consolidatiekring, met een balanstotaal van 8.015 (000) EUR en met een totaal verlies van het boekjaar van 1.162 (000) EUR werden gecontroleerd door andere revisoren. Onze verklaring over de hierbijgevoegde geconsolideerde jaarrekening is, voor zover deze betrekking heeft op bedragen betreffende deze vennootschappen, gesteund op de verslagen van deze andere revisoren.

Het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de geconsolideerde jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte grondslagen voor financiële verslaggeving, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de geconsolideerde jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de geconsolideerde jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de groep met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de geconsolideerde jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de groep te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de grondslagen voor financiële verslaggeving, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de geconsolideerde jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze

controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie, samen met de verslagen van andere revisoren waarop wij gesteund hebben, een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

De administratieve organisatie en de interne controlestructuur met betrekking tot het opvolgen en de waardering van de bestellingen in uitvoering, handelsvorderingen, provisies en ontvangen vooruitbetalingen binnen het segment constructie vertoonde tijdens het boekjaar 2007 een aantal belangrijke gebreken, die mogelijks een materiële impact kunnen hebben op de waardering van deze rubrieken en de hieraan gerelateerde resultatenrekeningen opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening per 31 december 2007. De impact hiervan kan niet wordt gekwantificeerd. Zoals vermeld in het verslag van de raad van bestuur werd op 14 maart 2008 beslist om de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV in vereffening te stellen. Dit betekent dat beide vennootschappen vanaf deze datum gedeconsolideerd zullen worden. Als gevolg van deze deconsolidatie zullen de vennootschappen Simec NV en Simec Projects NV niet langer een negatieve contributie hebben in het geconsolideerd eigen vermogen van de groep. Per 31 december 2007 bedraagt deze negatieve contributie 2.045 (000) EUR.

Naar ons oordeel, onder voorbehoud van het eventuele effect op de jaarrekening van hetgeen vermeld is in voorgaande paragraaf en op basis van de verslagen van de andere revisoren, geeft de geconsolideerde jaarrekening een getrouw beeld van de financiële toestand van de groep per 31 december 2007, en van haar resultaat en kasstromen voor het boekjaar eindigend op die datum, in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals aanvaard binnen de Europese Unie en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

Niettegenstaande een aantal groepsvennootschappen opnieuw belangrijke verliezen hebben geleden die de financiële toestand van de groep verder aantasten, is de geconsolideerde jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van de verderzetting van de activiteiten. Deze veronderstelling is slechts verantwoord in de mate dat de groep op de aanhoudende financiële steun van haar referentieaandeelhouder en de daarmee verbonden partijen kan rekenen of een beroep kunnen doen op andere financieringsbronnen en in de mate dat de groep haar projecten op succesvolle wijze kan uitvoeren. Zonder de hierboven vermelde verklaring met voorbehoud in het gedrang te brengen, vestigen wij de aandacht op de paragraaf van het geconsolideerd jaarverslag waarin de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoordt. Er werden geen aanpassingen gedaan met betrekking op de waardering of de classificatie van bepaalde balansposten die noodzakelijk zouden kunnen blijken indien de groepsvennootschappen niet meer in staat zouden zijn hun activiteiten verder te zetten.

Bijkomende vermeldingen

Het opstellen en de inhoud van het geconsolideerde jaarverslag vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de geconsolideerde jaarrekening te wijzigen:

- Het geconsolideerde jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de geconsolideerde jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de groep wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op hun toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Kortrijk, 8 april 2008

De commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door Mario Dekeyser

**Jaarverslag van de Raad van bestuur over de enkelvoudige cijfers
boekjaar 2007 aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders te
houden op 7 april 2008 om 11:00 uur op de zetel van de vennootschap.**

Geachte,

Hiermede brengen wij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2007 van de vennootschap en leggen de door ons opgemaakte enkelvoudige jaarrekening, afgesloten per 31/12/2007, ter goedkeuring voor.

IX. ALGEMEEN

Uit de jaarrekening blijkt een verlies van 6,1 mio euro. Vorig boekjaar bedroeg het verlies 3,1 mio euro. Het verlies is grotendeels toe te schrijven aan de uitzonderlijke kosten van 5,6mio euro, op haar beurt voornamelijk toe te schrijven aan een uitzonderlijke waardevermindering op de participatie in Immo Desimpel.

De bedrijfswinst voor financiële opbrengsten en kosten en voor belastingen bedraagt 0,1mio euro winst t.o.v. vorig jaar een bedrijfswinst van 0,7 mio euro. Door de financiële lasten daalt de winst uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen van + 0,1 mio euro in 2006 tot minus 0,7 mio euro.

Het eigen vermogen bedraagt 0,5mio euro of 2,5 % van het balanstotaal wat absoluut geen comfortabele ratio is.

X. COMMENTAAR OP DE JAARREKENING

1. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten werden vorige boekjaren volledig afgeschreven. Tijdens het boekjaar werden er geen bijkomende oprichtingskosten geboekt.

2. Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa werden reeds vorig boekjaar volledig afgeschreven. Tijdens het boekjaar werden er geen bijkomende immateriële vaste activa geboekt.

3. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa werden reeds in 2006 volledig afgeschreven. Tijdens het boekjaar werden er geen bijkomende materiële vaste activa geboekt.

4. Financiële vaste activa - deelnemingen

De financiële vaste activa bedragen 17,1 mio euro tegenover 21,2 mio euro per 31/12/2006. De daling is het gevolg van het aanleggen van waardevermindering op de participatie Immo Desimpel.

Tijdens het jaar werd een 50 % participatie genomen in de NV Kapittelhof.

Hierbij een overzicht van de resterende financiële vaste activa:

Deelnemingen in verbonden ondernemingen :

- Immo Desimpel :	11.757.000,73 euro
- DML Composites :	4.261.248,52 euro
- Sodeim :	984.144,55 euro
- Kapittelhof :	100.000,00 euro
- Simec NV	0,00 euro
- Simec Projects NV:	100,84 euro
- Simec Steel NV:	1,00 euro

De Raad van Bestuur opteerde om een bijkomende provisie aan te leggen voor de deelneming in Immo Desimpel als voorzorgmaatregel. De Raad Van Bestuur oordeelde dat de waarde van de andere participaties niet dienden te worden aangepast t.o.v. vorig boekjaar.

5. Financiële vaste activa - vorderingen

Samen met de verwerving van de participatie in de NV Kapittelhof werd een lange termijn vordering op deze maatschappij overgenomen, de vordering werd aan overname waarde geboekt : 518.538,61 euro.

6. Voorraden

Accentis heeft tijdens 2007 een terrein verworven dat gelegen is te Brugge, voor een waarde van 0,8mio euro.

7. Vorderingen op ten hoogste één jaar

Deze post bedraagt dit jaar 1,1mio euro t.o.v. 1;5mio euro vorig jaar. De daling is voornamelijk het gevolg van de verdere afbouw van de intercompany vorderingen.

8. Geldbeleggingen

De geldbeleggingen bedragen 1,2mio euro en bestaan voornamelijk uit vastgoedcertificaten in ECBP NV, de vennootschap die het kantorenpark van Axess 003 te Merelbeke ontwikkelt, de waarde van deze certificaten zijn onveranderd gebleven gedurende 2007.

9. Liquide middelen

De liquide middelen bedragen 21.373,42 euro tegenover 71.336,81 euro per 31/12/2006.

10. Voorzieningen

Tijdens het boekjaar werden de voorziening voor risico's en kosten verhoogd van 0,8 mio euro tot 1,8 mio euro en hebben betrekking op mogelijke uitoefeningen van door de vennootschap verstrekte garanties.

11. Schulden op meer dan één jaar

De schulden op lange termijn bedragen 14,3mio euro tegenover 12,7mio euro op het einde van vorig boekjaar. Op 31 december 2007 hebben deze schulden hoofdzakelijk betrekking op de referentie aandeelhouders van de vennootschap.

12. Schulden op ten hoogste één jaar.

De schulden op korte termijn bedragen 3,6mio euro of 0,1 mio euro meer dan vorig jaar.

13. Bedrijfsrendabiliteit

De bedrijfsopbrengsten bedragen 1,0 mio euro zijnde 1,2 mio euro minder dan in 2006. De bedrijfsopbrengsten bestaan vooral uit doorrekening van managementdiensten en kosten aan dochterondernemingen.

De bedrijfskosten daalden van 1,5 mio euro in 2006 tot 0,9 mio euro in 2007.

De daling van financiële opbrengsten komt voornamelijk doordat de vastgoedcertificaten dit jaar geen opbrengsten hebben gegenereerd.

De financiële kosten bedragen 1mio euro en blijven op het niveau van 2006.

Er wordt in 2007 een verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting gerealiseerd van 0,7mio euro t.o.v. nog een winst in 2006 van 0,1mio euro.

De uitzonderlijke opbrengsten bedragen 0,26mio euro en bestaan voornamelijk uit de terugname van voorziene maar niet voorgevallen kosten.

De uitzonderlijke kosten bedragen 5,6mio euro en bestaan voornamelijk uit de uit voorzorg geboekte waardevermindering op de participatie NV Immo Desimpel.

14. Resultaatverwerking

Wij stellen voor het resultaat van het boekjaar zijnde een verlies van 6.077.255,88 euro toe te voegen aan het overgedragen verlies van vorig boekjaar.

XI. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Na afsluitdatum heeft zich vooral één belangrijke gebeurtenis voorgedaan nml. de in vereffeningstelling van de participaties NV Simec en NV Simec Projects. Deze gebeurtenis heeft geen verdere invloed op de balans van onze vennootschap, voor de participaties Simec en Simec Projects en de vorderingen op Simec en Simec Projects werden provisies aangelegd. Voor eventuele nagekomen kosten en eventueel op te vragen borgstellingen werden voldoende provisies aangelegd.

XII. ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP

De Raad van Bestuur stelt vast dat de onderneming een overgedragen verlies vertoont, en over het boekjaar 2007 eveneens een verlies van 6,1mio euro realiseert. In toepassing van art. 96 van het wetboek van vennootschappen moet de Raad van Bestuur verantwoording afleggen over het behoud van de waarderingsregels in het kader van de continuïteit van de vennootschap.

De Raad van bestuur stelt vast dat ten gevolge van het geleden verlies het netto actief van de vennootschap gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal. Conform art. 633 van het wetboek van vennootschappen moet de Raad van bestuur ten minste 15 dagen voor de Algemene of Buitengewone Algemene Vergadering een verslag opmaken aan de aandeelhouders waarin zij het advies formuleren omtrent de continuïteit van de vennootschap. Indien zij opteert voor de continuïteit moet zij in dit verslag een uiteenzetting opnemen van de herstelmaatregelen die zij overweegt om de continuïteit van de vennootschap te handhaven.

De Algemene of Buitengewone Algemene Vergadering moet op basis van dit verslag een besluit nemen over de continuïteit van de vennootschap.

Op basis van dit bijgevoegd bijzonder verslag van de Raad van Bestuur en op basis van de aanhoudende financiële steun van de referentie aandeelhouders, menen de bestuurders te opteren voor het continuïteitsperspectief. Hieruit volgend menen de bestuurders dat de waarderingsregels in het kader van continuïteit van de vennootschap verantwoord zijn en derhalve kunnen behouden blijven.

XIII. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gezien haar activiteiten als holding maatschappij, heeft de vennootschap tijdens 2007 geen activiteiten uitgeoefend in het kader van onderzoek en ontwikkeling.

XIV. KAPITAALMUTATIES – CONVERTEERBARE OBLIGATIES

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap werd tijdens het boekjaar niet gewijzigd, noch werden er converteerbare obligaties uitgegeven.

XV. PERSOONLIJK BELANG VAN DE BESTUURDERS

Over boekjaar 2007 kwamen geen transacties voor met een persoonlijk belang van de bestuurders.

XVI. INKOOP EIGEN AANDELEN

Er zijn geen eigen aandelen in handen van Accentis NV.

XVII. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De voornaamste risico's en onzekerheden binnen Accentis NV enkelvoudig zijn verbonden met haar activiteit als participatiemaatschappij. De belangrijkste participaties en activiteiten van Accentis als groep worden in haar IFRS-jaarrekening ingedeeld in drie segmenten: Projectontwikkeling, Constructie en Hotel.

Het segment projectontwikkeling behelst de voornaamste activiteit van Accentis nml. projectontwikkeling van kantoorparken en appartementen zodat de voornaamste risico's en onzekerheden voor Accentis onrechtstreeks verbonden zijn aan deze eigen aan de activiteiten van projectontwikkeling.

Voor het segment Hotel gaan de voornaamste risico's en onzekerheden gepaard met de activiteit van het enige hotel in dit segment nml. het Apollo Art Hotel te Brugge (onderdeel van de participatie Immo Desimpel NV). Immo Desimpel heeft wel 50 % van haar participatie kunnen verkopen aan een partner uit de sector zodat de risico's in 2007 hierdoor gehalveerd zijn.

Voor het segment Constructie werden alle activiteiten stopgezet in maart 2008 zodat de hieraan verbonden risico's en onzekerheden verdwenen zijn. Voor de mogelijke negatieve gevolgen is wel een voorziening aangelegd.

Op Accentis NV lopen een aantal geschillen waarvan de uitkomst altijd onzeker is, maar waarvan de raad van bestuur overtuigd is dat hiervoor de nodige voorzieningen aangelegd zijn.

Accentis is voornamelijk gefinancierd met vreemd vermogen waarmee een financieel- en meer bepaald renterisico gepaard gaat. Voor financieringen van vaste activa zijn meestal contracten met vaste rentevoet afgesloten. Voor de projectfinanciering zijn dit leningen met een variabele rentevoet, en vormen een reëel risico mocht de toonaangevende intrestindex Euribor onderhevig zou worden van zware schommelingen. Deze zware schommelingen kunnen gebeuren mocht de wereldwijde krediet crisis blijven aanhouden.

XVIII. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap maakt geen gebruik van specifieke financiële instrumenten.

XIX. INFORMATIE OVER MOGELIJKE EFFECTEN BIJ EEN OPENBARE OVERNAMEBIEDING

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door 20.715.399 aandelen.

Er bestaan geen verschillende soorten aandelen en elk aandeel heeft recht op één stem. Er zijn geen specifiek wettelijke of statutaire beperkingen op de overdracht van deze aandelen, geen bijzondere zeggenschapsrechten noch aandeelhoudersovereenkomsten.

Voor de benoeming en vervanging van de leden van de raad van bestuur alsook voor de wijziging van de statuten zijn de gewone wettelijke regels van toepassing. Noch de raad van bestuur, noch haar individuele leden beschikken over speciale machtigingen en/of overeenkomsten uitoefenbaar naar aanleiding van een openbaar overnamebod.

XX. KWIJTING BESTUURDERS EN COMMISSARIS

Ingevolge de wet en de statuten wordt u verzocht aan de bestuurders en de commissaris, kwijting te verlenen voor het in het boekjaar 2007 uitgeoefend mandaat.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Opgesteld te Merelbeke, 7 april 2008

De Speyebeek NV, met als vaste vertegenwoordiger, Christophe Desimpel	
<i>Voorzitter</i>	
Christophe Desimpel	
Bestuurder	
Xavier Desimpel	
Bestuurder	
BVBA JLD, met vaste vertegenwoordiger Jean-Luc Desmet	
Bestuurder	
De Meiboom NV, met als vaste vertegenwoordiger, Leo Claey	
Bestuurder	
NV Aluclaey	
Invest, met vaste vertegenwoordiger Xavier Desimpel	

Bestuurder	
NV Aluclaey's Finance, met als vaste vertegenwoordiger Christophe Desimpel	
Bestuurder	
NV Ratio Plus, met vaste vertegenwoordiger Hubert Ooghe	
Bestuurder	
NV Micron, met vaste vertegenwoordiger Wim Cools	
Bestuurder	
Danny Vande Sompele	
Bestuurder	

Bijzonder verslag van de Raad van bestuur conform art 633 van het Wetboek van Vennootschappen

De Raad van Bestuur stelt vast dat ten gevolge van het geleden verlies het netto-actief van de vennootschap gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal. Conform art 633 van het wetboek van vennootschappen moet de Raad van Bestuur ten minste 15 dagen voor de jaarlijkse Algemene Vergadering een verslag opmaken aan de aandeelhouders waarin zij het advies formuleren omtrent de continuïteit van de vennootschap. Indien zij opteert voor de continuïteit moet zij in dit verslag een uiteenzetting opnemen van de herstelmaatregelen die zij overweegt om de continuïteit van de vennootschap te handhaven.

De jaarlijkse Algemene Vergadering moet op basis van dit verslag een besluit nemen over de continuïteit van de vennootschap.

De raad van bestuur meent de continuïteit van de vennootschap te kunnen handhaven omwille van volgende redenen en herstelmaatregelen:

- Het verlies is grotendeels het gevolg van het boeken van een waardevermindering op de participatie Immo Desimpel. Deze belangrijke waardevermindering heeft echter geen enkele invloed op de kasstromen van de vennootschap Accentis.
- Het terugplooiën van de activiteiten tot projectontwikkeling ervoor moet zorgen dat de continuïteit van Accentis ook op langere termijn gehandhaafd blijft en op basis van een cijfermatige analyse van de activa van Accentis geconsolideerd deze continuïteitsvisie door deze analyse ook ondersteund wordt.
- Enerzijds de bankschulden op niveau Accentis NV enkelvoudig per 31/12/2007 quasi volledig afgebouwd zijn en anderzijds de bankschulden op Accentis geconsolideerd de laatste jaren en ook in 2007 sterk gedaald zijn. Ook voor 2008 werden al acties ondernomen en zijn de vooruitzichten aanwezig dat de nodige liquiditeiten zullen aanwezig zijn om de continuïteit van de vennootschap te verzekeren.
- De referentie aandeelhouders de nodige steun aan de vennootschap geven om de continuïteit en de ontwikkelingskansen van de vennootschap niet in het gedrang te brengen. Bovendien zijn ze bereid op basis van de nieuwe kasstroomtabellen (2008-2009) de eerste terugbetaling van de openstaande vorderingen tijdelijk uit te stellen, en dit als voorzorgsmaatregelen mochten er zich toch financiële spanningen aandienen.
- Een grondige analyse van de operationele kosten zal in het 2^{de} kwartaal 2008 uitgevoerd worden, door de terugplooiing van de activiteiten zullen een aantal besparingsmaatregelen genomen worden. Deze terugplooiing inclusief de hieruit volgende deconsolidatie van een aantal vennootschappen van de groep, heeft gedurende de afgelopen jaren voor substantieel extra werk gezorgd, vooral bij externe kantoren, deze kosten zullen vanaf medio 2008 sterk beperkt worden.

Om voormelde redenen vraag de raad van bestuur aan de aandeelhouders om positief te stemmen over het behoud van de continuïteit van Accentis N.V..

Getekend te Merelbeke op 25 april 2007,

Christophe Desimpel

Bestuurder
Voorzitter van de raad van bestuur

Jean-Luc Desmet
Bvba JLD
Bestuurder
CEO

N.B. indicieën bij de NBB op papier/via pdf: afdruk in eurocent!

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1.1 - 1

JAAREKENING IN EURO

NAAM: **ACCENTIS**

Rechtsvorm: **014 Naamloze vennootschap**

Activiteit sector:

Adres: **Guldensporenpark**

Nr: 2

Bus: b

Postnummer: **9820**

Gemeente: **Merebeke**

Land: **België**

Rechtspersoonregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Gent**

Internetadres*: <http://www.accentis.com>

E-mail:

Ondernemingsnummer

BE 0434.201.411

DA-TJM: **14 / 12 / 2005** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAAREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

25 / 04 / 2008

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01 / 01 / 2007

tot **31 / 12 / 2007**

Vorig boekjaar van

01 / 01 / 2006

tot **31 / 12 / 2006**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet** identiek met die welke eerder openbaar werden gepubliceerd.

De onderneming heeft tijdens het boekjaar **een / geen**** andere onderneming overgenomen of activiteiten afgestoten.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

De Spoyebeek NV, Bestuurder

BE 0435.019.066 Mandaat: 26/04/2002 - 26/04/2008
Handzamestraat 87, B610 Kortemark, België

Vertegenwoordigd door

Desimpel Christophe, Vast vertegenwoordiger

Kerkstraat 65, 9070 Destelbergen, België

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening :

Totaal aantal neergelegde bladen.

Nummers van de sheets van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn:

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Desimpel Christophe, Voorzitter van de raad van bestuur

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**JLD, Gedelegeerd bestuurder - vertegenwoordigd door:
Desmet Jean-Luc, vaste vertegenwoordiger**

* Facultatieve vermelding

** Szwappen-wal niet van toepassing is

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

De Meiboom NV, Bestuurder

BE 0429.214.904 Mandaat: 27/04/2001 - 27/04/2007
Muitboornlaan 110, 8800 Roeselare, België

Vertegenwoordigd door :

Classys Leo, Vast vertegenwoordiger

Muitboornlaan 110, 8800 Roeselare, België

Ratio-Plus NV, Bestuurder

BE 0418.683.276 Mandaat: 30/04/2004 - 30/04/2010
Korte Massensiesleeweg 58 bus 3, 9230 Welkenrath, België

Vertegenwoordigd door :

Ooghe Hubert, Vast vertegenwoordiger

Dreef 41, 9660 Scheldawindeke, België

JLD, Gedelegeerd bestuurder

BE 0881.622.310 Mandaat: 28/04/2006 - 30/04/2010
Dessengeminkstraat 68, 8540 Deerlijk, België

Vertegenwoordigd door :

Desmet Jean-Luc, vaste vertegenwoordiger

Dessengeminkstraat 68, 8540 Deerlijk, België

Aluclaeyns Invest NV, Bestuurder

BE 0443.597.232 Mandaat: 30/04/2004 - 30/04/2010
Ter Reigerie 7, 8800 Roeselare, België

Vertegenwoordigd door :

Desimpel Xavier, Bestuurder

Groentovesstraat 40, 8820 Torhout, België

Vergalle Frank, Bestuurder

Mandaat: 29/04/2005 - 27/04/2007
Oudenaardssesteenweg 81, 9790 Wortegem-Petegem, België

Desimpel Xavier, Bestuurder

Mandaat: 29/04/2005 - 29/04/2008
Groentovesstraat 40, 8820 Torhout, België

Aluclaeyns Finance NV, Bestuurder

BE 0458.976.687 Mandaat: 28/04/2005 - 28/04/2008
Ter Reigerie 7, 8800 Roeselare, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Vertegenwoordigd door :

Desimpel Christophe, Bestuurder

Kerkstraat 65, 9070 Desselbergen, België

Desimpel Christophe, Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat: 25/04/2003 - 25/04/2009

Kerkstraat 65, 9070 Desselbergen, België

Vande Sompele Danny, Bestuurder

Mandaat: 29/04/2005 - 29/04/2008

Godshuisstraat 10, 8760 Meulebeke, België

Deloitte Bedrijfsrevisoren (B014), Commissaris (Lidmaatschapnr.: B000251986)

BE 0429.653.863 Mandaat: 26/04/2006 - 26/04/2009

Louizalaan 240, 1050 Elsene, België

Vertegenwoordigd door :

Dekeyser Marlo, bedrijfsrevisor

President Kennedypark 8a, 8500 Kortrijk, België

Micron NV, Bestuurder

BE 0420.340.095 Mandaat: 27/04/2007 - 26/04/2013

Hottonstraat 6, 8870 Izegem, België

Vertegenwoordigd door :

Coofs Wim, vaste vertegenwoordiger

Hottonstraat 6, 8870 Izegem, België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale besoeften.

De jaarrekening werd / ~~werd niet~~* gecontroleerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**.
- B. Het opstellen van de jaarrekening**.
- C. Het controleren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
BDO Accountants Burg. CV, Externe accountant BE 0448.895.115 Guldensporenpark 14, 9820 Merelbeke, België	2210453F92	A B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Totaal	Codes	Rekening	Verg. boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20-28	17.621.034,30	21.201.325,80
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22-27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en voorafbestedingen		27		
Financiële vaste activa	5.4	28	17.621.034,30	21.201.325,80
Verbonden ondernemingen	5.14	280-1	17.621.034,30	21.201.325,80
Deelnemingen		280	17.102.495,69	21.201.325,80
Vorderingen		281	518.538,61	
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282-3		
Deelnemingen 1		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284-6		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285-6		
VLOTTENDE ACTIVA		29-58	3.239.714,17	3.001.747,12
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		30	838.275,30	
Voorraden		30-36	838.275,30	
Grond- en hulpstoffen		30-37		
Goederen in bewerking		30		
Gereed product		31		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	838.275,30	
Voorafbestedingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40-41	1.117.536,41	1.557.815,57
Handelsvorderingen 1		40	325.039,17	476.732,33
Overige vorderingen		41	792.497,24	1.081.083,24
Geldbeleggingen	5.5.1	50-53	1.227.636,84	1.281.098,48
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51-53	1.227.636,84	1.281.098,48
Liquide middelen		54-55	21.373,42	71.336,81
Overlopende rekeningen	5.6	490-1	34.892,20	91.498,26
TOTAAL DER ACTIVA		20-58	20.860.748,47	24.203.072,92

	Tae	Codus	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	532.295,44	6.609.551,32
Kapitaal	57	10	51.761.134,63	51.761.134,63
Geplaatst kapitaal		100	51.761.134,63	51.761.134,63
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremie		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserve		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)		14	-51.228.839,19	-45.151.563,31
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	1.809.640,03	828.358,38
Voorzieningen voor risico's en kosten		1605	1.809.640,03	828.358,38
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	58	1625	1.809.640,03	828.358,38
Uitgestelde belastingen		165		
SCHULDEN		17/49	18.516.813,00	16.765.163,22
Schulden op meer dan één jaar	59	17	14.333.949,78	12.787.105,16
Financiële schulden		1704	14.333.949,78	12.787.105,16
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		300.000,00
Overige leningen		174	14.333.949,78	12.487.105,16
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		1769		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/43	3.689.924,45	3.572.372,19
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	54	42	1.437.946,39	1.225.914,60
Financiële schulden		43	1.344.290,44	1.414.849,95
Kredietinstellingen		4305	1.344.290,44	500.006,76
Overige leningen		439		914.843,19
Handelsschulden		44	152.858,76	405.051,48
Leveranciers		4404	152.858,76	405.051,48
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	53	45	71.873,90	103.712,33
Belastingen		4503	52.021,40	87.156,25
Bezoldigingen en sociale lasten		4519	19.852,50	16.556,08
Overige schulden		47/48	682.954,96	422.843,83
Overlopende rekeningen	55	49/3	494.938,77	405.685,87
TOTAAL DER PASSIVA		10/49	20.860.748,47	24.203.072,92

RESULTATENREKENING

	Teel	Coëns	Begroep	Vergoedingen
Bedrijfsopbrengsten		7074	1.021.190,27	2.232.728,61
Omzet	5 10	70	965.350,00	1.296.721,73
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen + uitvoering: toename (afname)		71		
..... (+)(-)				
Geproduceerde vaste activa		72		
Andero bedrijfsopbrengsten	5 10	74	55.840,27	936.006,68
Bedrijfskosten		60 64	867.408,60	1.526.313,67
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		65		
Aankopen		60 65	836.275,30	
Voorraad: afname (toename)		65 69	-836.275,30	
..... (+)(-)				
Diensten en diverse goederen		61	555.757,89	1.015.092,05
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen ..	5 10	62	179.153,03	209.008,94
..... (+)(-)				
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriele en materiele vaste activa		63		5.768,40
..... (+)(-)				
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: loevoegingen (terugnemingen)		63 64		
..... (+)(-)				
Voorzieningen voor risico's en kosten: loevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	5 10	63 67	731.281,65	292.096,02
..... (+)(-)				
Andero bedrijfskosten	5 10	64 65	1.216,09	4.348,26
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		64 69		
..... (+)(-)				
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		990 1	153.781,67	706.414,94
Financiële opbrengsten		75	194.864,07	373.960,88
Opbrengsten uit financiële vaste activa		75 6		
Opbrengsten uit vlottende activa		75 1	194.864,07	373.459,18
Andero financiële opbrengsten	5 11	75 25		501,70
Financiële kosten	5 11	65	1.079.314,28	1.020.001,42
Kosten van schulden		65 0	1.036.447,28	889.527,67
Waardeverminderingen op vlottende activa anders dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels vorderingen + Toevoegingen (terugnemingen)				
..... (+)(-)				
Andero financiële kosten		65 1	17.474,99	122.362,59
..... (+)(-)				
Andero financiële kosten		65 2 0	23.392,01	8.111,16
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting		990 2	-730.668,60	60.374,40

	Voet	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	265.131,82	336.899,62
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		266.216,51
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	1,00	
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	7640	265.130,82	70.683,11
Uitzonderlijke kosten		66	5.611.718,90	3.497.126,19
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661	4.566.637,00	1.134.642,72
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		662	850.000,00	
Toevoegingen (bestedingen)		663		319.904,60
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		6640	195.081,90	2.042.578,87
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	6645		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9900	-6.077.255,88	-3.099.852,17
..... (+)/(-)				
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		760		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		660		
Belastingen op het resultaat	5.12	6700		
Belastingen		6703		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9901	-6.077.255,88	-3.099.852,17
..... (+)/(-)				
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		760		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		660		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-6.077.255,88	-3.099.852,17
..... (+)/(-)				

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+/-)	9905	-51.228.839,19	-45.151.583,31
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+/-)	199051	-6.077.255,88	-3.099.852,17
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+/-)	149	-45.151.583,31	-42.051.731,14
Onttrekking aan het eigen vermogen	7910		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremie's	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	6912		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremie's	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+/-)	141	-51.228.839,19	-45.151.583,31
Tussenkost van de vennoten in het verlies	734		
Lit te koren winst	0915		
Vergoeding van het kapitaal	091		
Besluiters of zaakvoerders	092		
Andere rechthebbenden	096		

TOELICHTING

STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	200	XXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	2002		
Afschrijvingen	8003		
Andere	2004 (+/-)		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	200		
Waarvan			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	2002		
Herstructureringskosten	204		

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	5051P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	9031		
Overboekingen van een post naar een andere	9041	(+)(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	6121P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071		
Teruggenomen	8081		
Verworven van derden	8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	3101		
Overgeboekt van een post naar een andere	3111	(+)(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	3121		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	710		

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

	Codes	Boekjaar	Volgboekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	5022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere	8042		
Overboekingen van een post naar een andere			(*N-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8127P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072		
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	8112		
Overgeboekt van een post naar een andere			(*N-)
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8122		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211		

GOODWILL

	Code	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8073		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033		
Overboekingen van een post naar een andere	8039	(+)(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8120P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073		
Teruggenomen:	8083		
Verworven van derden	8093		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8103		
Overgeboekt van een post naar een andere	8113	(+)(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8123		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212		

VOORUITBETALINGEN

	Codes	Boekjaar	voorg boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	4051P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	6074		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	6074		
Overboekingen van een post naar een andere	6066		
Overboekingen van een post naar een andere			(+/-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	5051		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	9124P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8074		
Teruggenomen	8084		
Verwoven van dorden	6074		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	4104		
Overgeboekt van een post naar een andere	3114		
Overgeboekt van een post naar een andere			(+/-)
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	5124		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	713		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	5151P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa ..	9151		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	9171		
Overboekingen van een post naar een andere .. (+)/(-)	9191		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	5191		
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	6251P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	6211		
Verworven van derden	6221		
Afgeboekt	6231		
Overgeboekt van een post naar een andere .. (+)/(-)	6241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	6251		
Afgeschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar			
Afgeschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	0321P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	6271		
Teruggenomen	6281		
Verworven van derden	6291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	6301		
Overgeboekt van een post naar een andere .. (+)/(-)	6311		
Afgeschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.l.b. boekjaar ..	6321		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8102P	XXXXXXXXXXXXXXXX	7.717,27
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa ..	8102		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8112		
Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)	8162		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	7.717,27	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8292		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8312		
Teruggenome:	8352		
Verworven van derden	8392		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8322	7.717,27	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	{23}		

	Codes	Boekjaar	Volgboekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXX	23.291,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	8183		
			(+)(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	23.291,67	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	8243		
			(+)(-)
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273		
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	8313		
			(+)(-)
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8323	23.291,67	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8104P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8104		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere	8184		(+)(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194		
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8214P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere	8244		(+)(-)
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar			
	8324P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8324		
Teruggenomen	8384		
Verworven van derden	8394		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere	8314		(+)(-)
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8324		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)		
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	vroeg boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8185		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-)	8185	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	0225		
Afgeboekt	0235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-)	8245	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar ..	8325P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-)	8315	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar ..	8325		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8190P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, niet inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8100		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8258P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8210		
Verworven van derden	8220		
Afgeboekt	8230		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8250		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8320P	XXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8270		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8300		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde v.h. boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)		

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Code	Boek jaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	031P	XXXXXXXXXXXXXXXX	<u>41.778.328,84</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	0361	467.805,89	
Overdrachten en bullengebuitstellingen	037*		
Overboekingen van een post naar een andere	038*	(+)(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	239*	42.246.135,73	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8151P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8111		
Verworven van derden	8121		
Afgeboekt	8131		
Overgeboekt van een post naar een andere	8141	(+)(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8151		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	652P	XXXXXXXXXXXXXXXX	<u>20.577.003,04</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	6471	4.566.637,00	
Teruggenomen	645*		
Verworven van derden	6491		
Afgeboekt na overdrachten en bullengebuitstellingen	6501		
Overgeboekt van een post naar een andere	641*	(+)(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	6521	25.143.640,04	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541	(+)(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	<u>17.102.495,69</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	053*	855.972,73	
Terugbetalingen	059*		
Geboekte waardeverminderingen	060*		
Teruggenomen waardeverminderingen	0611		
Wisselkoersverschillen	0621	(+)(-)	
Overige mutaties	053*	(-)(+)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	<u>518.539,61</u>	
GEACCUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	066*	<u>337.434,12</u>	

	Codes	Boekjaar	vang boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXX	160.477,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	160.477,41	
Overtoezingen van een post naar een andere	8382	(+)(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	0392		
Meerwaarden per einde van het boekjaar ...			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	8442	(+)(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	160.477,41	
Overgeboekt van een post naar een andere	8512	(+)(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8542		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR ...			
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetaald	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	8622	(+)(-)	
Overige mutaties	8632	(+)(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR			
GEACCUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR			

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

	Code	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8305P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8379		
Overboekingen van een post naar een andere	8383	(+)(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8450P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	8443	(+)(-)	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8528P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	8513	(+)(-)	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541	(+)(-)	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	2855P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	3583		
Terugbetalingen	3593		
Geboekt: waardeverminderingen	3603		
Teruggenomen waardeverminderingen	3613		
Wisselkoersverschillen	3623	(+)(-)	
Overige mutaties	3633	(+)(-)	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(2855)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	8633		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal

NAAM, volledig adres van de ZOTER, en, op het aan onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens gepubliceerd de laatste beschikbare jaartekening			
	rechtstreeks		indirect	Jaartekening per	Muntcode	Eigen vermogen (+) of (-) in eurovaluta	Nettoresultaat
	Aantal	%	%				
1) Simac C14 Naamloze vennootschap BE 0402 977 194 Industriepark 20, 2216 Mellebeke, België							
Aandelen op naam	1.071.437	100,00	0,00	31/12/2005	EUR	169.663,00	5.745.640,00
2) OMC Composites 311 Naamloze vennootschap BE 0443 660 776 Guldensporenpark 2 bus E, 9820 Merelbeke, België							
Aandelen op naam	17.969	100,00		31/12/2005	EUR	4.311.153,00	49.904,00
3) S.O.D.E.I.M 014 Naamloze vennootschap BE 0425 859 791 Guldensporenpark 2 bus B, 9820 Merelbeke, België							
Aandelen aan toonder	2.923	5,072		30/06/2007	EUR	1.060.022,00	16.739,00
4) Immo Desampel C14 Naamloze vennootschap BE 0405 571 747 Guldensporenpark 2 bus C, 9820 Merelbeke, België							
Aandelen aan toonder	10.345	100,00		31/12/2006	EUR	16.158.702,00	54.524,00
5) Simac Projects B14 Naamloze vennootschap BE 0413 542 005 Industriepark 20 bus 2, 2235 Mellebeke, België							
Kapitaalonderdelen aan toonder	2.498	95,06	0,04	31/12/2006	EUR	-589.874,00	-27.608,00

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegewezen geest of de laatste beschikbare jaarmetaking			
	rechtshouders		dochter	Jaarrekultuur	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+ of -) (toename)	
6 : Simex Steel 014 Naamloze vennootschap BE 0497.912041 Industriepark 23 bus B, 9256 Hulshout, België							
Kapitaalsaandelen op naam	7.999	99,99		2012-2015	EUR	241.897,00	30.912,60
7 : Kapiteelhof 014 Naamloze vennootschap BE 0471.411288 Karelzerweg 1, 2560 Koneich, België							
Kapitaalsaandelen aan loodse	350	50,00		2012-2015	EUR	221.304,72	-155.189,69

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of C) die onderaan het blad wordt bepaald.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België,
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een ander lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 3 van de Richtlijn 68/151/EEG;
- C. wordt door integrale of eventuele consolidatie opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van de onderneming die is opgesteld, gecontroleerd en openbaar gemaakt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening.

NAAM, volledig adres van de ZIJTEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

OVERIGE GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Bedrag	Volg boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen	5*		
Boekwaarde verhoogd met niet-opgevraagd bedrag	868*		
Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Vastrentende effecten	5c		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	1.000,59	55.128,23
Met een resterende looptijd of opzeggemijn van			
hoogstens één maand	8686	1.000,59	55.128,23
meer dan één maand en hoogstens een jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	0089	1.225.970,25	1.225.970,25

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

- 1) *Te ontvangen interesten*
- 2) *Over te dragen kosten*

Bedrag
16.489,39
18.402,81

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1000	XXXXXXXXXXXXXXXX	51.761.134,63
1100	51.761.134,63	

Geplaatsd kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatsd kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar
 Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 1) *Aandelen zonder vermelding van nominale waarde*
 Op naam
 Aan toonder

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	51.761.134,63	20.715.399
5702	XXXXXXXXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	20.715.399

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
1101		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Elgen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Overloop
8721	
8722	
8731	2.267.496,32
8732	907.478
8740	
8741	
8742	
8743	
8744	
8747	
8751	

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIE RECHTEN
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daarnaast verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Overloop
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE
BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

De Speybeek NV
53,94 %

Aluclaey's Invest NV
28,28 %

De Meiboom NV
7,04 %

Aandelen aangehouden door dochtervennootschappen van Accentis:
4,38 %

Publiek
6,38 %

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT.

- 1) *Bruggensloen Brugse Metaalwerken*
- 2) *Grondsanering Kolvestraat Brugge*
- 3) *Juridische geschillen en verstrekte garanties*

Ecc:120

2.640,03
207.000,00
1.500.000,00

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Code:	Bedrag:
Financiële schulden	6601	1.437.946,39
Achtergestelde leningen	6611	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	6621	378.583,31
Leasingschulden en soortgelijke schulden	6631	
Kredietinstellingen	6641	
Overige leningen	6651	1.059.363,08
Handelsschulden	6661	
Leveranciers	6671	
Te betalen wissels	6681	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	6691	
Overige schulden	6691	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	142:	1.437.946,39

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	6602	4.237.452,20
Achtergestelde leningen	6612	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	6622	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	6632	
Kredietinstellingen	6642	
Overige leningen	6652	4.237.452,20
Handelsschulden	6662	
Leveranciers	6672	
Te betalen wissels	6682	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	6692	
Overige schulden	6692	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	6412	4.237.452,20

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	6603	10.096.497,58
Achtergestelde leningen	6613	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	6623	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	6633	
Kredietinstellingen	6643	
Overige leningen	6653	10.096.497,58
Handelsschulden	6663	
Leveranciers	6673	
Te betalen wissels	6683	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	6693	
Overige schulden	6693	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	6413	10.096.497,58

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	892
Achtergestelde leningen	893
Niet-achtergestelde obligatieleningen	894
Leasingschulden en soortgelijke schulden	895
Kredietinstellingen	896
Overige leningen	897
Handelsschulden	898
Leveranciers	899
Te betalen wissels	900
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902
Overige schulden	903
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	906

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	892	250.000,00
Achtergestelde leningen	893	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	894	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	895	250.000,00
Kredietinstellingen	896	
Overige leningen	897	
Handelsschulden	898	
Leveranciers	899	
Te betalen wissels	900	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902	
Belastingen	903	
Bezoldigingen en sociale lasten	904	
Overige schulden	905	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	906	250.000,00

Codes	Bedrag
892	
893	
894	
895	250.000,00
896	
897	
898	
899	
900	
901	
902	
903	
906	
892	250.000,00
893	
894	
895	250.000,00
896	
897	
898	
899	
900	
901	
902	
903	
904	
905	
906	250.000,00

SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingenschulden	907	
Niet-ervallen belastingenschulden	908	52.021,40
Geraamde belastingenschulden	450	

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	909	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	910	19.852,50

Codes	Bedrag
907	
908	52.021,40
450	
909	
910	19.852,50

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- 1) Toe te rekenen *interestlasten*
- 2) Toe te rekenen *overige kosten*
- 3) Over te dragen *opbrengsten*

Bedrag
435.421,91
58.436,88
1.080,00

BEDRIJFSRESULTATEN

	Code	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatie-subsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers ingeschreven in het personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	4	3
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	5687	3,2	3,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	5.282	5.884
Personeelskosten			
Beroepingen en rechtstreekse sociale voordelen	600	123.282,22	170.721,08
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	32.120,04	37.812,45
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	5.597,32	3.926,31
Andere personeelskosten	523	10.579,65	-8.720,18
Pensioenen	624	7.573,80	5.269,28
Voorzieningen voor pensioenen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+/-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	3112		
Teruggenomen	3113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	150.000,00	300.000,00
Bestedingen en terugnemingen	9116	18.718,35	7.903,98
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.218,09	2.851,02
Andere	641,8		1.697,24
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,1	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	159	322
Kosten voor de onderneming	617	6.461,34	12.100,72

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE RESULTATEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9124		
Interestsubsidies	9120		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio			
	6501		
Geactiveerde inkomsten			
	6503		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	129.886,99	309.889,44
Teruggenomen	6511	112.212,00	187.526,85
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ter laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen			
	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Gevormd	6560		
Aangewend en teruggenomen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
UITZONDERLIJKE RESULTATEN			
Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten			
1) <i>Terugn. waardevermindering vordering Simec NV</i>			265.130,62
Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten			
1) <i>Waardevermindering op vordering Simec NV</i>			136.317,77
2) <i>Schadevergoeding Cosyns</i>			4.397,08
3) <i>Bankgarantie Delta Lloyd</i>			54.367,09

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9136	176,41
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	176,41
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	
Geraamde belastingssupplementen of belastingssupplementen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
1) <i>Verworpen uitgaven</i>		4.708.326,72

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	18.925.975,81
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	18.925.975,81
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	108.800,99	224.868,48
Door de onderneming	9146	269.619,79	342.153,24
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoortreffing	9147	32.053,00	51.994,86
Roerende voorheffing	9148	13.141,54	14.327,45

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	5.749.652,57
Waarvan		
Door de onderneming geïndosseerde handelsseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval gelekende handelsseffecten	9151	
Het maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	5.749.652,57
 ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	4.984.593,32
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
 Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
 GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
1) Borgstelling door Alucraays Invest en Speybeek		750.000,00
2) Borgstelling door de Speybeek voor fin leasing		1.760.000,00
3) Borgstelling De Speybeek mbt ING		1.200.000,00
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLDEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

In 2006 hebben Accentis NV en Accentis Real Estate NV solidair en in onverdeeldeheid een financiële lease overeenkomst afgesloten met KBC Lease Invest betreffende een bedrijfsgebouw en terrein gelegen te Hulshout. De leasingschuld bedraagt 1.628.906,33 EUR op 31.12.2007, met een resterende looptijd van 9 jaar en een vaste interestvoet van 5,75%. Dit leasingcontract werd opgenomen in de balans van Accentis Real Estate NV. Accentis NV

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Is solidair en onverdeeld aansprakelijk betreffende de verplichtingen die voortvloeien uit dit contract. Deze plichting is opgenomen onder toelichting 9153 "Het maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming gewaarborgd zijn". De Speybeek NV gewaarborgd deze financiële plichtingen eveneens

IN VOORKOMEND GEVAL. BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Bedrag
0220	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	2851	17.621.034,30	21.201.325,80
Deelnemingen	2880	17.102.495,69	21.201.325,80
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9291	518.538,61	
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291	75.000,00	765.034,21
Op meer dan één jaar	9331		
Op hoogstens één jaar	9311	75.000,00	765.034,21
Geldbeleggingen	9321	1.225.970,25	1.225.970,25
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341	1.225.970,25	1.225.970,25
Schulden	9351	6.641.825,20	10.780.020,69
Op meer dan één jaar	9361	6.159.070,24	9.442.333,67
Op hoogstens één jaar	9371	682.754,96	1.337.687,02
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	10.576.628,57	5.843.059,35
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	4.460.000,00	2.510.000,00
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	194.664,07	319.300,99
Andere financiële opbrengsten	9441		484.455,27
Kosten van schulden	9451		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwozen, kte meerwaarden	9481		53.688,09
Verwozen, kte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	2870		
Deelnemingen	2880		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9362		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Code	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
Rechtstreekse of onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegakende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	128.560,00
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Code	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	26.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	22.815,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95071	
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 5 van het Wetboek van vennootschappen

De vergoedingen voor uitzonderlijke werkzaamheden werden voorafgaandelijk goedgekeurd door het Audit Comité van Accentis NV

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

SCHATTING VAN DE REËLE WAARDE VOOR ELKE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE WAARDE IN HET ECONOMISCH VERKEER, MET OPGAVE VAN DE OMVANG EN DE AARD VAN DE INSTRUMENTEN

Bedragen

--

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende redonden**~~

~~De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 10 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*~~

~~De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

~~In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan*~~

~~Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:~~

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**

* Schapperen wij niet van toebassing is

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschriftende niveau geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt tenzij de onderneming het grootste gedeelte en anderszels voor het grootste gedeelte van ondernemingen waarvan de ondernemingen als dochter deel uitmaken en waarvan een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt

SOCIALE BALANS

Nummers van de primaire con tés die voor de onderneming bevoegd zijn:

278

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Volijs (boekjaar)	2. Deebes (boekjaar)	3. Totaal (T of totaal in volijds equi- valents (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T of totaal in volijds equi- valents (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,0	1,8	3,2 (VTE)	3,4 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.344	1.938	5.282 (T)	5.884 (T)
Personeelskosten	102	108.625,69	62.953,54	171.579,23 (T)	203.739,66 (T)
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(T)	7.614,12 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	2	3,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een du pelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			

Volgens het geslacht

Mannen	120	1		1,0
Vrouwen	121	1	2	2,3

Volgens de beroeps categorie

Directe personeel	130			
Bedienden	131	2	2	3,3
Arbeiders	132			
Andere	133			

Codes	1. Volijs	2. Overijs	3. Totaal in volijds- equivalenten
105	2	2	3,3
110	2	2	3,3
111			
112			
113			
120	1		1,0
121	1	2	2,3
130			
131	2	2	3,3
132			
133			

UITZENOKKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	159
Kosten voor de onderneming	152	6.461,34

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderne- ming gestelde personen
150	0,1	
151	159	
152	6.461,34	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN		Codes	1 Voltijds	2 Deeltijds	3 Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven		205		1	0,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd		210		1	0,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd		211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk		212			
Vervangingsovereenkomst		213			
Volgens het geslacht en het studieniveau					
Mannen:	lager onderwijs	220			
	secundair onderwijs	221			
	hoger niet-universitair onderwijs	222			
	universitair onderwijs	223			
Vrouwen:	lager onderwijs	230			
	secundair onderwijs	231		1	0,5
	hoger niet-universitair onderwijs	232			
	universitair onderwijs	233			

UITGETREDEN		Codes	1 Voltijds	2 Deeltijds	3 Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam		305			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd		310			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd		311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk		312			
Vervangingsovereenkomst		313			
Volgens het geslacht en het studieniveau					
Mannen:	lager onderwijs	320			
	secundair onderwijs	321			
	hoger niet-universitair onderwijs	322			
	universitair onderwijs	323			
Vrouwen:	lager onderwijs	330			
	secundair onderwijs	331			
	hoger niet-universitair onderwijs	332			
	universitair onderwijs	333			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst					
Pensioen		340			
Bruggpensioen		341			
Afdanking		342			
Andere reden		343			
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op hetzelfde basis dienstverband aan de organisatie		350			

STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID

Maatregelen met een financieel voordeel *

Voordeelbanenplan (ter aanmoediging van de indienstneming van werkzoekenden die tot risicogroepen behoren) 414
 Conventioneel halfijds brugpensioen 411
 Volledige loopbaanonderbreking 412
 Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking) 413
 Sociale Marke 415
 Structurele vermindering van de sociale zekerheidsbijdragen 416
 Doorstromingsprogramma's 417
 Dienstenbanen 418
 Overeenkomst werk - opleiding 503
 Leerovereenkomst 504
 Startbaanovereenkomst 419

Codes	Aantal betrokken werknemers		3 Bedrag van het financiële voordeel
	1 Aantal	2 In volledige equivalenten	
414			
411			
412			
413			
415			
416	4	3,3	5.586,56
417			
418			
503			
504			
419			
Andere maatregelen			
502			
505			
506			
507	1	0,5	

Aantal werknemers betrokken bij één of meer maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid

lotaal voor het boekjaar
 totaal voor het vorige boekjaar

550	4	3,3
550P ¹	6	5,6

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingsuren
 Kosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	

INLICHTINGEN OVER DE ACTIVITEITEN VAN FORMING, BEGELEIDING OF MENTORSCHAP DOOR DE WERKNEMERS GEGEVEN IN TOEPASSING VAN DE WET VAN 5 SEPTEMBER 2001 TOT DE VERBETERING VAN DE WERKGELEGENHEIDSGRAAD VAN DE WERKNEMERS

Activiteiten van vorming, begeleiding of mentorschap

Aantal werknemers welke deze activiteiten uitoefenden
 Aantal uren besteed aan deze activiteiten
 Aantal werknemers welke deze activiteiten volgden

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5804		5814	
5805		5815	
5806		5816	

* Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de I&O's tijdens plaatsvervanging

WAARDERINGSREGELS**WAARDERINGSREGELS**

Onverminderd de hierna vermelde waarderingsregels, gelden de waarderingsregels zoals deze bepaald worden overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, meer bepaald boek II, titel II, hoofdstuk I met betrekking tot de waarderingsregels. Tenzij anders vermeld, verwijzen de artikelnummers naar de desbetreffende artikelen van voornoemd Koninklijk Besluit van 30 januari 2001.

Waardering van activa

Onverminderd de hierna vermelde waarderingsregels wordt elk actiefbestanddeel afzonderlijk gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de afschrijvingen en waardeverminderingen op het betrokken actiefbestanddeel (art. 35, eerste lid).

Onverminderd de hierna vermelde specifieke waarderingsregels, wordt onder aanschaffingswaarde verstaan:

- de aanschaffingsprijs, die naast de aankoopprijs ook de bijkomende kosten omvat, zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerskosten (art. 36); ofwel,
- de vervaardigingsprijs, die naast de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de productiekosten omvat die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productiegroep toerekenbaar zijn evenals het evenredig deel van de productiekosten die slechts onrechtstreeks aan het individuele product of productiegroep toerekenbaar zijn, voor zover deze kosten op de normale productieperiode betrekking hebben (art. 37); ofwel,
- de inbrengwaarde, die overeenstemt met de bodongerwaarde van de inbreng, belastingen en kosten met betrekking tot de inbreng niet inbegrepen (art. 39, eerste en derde lid).

Opchtingskosten**Immateriële vaste activa**

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde:

Andera dan van oorsprong verworven immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs, voor zover deze niet hoger is dan een voorzichtig raming van de gebruikswaarde of van het toekomstig rendement voor de onderneming van deze vaste activa (art. 60, eerste lid)

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa, andere dan deze verworven tegen betaling van een lijfrente of op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

De gebruiksrechten betreffende de materiële vaste activa waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wederopstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft (art. 62, eerste lid).

- Financiële vaste activa
- Deelnemingen en aandelen

Deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),
- inbrengwaarde,
- Vastrentende effecten

De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),

- Vorderingen

Onverminderd de bepalingen van de artikels 67, §2, 68 en 73, worden vorderingen geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, §1).

- Vorderingen op meer en op minder dan één jaar

Onverminderd de bepalingen van de artikels 67, §2 en 73, worden vorderingen geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67 §1).

- Geldbeleggingen
- De eigen aandelen worden geboekt tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2).
- De aandelen worden gewaardeerd tegen:
 - aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),
 - De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen:
 - aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),
 - Liquide middelen

De liquide middelen worden geboekt tegen aanschaffingswaarde.

Waardering van passiva

- Voorzieningen voor risico's en kosten

Voorzieningen voor risico's en kosten worden aangegeld voor voorzienbare risico's en duidelijk omschreven verliezen of kosten, die ontstaan zijn tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorafgaande boekjaren en die op de balansdatum zeker of waarschijnlijk zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat (art. 50 en 33).

- Naast de voorzieningen, die in overeenstemming met artikel 54 worden aangesteld, worden in voorkomend geval voorzieningen aangesteld voor overige risico's en kosten (ondermeer voor hangende geschillen.) Voorzieningen voor dergelijke overige risico's en kosten worden enkel aangesteld in geval van voorzienbare risico's en vaststaande kosten die een materiële invloed kunnen uitoefenen op het resultaat van dit of volgende boekjaren. Het bedrag van de voorzieningen wordt bepaald op basis van een objectieve waardering van de stukken waaruit de risico's en kosten blijken.

- Schulden op meer en op minder dan één jaar

Onverminderd de overige bepalingen van artikelen 77, 67, 52 en 73 worden schulden geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67 §1).

De verplichtingen uit de gebruiksrechten betreffende materiële vaste activa waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden ieder jaar gewaardeerd ten belope van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wederomschikking van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft (art. 62, tweede kd).

Afschrijvingen

- Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden jaarlijks afgeschreven volgens het lineaire stelsel tegen het aangegoven percentage op de aanschaffingswaarde.

- Materiële vaste activa

Materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden jaarlijks afgeschreven volgens het lineair of degressief stelsel tegen het aangegeven percentage op de aanschaffingswaarde, op basis van onderstaand schema:

- Gebouwen	Degressief	3 - 20
- Installaties, machines en uitrusting	Lineair	20 - 33,33
- Rollend materieel	Lineair	20
- Kantoormaterieel en meubilair	Lineair	10 - 33
- Andere materiële vaste activa	Lineair	20

Waardeverminderingen

- Immateriële vaste activa

Voor immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding (art. 61, §2)

- Materiële vaste activa

Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding (art. 64, §2).

- Financiële vaste activa

Voor de deelnemingen en de aandelen die onder deze rubriek zijn opgenomen, wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden aangehouden (art. 66, §2).

Op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in deze rubriek zijn opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag (art. 66, §2).

- Vorderingen: op meer of minder dan één jaar

Op vorderingen op meer of minder dan één jaar, die niet onder de «Financiële vaste activa» worden opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast,

- zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag,

- wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde vastgesteld overeenkomstig artikel 67 (art. 68)

- Gebeleggingen en liquide deelnemingen

Op gelibereerde en liquide middelen worden waardeverminderingen toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde (art. 74).

Aankomende waardeverminderingen worden geboekt om rekening te houden met hetrijde evolutie van hun realisatie- of marktwaarde hetrij met de risico's inhakend aan de aard van de betrokken producten of van de gevoerde activiteit (art. 75).

Herwaarderingen

Materiële vaste activa en de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen, worden niet herwaardeerd (art. 57, §1).

Omrekening van vreemde valuta (art. 34)

Indien op balansdatum legoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta tot het vermogen van de vennootschap behoren of dit vermogen belasten worden zij omgerekend tegen:

- de slotkoers op de valutemarkt op balansdatum of de eerstvolgende noteringsdag.

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta worden als volgt in het resultaat van het boekjaar opgenomen:

- positieve omrekeningsverschillen worden naar het resultaat van het boekjaar overgedragen waarin zij definitief gerealiseerd zijn; negatieve omrekeningsverschillen worden rechtstreeks ten laste genomen in het boekjaar waarin zij ontstaan.

JAARVERSLAG

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Contactpersoon voor de jaarrekening

Naam : **BDO Atrio Accountants BCV**
Voornaam : **T**
Titel :
Straat :
Postnummer : Gemeente :
Landcode : Land :
Telefoonnummer :
Telefaxnummer :
E-mailadres :

Nr. : Bus :

Contactpersoon voor de sociale balans

Naam : **Goossens**
Voornaam : **Kristel**
Titel :
Straat :
Postnummer : Gemeente :
Landcode : Land :
Telefoonnummer : **092105853**
Telefaxnummer : **092105854**
E-mailadres :

Nr. : Bus :

Verbeterde jaarrekening

Een jaarrekening voor dit boekjaar werd reeds eerder neergelegd en aanvaard door de NSR.

Ondermijningsnummer :
Einddatum boekjaar :
Taal : **Nederlands**
Type schema : **Volledig**

CONTROLELIJST

ATRIO SERVICES BURG. CVBA
ACCENTIS NV

Boekjaar : 2007

Btz. :

1

Datum : 08/04/2008
Tijd : 16:11:02

Verplichte rekenkundige en loaische controles

OK

Alle controles voldoen.

Bijkomende rekenkundige en loaische controles

OK

Alle controles voldoen.

Controlevergelijkingen voor de sociale balans

OK

Alle controles voldoen.

Bedrijfsrevisoren
President Kennedypark 8a
B-8500 Kortrijk
Belgium

Tel.: +32 56 59 45 40
Fax: +32 56 59 45 41
<http://www.deloitte.be>

ACCENTIS NV

Verslag van de commissaris
over het boekjaar afgesloten op
31 december 2007

ACCENTIS NV

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2007 GERICHT TOT DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris dat ons werd toevertrouwd. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud met toelichtende paragraaf

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van ACCENTIS NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2007, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 20.861 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 6.077 (000) EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels, en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van de raad van bestuur en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2007 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Niettegenstaande de vennootschap aanzienlijke verliezen heeft geleden die de financiële toestand van de vennootschap aantasten, is de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van de onderneming. Deze veronderstelling is enkel verantwoord in de mate dat de vennootschap op de aanhoudende financiële steun van haar referentieaandeelhouders en de daarmee verbonden partijen kan rekenen of een beroep kan doen op andere financieringsbronnen. Zonder de hierboven vermelde verklaring zonder voorbehoud in het gedrang te brengen, vestigen wij de aandacht op het jaarverslag, waarin de Raad van Bestuur, overeenkomstig de Belgische wettelijke verplichtingen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoordt. Er werden geen aanpassingen gedaan met betrekking op de waardering of de classificatie van bepaalde balansposten die noodzakelijk zouden kunnen blijken indien de vennootschap niet meer in staat zou zijn haar activiteiten verder te zetten.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Artikel 633 en 634 van het Wetboek van Vennootschappen zijn van toepassing.

Kortrijk, 8 april 2008

De commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren
BV o.v.v.e. CVBA
Vertegenwoordigd door Mario Dekeyser